



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

30 января 2020 года № 6/54

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Клинского муниципального района, утвержденное Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 26.05.2011 № 6/34

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом городского округа Клин,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Клинского муниципального района, утвержденное Решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 26.05.2011 № 6/34 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Клинского муниципального района от 22.09.2011 №7/42, от 16.02.2012 №8/51, от 28.11.2013 №7/86, от 14.12.2015 №4/30, 15.02.2016 № 7/33) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Часть 9.2 Положения изложить в следующей редакции:

«9.2. Размер арендной платы, за пользование муниципальной собственностью, предоставленной в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке. Начальный размер арендной платы за пользование муниципальной собственностью, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Рыночная величина арендной платы определяется на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

Размер арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, предоставленными в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется

по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.».

1.2. Раздел 9 Положения дополнить частью 9.12 следующего содержания:

«9.12. При определении арендной платы в соответствии с частью 9.2 настоящего Положения применяется понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 в случаях:

1) передачи муниципальной собственности в аренду без проведения торгов по вновь заключаемым и действующим договорам субъектам, указанным в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) передачи муниципальной собственности в аренду без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства по вновь заключаемым и действующим договорам в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», если арендуемое имущество предполагается использовать в следующих целях (видах деятельности):

а) пекарни до 100 кв. м включительно;

б) парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, фотоуслуги, ремонт одежды до 100 кв. м включительно;

в) ветеринарные клиники до 100 кв. м включительно;

г) частные детские сады и образовательные центры;

д) аптеки;

е) физическая культура, спорт;

ж) социальное обслуживание граждан;

з) народно-художественные промыслы и ремесла.

При аренде субъектами малого и среднего предпринимательства муниципальной собственности площадью более 100 кв. м в целях, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 2 настоящей части, понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется для части площади помещения до 100 кв. м включительно, к остальной части площади применяется понижающий коэффициент (Кп) равный 1.».

2. Решение Совета депутатов Клинского муниципального района от 15.02.2016 № 7/33 «О внесении дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Клинского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 26.05.2011 № 6/34» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская