



Русанов К.Ю.
24.04.2018 г.

Протокол
публичных слушаний № 1 от 24.04.2018г.
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область,
Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск,
ул. Красноармейская, уч. 16
(заказчик – Чепрагин А.В.)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16 назначены и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 30.10.2017г. №8/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30Исх-9456/ от 10.04.2018 г., в соответствии с Постановлением Главы городского округа Клин № 23-ПГ от 13.04.2018г.

Земельный участок с к.н. 50:03:0060302:51 с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» расположен в г. Высоковск. На рассматриваемом земельном участке площадью 102 кв.м расположен действующий объект торговли (магазин).

Планируемый вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «магазины».

2. Заявитель: Чепрагин А.В.

3. Организация разработчик: Каминская Н.А.. - представитель заказчика;

4. Сроки проведения публичных слушаний: 1 день (24.04.2018г.);

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

-общественно-политическая газета Клинского района «Серп и Молот» №30 (14066) от 17.04.2018г.;

-официальный сайт Администрации городского округа Клин в сети «Интернет»;

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка размещены по следующему адресу: Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16;

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16 проведены 24.04.2018 г. в 10.00 ч. на территории земельного участка,

расположенного по адресу: Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Русанов К.Ю. Начальник Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин - председатель комиссии;

Федорова Е.С. Главный специалист отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Рыжова Е.Б. Начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин;

Гурцева С.В. Начальник Управления дорожно-транспортной инфраструктуры Администрации городского округа Клин;

Авдонин Д.А. Начальник Управления перспективного развития Администрации городского округа Клин;

Мамонов Е.Е. Начальник Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин;

Канышкин С.В. Начальник отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин;

Большакова Н.Е. Начальник территориального отдела Клинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Участники: жители городского округа Клин - 27 человек

Представители:

Глазкова А.И. – главный специалист отдела по распоряжению земельными участками Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин;

Рагимова О.М. – главный специалист организационно-контрольного отдела Администрации городского поселения Высоковск;

Кавкаева Л.П. – Заместитель начальника территориального отдела Клинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;

В процессе обсуждения поступили следующие вопросы:

1. Вопрос: Царьков А.М. (г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 23, корп. 4, кв. 39): Почему владелец данного объекта торговли не оформлен в органах налоговой инспекции как Индивидуальный предприниматель?

Ответ: Булыгина Г.А. (г. Высоковск, ул. Текстильная, д. 20, кв. 5): Представила Свидетельства ИП на имя Чепрагиной Татьяны Анатольевны

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. Царьков А.М., Царьков Д.М.: В комиссию по проведению публичных слушаний поступило письменное обращение от собственников земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 14 с претензиями по размещению самовольно возведенного объекта торговли, выстроенного с нарушениями нормативно-правовых актов РФ (обращение на 4-х листах);
2. Жители городского округа Клин (Мочалова О.Н. – г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 2; Петрова Л.Е. – г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 105; Грибова Ю.А. – г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 65; Березина Л.А. – г. Высоковск, Первомайский пр., д. 4, кв. 9; Хмельнова В.А. - г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв.57; Маслова З.С. - г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 62; Михеева В.Г. - г. Высоковск, ул. Ленина, д. 6, кв. 48; Барышева Т.А. - г. Высоковск, Первомайский пр., д. 10, кв. 29; Лобанова Ю.К. - г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 48; Кашаева М.А. - г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 8; Шергина С.М.- г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 55; Землякова А.Ф.- г. Высоковск, Первомайский пр., д. 8, кв. 3; Белова М.А.- г. Высоковск, Первомайский пр., д. 7, кв. 65) выразили мнение о необходимости существующего магазина шаговой доступности;
3. Рагимова О.М.: Выразила положительное мнение Высоковского т/о о необходимости установления условно разрешенного вида использования данного участка «магазин» с дальнейшим оформлением объекта торговли, расположенным на данном участке.

Секретарь публичных слушаний:

Федорова Е.С.

Re: Слушание комиссии. Заявитель Чепрагин А.В.

Яндекс.Почта

22 апреля 2018 г., 17:49

От кого: «Александр Царьков» <tsam1960@gmail.com>**Кому:** klin.uag@yandex.ru

В постоянно действующую Комиссию
при Администрации Клинского муниципального района по проведению публичных слушаний
Московская область, г.Клин, ул.Карла Маркса, д.68А

от

Собственников земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, ул. Красноармейская, уч.14

Царькова Александра Михайловича, адрес регистрации: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.23, корп. 4, кв. 39, тел. + 7 925 804 7745, адрес электронной почты tsam1960@gmail.com,

Царькова Дениса Михайловича, адрес регистрации: 141650, Московская область, г.Высоковск, ул. Текстильная, д. 29, кв.30, тел. + 7 985 342 1602.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с получением информационного сообщения относительно проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», с кадастровым номером 50:03:00603002:51, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, г.Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16 (заказчик – Чепрагин А.В.), заявляем о следующем.

Земельный участок № 16, на котором возведено капитальное строение, используемое в коммерческих целях как продовольственный магазин, был обособлен Чепрагиным А.В. из общего участка 06.10.2011 с присвоением указанного выше кадастрового номера. С этого же времени (с 2011 г.) Чепрагин А.В. осуществляет коммерческую деятельность. Однако, с 2011 г., изменение разрешенного вида использования земельного участка на «магазины» Чепрагин А.В. не произвел.

В настоящее время в производстве Клинского городского суда Московской области находится гражданское дело № 2-84/2018 (начато в 2017 г.) по иску Царькова А.М. и Царькова Д.М. к Чепрагину А.В.

Одним из исковых требований является снос магазина Чепрагина А.В., возведенного с нарушением действующего законодательства и подпадающего под критерии самовольной постройки.

Для осуществления легальной коммерческой деятельности у Чепрагина А.В. должно быть:

- Свидетельство о регистрации ООО или Индивидуального предпринимателя (далее ИП).
- ИНН/КПП фирмы.
- Свидетельство о регистрации в пенсионном фонде, фондах медицинского и социального страхования.
- Лицензия на продажу алкогольной продукции.
- Свидетельство о собственности на здание.

- Договор на сдачу здания в аренду (в случае сдачи в аренду).
- Заключение Роспотребнадзора.
- Сертификаты качества продукцию и другие документы, свидетельствующие о качестве продаваемых продуктов.
- Заключение пожарной службы о безопасности.
- Договор о вывозе мусора.

Однако,

1. Здание магазина, как объекта недвижимости, в собственность не оформлено и в эксплуатацию не введено, следовательно, оно не может быть надлежащим образом сдано в аренду.
2. Магазин осуществляет торговлю алкогольной продукцией, а, следовательно, обязательно должен быть подключен к Единой государственной автоматизированной информационной системе (ЕГАИС).
3. К магазинам, в которых реализуется алкогольная продукция, для получения лицензии, предъявляется ряд основных требований:
 - это должно быть **юридическое лицо**;
 - **обязательно наличие стационарного торгового и складского помещения** (площадью от 50 кв.м. для городов и не менее 25 кв.м. в сельских поселениях), а также сигнализации в магазине и складе, контрольно-кассовой техники и сейфов для хранения денег и документов.
 - предприятие для реализации продукции алкогольной и спиртосодержащей **не должно размещаться ближе, чем на 100 метров к детским, общеобразовательным, медицинским учреждениям и спортивным сооружениям.**
4. В непосредственной близости от магазина (менее 100 м.) расположено дошкольное детское учреждение – детский сад.
5. Магазин, осуществляющий продажу алкогольной продукции, в обязательном порядке должен быть оснащен кассовым аппаратом и вести документацию строгой отчетности.
Кассовый аппарат в магазине отсутствует.

Учитывая, что магазин не отвечает предъявляемым требованиям, лицензия на торговлю алкогольной продукцией не могла быть выдана.

Незаконная предпринимательская деятельность Чепрагина А.В. подпадает под действие сразу трёх нормативно-правовых актов, имеющих федеральное значение – Уголовного Кодекса РФ (ст.171 Незаконное предпринимательство), Кодекса РФ об административных правонарушениях и Налогового Кодекса РФ.

С учетом изложенного, просим:

1. Зарегистрировать данное заявление под входящим номером. В трехдневный срок сообщить входящий регистрационный номер на адрес электронной почты tsam1960@gmail.com, либо почтовыми отправлениями по адресам регистрации Царькова А.М и Царькова Д.М.
2. Рассмотреть данное заявление и учесть изложенные в нем обстоятельства при рассмотрении и вынесении решения по заявлению Чепрагина А.В.
3. В соответствии с Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" от 02.05.2006 N 59-ФЗ в 30-дневный срок дать ответ в письменном виде.

Царьков А.М.

Царьков Д.М.

2018

20 апреля 2018 г., 20:55 пользователь Александр Царьков <tsam1960@gmail.com> написал:

Уважаемые Председатель и члены Комиссии!

В ответ на информационное письмо относительно проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 50:03:00603002:51, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, г.Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16 (заказчик – Чепрагин А.В.) сообщаем следующее.

В настоящее время в производстве Клинского городского суда Московской области находится гражданское дело № 2-84/2018 (начато в 2017 г.) по иску Царькова А.М. и Царькова Д.М. к Чепрагину А.В.

Одним из исковых требований является **снос магазина** Чепрагина А.В., возведенного с нарушением действующего законодательства и подпадающего под критерии **самовольной постройки**.

Запрос Чепрагина А.В. о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «магазина» является следствием назначения Судом **судебной комплексной экспертизы**, где одним из вопросов, поставленных **на разрешение экспертам**, является: **«п.б. Допущено ли нарушение строительных, санитарных, противопожарных и иных норм и правил при строительстве жилого дома и магазина на земельном участке/участках по адресу: Клинский район, г. Высоковск, ул. Красноармейская, уч. 16, каких именно, возможно ли исправить эти нарушения, и каким образом, и какова стоимость исправления, а в случае невозможности устранения – создают ли жилой дом и магазин угрозу жизни и здоровью граждан?»** (копии листов Определения Суда прилагаются).

Объективных причин, объясняющих свое бездействие по оформлению надлежащим образом указанного земельного участка, Чепрагин А.М. в Суд не представил. Земля под магазином была **обособлена в 2011**, кадастровый номер присвоен 06.10.2011. Первичное обращение Чепрагина А.В. в Администрацию города было **21.04.2015** (копия заявления прилагается).

Кроме этого, принимая во внимание, что кадастровая стоимость земельного участка значительно выше кадастровой стоимости действующего вида использования земельного участка, Чепрагин А.В., на протяжении нескольких лет уменьшал размер земельного налога на участок, где возведен магазин.

Очередное заседание Суда по результатам судебной экспертизы назначено на 17 мая 2018 года.

Учитывая изложенное, **предлагаем отложить слушания Комиссии до вынесения Судом окончательного решения по гражданскому делу.**

С уважением,

Собственники земельного участка,

сположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение
Высоковск, г.Высоковск, ул. Красноармейская, уч.14

А.М. Царьков (тел. + 7 925 804 7745)

Д.М. Царьков (тел. + 7 985 342 1602)

-
- Заявление в Комиссию.docx