

Заказчик: ООО «Антолина»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного
участка/ОКС: 4.1 «Деловое управление» и 4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- **Кадастровый номер: 50:03:0010309:9**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин,
г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в
соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 6.4 «Пищевая
промышленность»**

350/21 – 3

Заказчик: ООО «Антолина»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного
участка/ОКС: 4.1 «Деловое управление» и 4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер: 50:03:0010309:9
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 6.4 «Пищевая промышленность»

350/21 – 3

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Канышкин



СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для подготовки заключения.....	3
2. Существующее положение.....	9
2.1. Информация о земельном участке.....	9
2.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	14
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	15
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	20
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	21
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	22
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	36
6. Заключение.....	40
Приложения	41
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	
- Копия кадастровой выписки о земельном участке	
- Копия кадастровой выписки об объекте капитального строительства	

1. Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 28-РВ-184 от 30.04.2019 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:9, площадью 2 192 кв. м. расположен в территориальной зоне «П – Производственная зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
3	Тяжёлая промышленность	6.2	100	Не подлежит установлению	45%	3
4	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	100	Не подлежит установлению	55%	3
5	Лёгкая промышленность	6.3	100	Не подлежит установлению	65%	3
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	100	Не подлежит установлению	50%	3
7	Пищевая промышленность	6.4	100	Не подлежит установлению	50%	3
8	Нефтехимическая промышленность	6.5	100	Не подлежит установлению	50%	3
9	Строительная промышленность	6.6	100	Не подлежит установлению	45%	3
10	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11	Склады	6.9	100	Не подлежит установлению	60%	3
12	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	100	Не подлежит установлению	45%	3
13	Научно-производственная деятельность	6.12	100	Не подлежит установлению	45%	3
14	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
2	Средние и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100	100 000	60%	3
5	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
6	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
8	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
9	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
10	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
11	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60%	3
12	Недропользование	6.1	100	Не подлежит установлению	60%	3

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010309:9 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:09:0000000:64592.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, для основного вида разрешенного использования земельного участка: 6.4 «Пищевая промышленность» («для размещения макаронного цеха» - по документу) предельные размеры земельного участка от 100 кв. м, максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, разрешённая предельная этажность - 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010309:9 предполагается выполнить реконструкцию существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:09:0000000:64592 (здание макаронного цеха) этажностью в два этажа и общей площадью 750,2 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Для реализации возможности размещения в существующем здании на указанной территории помещения магазина (1-й этаж) и офисных помещений (2-й этаж) требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- 4.1. «Деловое управление»;

- 4.4. «Магазины».



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010309:9

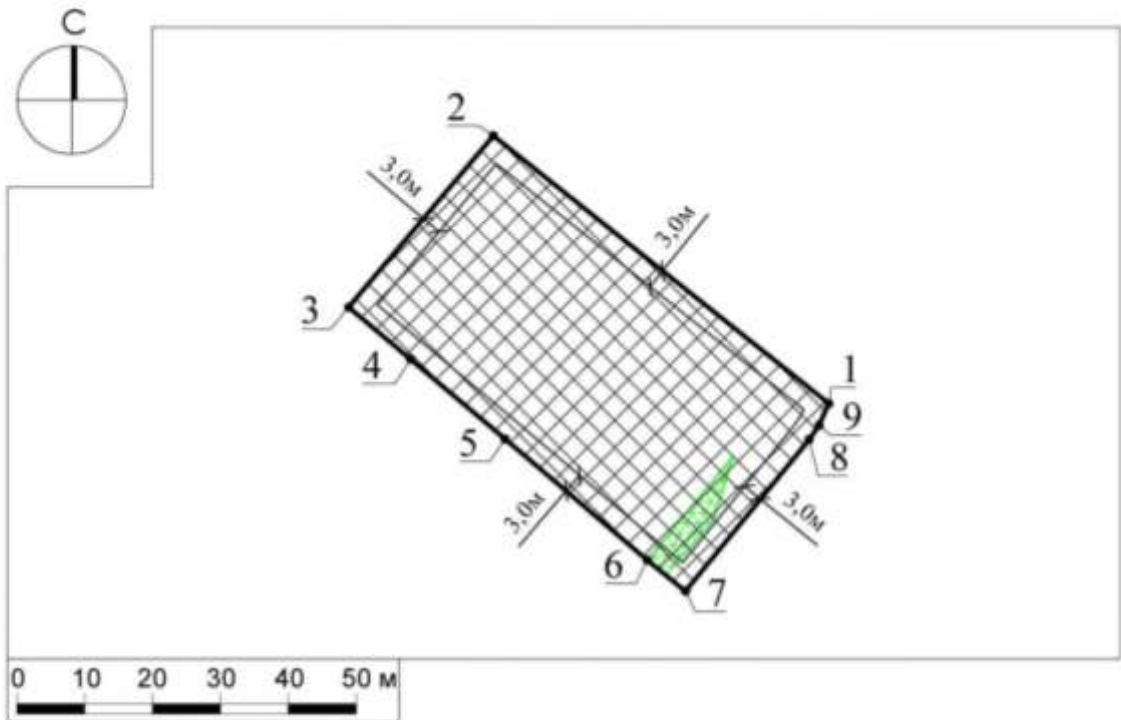
Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Деловое управление» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 100 000 кв. м, максимальный процент застройки 55%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Магазины» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:9 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2021-18080 от 17.06.2021 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  часть земельного участка (публичный сервитут)³
-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  номер поворотной точки границ земельного участка

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Среднебульварный переулок, дом 15/16
125080, Москва, Россия
Телефон: 7 (495) 918-0000
Электронная почта: gpd@mos.ru
Датум утверждения: 04.12.2021 № 04.03.2021

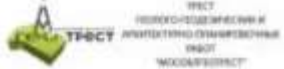
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, дом 52.	Страницы	Лист	Листов		
Зам. ген. дир.	Габрилов Д.М.							1	4
Нач. отд.	Шевченко Н.В.								
Глав. специал.	Зрбчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка					
Чертеж градостроительного плана									

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

2. Существующее положение

2.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:9 расположен в центральной части города Клин Московской области на ул. Ленинградская среди сложившейся жилой застройки.

На расстоянии 160 м от участка проходит автомобильная дорога федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург» и на расстоянии 370 м – автомобильная дорога федерального значения «А108 "Московское большое кольцо" Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северо-востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:22 и видом разрешённого использования «Для строительства здания досугово-делового центра» (по документу), участок свободен от застройки;

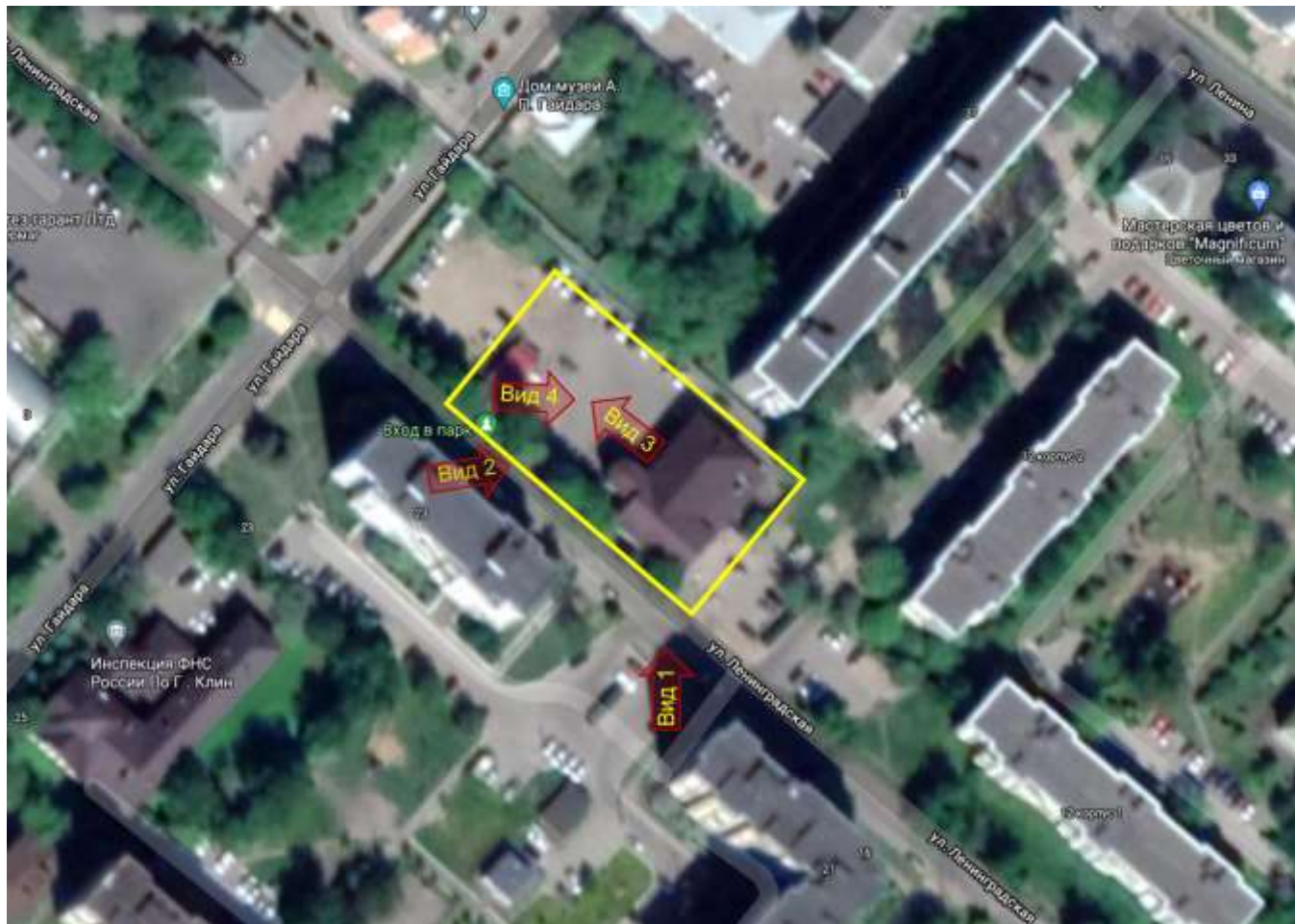
- с юго-востока: земли неразграниченной государственной собственности – асфальтированная территория, используемая для подхода и проезда к зданию макаронного цеха, а также для парковки машин;

- с юго-запада: земли неразграниченной государственной собственности – проезжая часть ул. Ленинградская;

- с северо-запада: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:22 и видом разрешённого использования «Для строительства здания досугово-делового центра» (по документу), участок свободен от застройки.

Пересечение с иными или лесными земельными участками отсутствует.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010309:9

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4 – 7.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 4

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:9 имеет категорию «земли населённых пунктов», **основной** вид разрешённого использования – «для размещения макаронного цеха» - по документу, площадь – 2 192 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 8.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010309:9 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:09:0000000:64592 (здание макаронного цеха) этажностью в два этажи и общей площадью 750,2 кв.м. Планируется реконструкция данного объекта капитального строительства.

Рельеф участка спокойный, имеет уклон в северо-западном направлении. Перепад рельефа с юго-востока на северо-запад составляет 0,75 м. Участок имеет ограждение из металлического профилированного листа и асфальтобетонное покрытие. На участке установлены два некапитальных навеса и контейнеры, в одном из которых расположен контрольно-пропускной пункт.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с городом Клин посредством примыкания к улице Ленинградская (дорога местного значения), имеющей выход на ул. Литейная (автомобильная дорога федерального значения «А108 "Московское большое кольцо" Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров») и ул. Гайдара (дорога местного значения).

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом:

- автобусное сообщение - ближайшие автобусные остановки маршрутов № 1, 2, 6, 7, 35, 39, 45 находятся на ул. Ленина на расстоянии 0,23 км от участка;
- железнодорожное сообщение – пригородные электрички Московского и Тверского направления, отправляющиеся от железнодорожной станции «Клин», расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 0,85 км от участка.

5. На части земельного участка установлен публичный сервитут, площадью 45,17 кв.м. Дата истечения срока действия временного характера – 22.11.2010 г.

6. На части земельного участка установлен публичный сервитут, площадью 166,31 кв.м. Дата истечения срока действия временного характера – 22.11.2010 г.

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается выполнить реконструкцию объекта капитального строительства – здание макаронного цеха, этажностью – 2 надземных этажа (высота от отметки поверхности земли до карниза – 7,80 м), площадью застройки – 541 кв.м и общей площадью – 750,2 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Въезд и выезд на территорию осуществляется через существующее примыкание к автомобильной дороге ул. Ленинградская, имеющей выход на ул. Литейная и ул. Гайдара. Существующее покрытие проездов – асфальтобетон.

Проектные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы 32,80 м;
- от северо-восточной границы 6,67 м;
- от юго-восточной границы 7,0 м;
- от юго-западной границы 0,1 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского

округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади для магазинов и 1 место на 50-60 кв.м. общей площади для офисных и административных зданий) – 16 машино-мест, в том числе 2 для маломобильных групп населения.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной и одной поперечной стороны здания по существующим проездам на территории участка и ул. Ленинградская. Ширина проездов превышает установленные 3,5 м (п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 5 - 8 м.

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта капитального строительства

Реконструируемый объект представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 18,50 м × 27,63 м и пристроенной со стороны дворового фасада лестничной клеткой с габаритами 6,0 м × 7,46 м. Высота здания от поверхности земли до верха конька крыши 10,90 м. Подвал и техподполье в здании отсутствуют.

На первом этаже здания предполагается разместить магазин розничной торговли (торговый зал, помещения для приёмки и хранения товаров, для подготовки их к продаже, технические и бытовые помещения) и газовую котельную. На втором этаже разместятся административные и офисные помещения.

Характеристика конструкций планируемого к реконструкции объекта капитального строительства:

Здание каменное (кирпичное) бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами, а также кирпичными столбами.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с жёсткими дисками перекрытий.

Фундамент – железобетонный сборный (в месте планируемой пристройки). Глубина заложения – 1,83 м от дневной поверхности земли до подошвы.

Ограждающие конструкции – кирпичная кладка из полнотелого одинарного керамического (1-ый этаж здания и 2-ой этаж в осях 1-4) и из полнотелого одинарного силикатного кирпича (2-ой этаж в осях 4-9) на цементно-песчаном растворе толщиной 380-900 мм с наружным отделочным слоем в виде штукатурки и металлического сайдинга по стальным направляющим. Проектом реконструкции предполагается дополнительное утепление наружных стен.

Стены внутренние – кирпичная кладка из полнотелого одинарного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380-900 мм.

Столбы 1-го этажа – кирпичная кладка из полнотелого одинарного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Сечение столбов с учётом отделочных слоёв 1070×1070 мм.

Столбы 2-го этажа – кирпичная кладка из полнотелого одинарного силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Сечение столбов с учётом отделочных слоёв 550×550 мм.

Перекрытия – железобетонные сборные, а также металлические, оштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перекрытие междуэтажное в осях 1-4 – монолитное железобетонное по стальным балкам прокатного профиля различного сечения и шага. Толщина плиты перекрытия 90-100 мм.

Перекрытие междуэтажное в осях 4-9 – сборные железобетонные многопустотные плиты по стальным балкам прокатного профиля. Толщина плит перекрытия 220 мм. Проектом реконструкции предполагается дополнительное усиление отдельных стальных элементов.

Перекрытие чердачное в осях 1-4 – по стальным балкам прокатного профиля различного сечения и шага деревянным балкам с пароизоляцией и теплоизоляцией в виде минераловатных плит по щитовому накату. Толщина слоя теплоизоляции 100-200 мм. Проектом реконструкции предполагается

дополнительное утепление чердачного перекрытия, а также устройство огнезащиты.

Перекрытие чердачное в осях 4-9 – сборные железобетонные многопустотные плиты по стальным балкам прокатного профиля. Толщины плит перекрытия 220 мм. По плитам перекрытия уложен уклонообразующий слой из керамзитового гравия толщиной 200-300 мм и стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 100 мм со слоем гидроизоляции в виде рубероида. Проектом реконструкции предполагается замена керамзитового гравия на более эффективный утеплитель, а также усиление отдельных стальных элементов.

Крыша – щипцовая (двухскатная) с деревянной стропильной системой и металлическими подстропильными элементами – в осях 1-4, и вальмовая с деревянной стропильной системой – в осях 4-9.

Кровля – металлический профилированный лист в осях А-Ж, и гибкая черепица – в осях Ж-Е.

Полы 1-го этажа – по грунту с покрытием из керамогранитной плитки.

Полы 2-го этажа – керамогранитная плитка по существующей цементно-песчаной стяжке (проектируемые).

Перегородки 1-го этажа – Ламинированные ПВХ стеновые панели на основе гипсоволокнистого листа ГВЛВ на металлическом каркасе. Толщина перегородок – 100 мм.

Перегородки 2-го этажа – из ячеисто-бетонных блоков толщиной 150 мм и керамического полнотелого одинарного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина перегородок с учётом отделочных слоёв составляет 150 мм.

Потолки – подвесные.

Покрытие перегородок:

- в помещениях с сухим режимом – воднодисперсионная акриловая краска;
- в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Окна и витражи – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – металлические утеплённые и в ПВХ исполнении.

Двери внутренние – МДФ ламинированные в металлическом коробе.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание *на момент подготовки Заключения* имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 5.1 (производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские);

- степень огнестойкости здания – V;

- класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание *после проведения работ по реконструкции* будет иметь следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание многофункциональное относится к классу Ф 3.1 (здания организаций торговли) и Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов);

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства после реконструкции соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;

- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей;

- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Смотри лист графических материалов.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание макаронного цеха (магазин)	реконстр.
2	Многokвартирный жилой дом (9 эт.)	существ.
3	Многokвартирный жилой дом (5 эт.)	существ.
4	Многokвартирный жилой дом (9 эт.)	существ.
5	Многokвартирный жилой дом (9 эт.)	существ.
6	Площадка ТБО	проект.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2 192
2	Площадь застройки	м ²	620
3	Процент застройки	%	29
4	Этажность	эт.	2

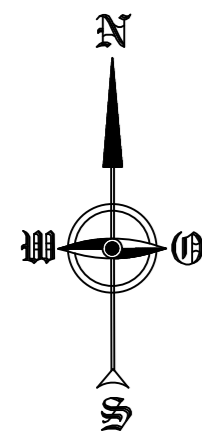
Условные обозначения

- - граница земельного участка с к.н. 50:03:0010309:9
- проектируемое здание макаронного цеха
- существующие здания и сооружения
- асфальтобетонное покрытие дорог и проездов существующее
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар существующий
- тротуар проектируемый
- газон
- охранная зона подземной кабельной линии электропередач (по обе стороны подземной кабельной линии электропередач 6 кВ на расстоянии 1 м)
- охранная зона самотёчной бытовой канализации (по обе стороны линии самотёчной бытовой канализации на расстоянии 3 м)
- железобетонная опора освещения

Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

350/21-3									
Здание магазина по адресу: Московская обл., го Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52									
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Рыбаков				07.21				1
ГАП	Канышкин				07.21				
Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500							ПРОЕКТ		

Формат А2



Согласовано

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Ваам. инв.№

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Размещение на земельном участке планируемой пристройки к зданию (при реконструкции) осуществляется за пределами охранных зон самотечной бытовой канализации и подземной кабельной линии электропередач 6 кВ.

Размеры охранных зон приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p>	<p>Класс здания – КС-2. Здание не относится к объектам с массовым нахождением людей. На момент подготовки заключения часть здания в осях 4-9 не удовлетворяет требованиям по второй группе предельных состояний (превышены предельные прогибы конструкций чердачного перекрытия). Проектом реконструкции предполагается устранение указанного нарушения путём усиления конструкций.</p>
<p>ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.</p>	<p>ООО «Проект-69» в июне 2021 г. подготовлен «Технический отчёт по результатам проведения технического обследования здания, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52», шифр 350/21 – ТО. Общее состояние конструкций обследуемого здания в осях 1-4 – ограничено-работоспособное (имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации). Общее состояние конструкций обследуемого здания в осях 4-9 – недопустимое (категория технического состояния строительной конструкции или</p>

	<p>здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования.</p> <p>Запланировано проведение усиления конструкций в рамках работ по реконструкции здания.</p>
<p>ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)</p>	<p>Фундаменты по оси 9 и В - ленточные сборные из бетонных блоков по фундаментным плитам. Дефекты и повреждения не выявлены, в связи с чем прочность бетона не определялась.</p> <p>Перекрытие в осях 1-4 – монолитная железобетонная плита перекрытия по стальным балкам прокатного профиля различного сечения и шага. В связи с отказом Заказчика от вскрытия конструкций прочность бетона не определялась.</p> <p>Перекрытие в осях 4-9 – панели с круглыми пустотами из тяжёлого бетона по стальным балкам прокатного профиля различного сечения и шага. Дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность не выявлены, в связи с чем прочность бетона не определялась.</p>
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.</p>	<p>Конструктивное исполнение строительных элементов (сплошная однослойная конструкция) не способствует скрытому распространению горения по зданию.</p> <p>Несущие и самонесущие стены и столбы здания выполнены из керамического и силикатного полнотелого одинарного кирпича на цементно-песчаном растворе. Армирование не обнаружено.</p> <p>Согласно лабораторным испытаниям проб кирпича марка керамического кирпича по прочности в соответствии с требованиями ГОСТ 530-2012 соответствует марке 50, марка силикатного кирпича по прочности в соответствии с требованиями ГОСТ 379-2015 соответствует марке 125. Марка цементно-песчаного раствора не менее 50.</p> <p>Предварительные расчёты и рекомендации по усилению стен при реконструкции приведены в Техническом отчёте, выполненном ООО «Проект-69» в июне 2021</p>
<p>- 23 -</p>	

	г.
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	<p>Открытые конструкции не содержат влагу и доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения профилактических и ремонтных работ.</p> <p>При реконструкции здания предполагается выполнить работы по усилению отдельных конструкций (балок перекрытий) с целью обеспечения прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости здания; защиту строительных конструкций от коррозии; устройство конструктивной огнезащиты.</p> <p>Расчетная модель несущих конструкций принята как для отдельных конструктивных элементов.</p> <p>Расчетные характеристики материалов и соединений, а также предельные гибкости элементов приняты по СП 16.13330.</p> <p>Предварительные расчёты и рекомендации по усилению металлических конструкций при реконструкции приведены в Техническом отчёте, выполненном ООО «Проект-69» в июне 2021 г.</p>
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	-
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	-
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	<p>Конструктивными решениями здания при разработке проекта реконструкции будут учтены расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурно-климатических воздействий.</p> <p>Конструктивными решениями здания при разработке проекта реконструкции будут учтены кратковременные нагрузки, постоянные и длительные нагрузки.</p>
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	-
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2,	Конструктивные решения обследованных фундаментов обеспечивают надежность,
- 24 -	

<p>4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.</p>	<p>долговечность и экономичность, учитываются местные условия строительства, климатические, инженерно-геологические и экологические условия.</p> <p>В связи с отсутствием доступа к фундаментам и несущим стенам 1-го этажа в период подготовки здания к реконструкции предполагается выполнить дообследование фундаментов на пересечении осей б и Б.</p>
<p>СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.</p>	<p>-</p>
<p>СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).</p>	<p>-</p>
<p>СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.</p>	<p>-</p>
<p>СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.</p>	<p>-</p>
<p>СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.</p>	<p>Открытые конструкции не содержат влагу и доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения профилактических и ремонтных работ.</p> <p>При реконструкции здания предполагается выполнить работы по защите строительных конструкций от коррозии и устройству конструктивной огнезащиты.</p>
<p>СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2,</p>	<p>Существующий. Водой обеспечены санузел и помещение персонала на 1-ом этаже.</p> <p>Дефекты и повреждения не обнаружены.</p>
<p>- 25 -</p>	

8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Является абонентом ЗАО «Водоканал». Водоснабжение осуществляется от городской водопроводной сети. Объёмы водопотребления уточняются проектом реконструкции.
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Является абонентом ЗАО «Водоканал». Водоотведение осуществляется в городской канализационный коллектор. Объёмы водоотведения уточняются проектом реконструкции.
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	-
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	-
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	-
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	-
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого	-
- 26 -	

<p>пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1.</p>	
<p>СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.</p>	-
<p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.</p>	-
<p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.</p>	-
<p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.</p>	-
<p>СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p>	<p>Количество парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями составляет – 16 машино-мест, в том числе 2 для маломобильных групп населения.</p> <p>Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной и одной поперечной стороны здания по существующим проездам на территории участка и ул. Ленинградская. Ширина проездов превышает установленные 3,5 м (п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 5 - 8 м.</p>
<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).</p>	-
<p>СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы</p>	-

<p>1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).</p>	
<p>СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8).</p>	-
<p>СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.</p>	-
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>Проектом реконструкции предполагается дополнительное утепление наружных конструкций здания (стен, чердачных перекрытий).</p>
<p>СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.</p>	-
<p>СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.</p>	-
<p>СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй</p>	-
<p style="text-align: center;">- 28 -</p>	

<p>пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).</p>	
<p>СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).</p>	-
<p>СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.</p>	<p>Доступ в здание предполагается выполнить с поверхности тротуара. На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения.</p> <p>Не менее 10% парковочных мест (2 из 16 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.</p>
<p>СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.</p>	<p>Централизованное отопление отсутствует.</p> <p>В здании расположена теплогенераторная с котлами на топливе в виде природного газа.</p>
<p>СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6</p>	<p>Существующее газоснабжение природным газом централизованное.</p>
<p>- 29 -</p>	

<p>(пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).</p>	
<p>СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.</p>	<p>Фундаменты по оси 9 и В - ленточные сборные из бетонных блоков по фундаментным плитам. Дефекты и повреждения не выявлены.</p> <p>Перекрытие в осях 1-4 – монолитная железобетонная плита перекрытия по стальным балкам прокатного профиля различного сечения и шага. В связи с отказом Заказчика от вскрытия конструкций прочность бетона не определялась.</p> <p>Перекрытие междуэтажное и чердачное в осях 4-9 – панели с круглыми пустотами из тяжёлого бетона по стальным балкам прокатного профиля различного сечения и шага. Дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность не выявлены.</p> <p>Перекрышки – железобетонные сборные брусковые шириной 120 мм, оштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.</p>
<p>СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.</p>	<p>Открытые конструкции доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения профилактических и ремонтных работ.</p> <p>При реконструкции здания предполагается выполнить работы по усилению отдельных конструкций (элементов стропильной системы) с целью обеспечения прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости стропильной системы; защиту строительных конструкций от коррозии; устройство конструктивной огнезащиты чердачного перекрытия в осях 1-4.</p> <p>Расчетная модель несущих конструкций принята как для отдельных конструктивных элементов.</p> <p>Расчетные характеристики материалов и соединений, а также предельные гибкости элементов приняты по СП 64.13330.</p> <p>Предварительные расчёты и рекомендации по усилению деревянных конструкций при реконструкции приведены в Техническом отчёте, выполненном ООО «Проект-69» в июне 2021 г.</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты</p>	<p>ООО «Проект-69» в июне 2021 г. подготовлен «Технический отчёт по результатам проведения технического</p>
<p style="text-align: center;">- 30 -</p>	

<p>4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	<p>обследования здания, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52», шифр 350/21 – ТО.</p> <p>Общее состояние конструкций обследуемого здания в осях 1-4 – ограничено-работоспособное (имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации).</p> <p>Общее состояние конструкций обследуемого здания в осях 4-9 – недопустимое (категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования.</p> <p>Запланировано проведение усиления конструкций в рамках работ по реконструкции здания.</p>
<p>СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).</p>	<p>-</p>
<p>СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).</p>	<p>-</p>
<p>СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.</p>	<p>-</p>
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14.</p>	<p>-</p>
<p>- 31 -</p>	

<p>СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.</p>	-
<p>СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).</p>	-
<p>СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).</p>	-
<p>СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).</p>	-
<p>СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.</p>	-
<p>СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2</p>	-
<p>- 32 -</p>	

- 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6	-
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	-
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	-
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	-
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).	-
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	-
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	-
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27,	-
- 33 -	

<p>5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.</p>	
<p>СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).</p>	-
<p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.</p>	-
<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели</p>	-

железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	-
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	-
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	-
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории	-
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	-
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	-
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	-

5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Документация по планировке территории не утверждена. Планировка территории участка осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области. Согласно градостроительного регламента: - максимально допустимый процент застройки – 50%, фактически не превышает 29%; - предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, фактически составляет – 2 этажа; - минимальный отступ от границ земельного участка со стороны планируемой пристройки превышает установленные 3 м.</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемый к размещению объект не является взрывопожароопасным.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов на городской водопроводной сети. Ближайшая пожарно-спасательная служба расположена на расстоянии 1,2 км от рассматриваемого участка, по адресу: г. Клин, ул. Терешковой, д. 49А (пожарная часть №65).</p>
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Планируемое к реконструкции здание макаронного цеха (до реконструкции) / магазин и офисные помещения (после реконструкции) после проведения работ по реконструкции будет иметь степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1. Ближайшее</p>

	<p>существующее строение на соседнем земельном участке имеет степень огнестойкости не ниже II, и расположено от рассматриваемого здания на расстоянии – 10,6 м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010309:9 расположен в центральной части города Клин Московской области на ул. Ленинградская среди сложившейся жилой застройки. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 4 км.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	-
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	-
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	-
Требования к проектной документации на объекты строительства	-
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
- 37 -	

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Предусматриваются при необходимости в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения. Минимальный расход воды на пожаротушение составит 2,5 л/с на одну струю. Количество пожарных кранов для расчёта – 1 шт.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Планируемое к реконструкции здание макаронного цеха (до реконструкции) / магазин и офисные помещения (после реконструкции) после проведения работ по реконструкции будет иметь степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Согласно Ф3-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание после проведения работ по реконструкции будет относиться к классу функциональной пожарной опасности Ф 3.1 (здания организаций торговли) и Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов). Высота здания не превышает 15 м. Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной и одной поперечной стороны здания по существующим проездам на территории участка и ул. Ленинградская. Ширина проездов превышает
- 38 -	

	<p>установленные 3,5 м (п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 8 м.</p> <p>Высота здания от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза не превышает 8,0 м.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" 2-х этажное торгово-офисное здание общей торговой площадью менее 500 кв.м. оснащается системой пожарной сигнализации. Устройство автоматической установки пожаротушения не требуется.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>-</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>-</p>
<p style="text-align: center;">- 39 -</p>	

6. Заключение

Изменение вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства на условно разрешённый вид «Магазины» и «Деловое управление» участка с кадастровым номером 50:03:0010309:9, площадью 2 192 кв.м., и объекта капитального строительства с кадастровым номером (здание макаронного цеха) 50:09:0000000:64592 общей площадью 750,2 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и проездов пожарной техники, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. в части конструктивных решений, обеспечивающих надёжность, долговечность и экономичность; а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. Данное изменение удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ и п.13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» №28-РВ-184 от 30.04.2019 г.

Объект капитального строительства, который планируется реконструировать на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010309:9 *при соблюдении характеристик, указанных в данном заключении и рекомендаций приведённых в Техническом отчёте по результатам проведения технического обследования здания, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52, (шифр 350/21 – ТО) подготовленном ООО «Проект-69» в июне 2021 г.,* не будет представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при изменении основного вида разрешённого использования на условно-разрешённый вид использования – соблюдаются.

Приложения

Ассоциация в области архитектурно-строительного
проектирования «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18
Тел.: (495) 146-40-90; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации
20.07.2021 № **СП-2582/21**

(дата)

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

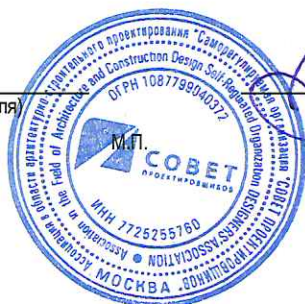
выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Проект-69"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69" (ООО "Проект-69")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950113726
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1106952005380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170028, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	633
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018 Протокол Президиума № 357
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.02.2018	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</u>		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
е) простой <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</u>		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9

Номер кадастрового квартала:	50:03:0010309
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Ленинградская, дом 52
Площадь:	2192 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1837422.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50-03:0010309:9

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения макаронного цеха
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».	
Получатель выписки:	Чумакова Евгения Михайловна	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

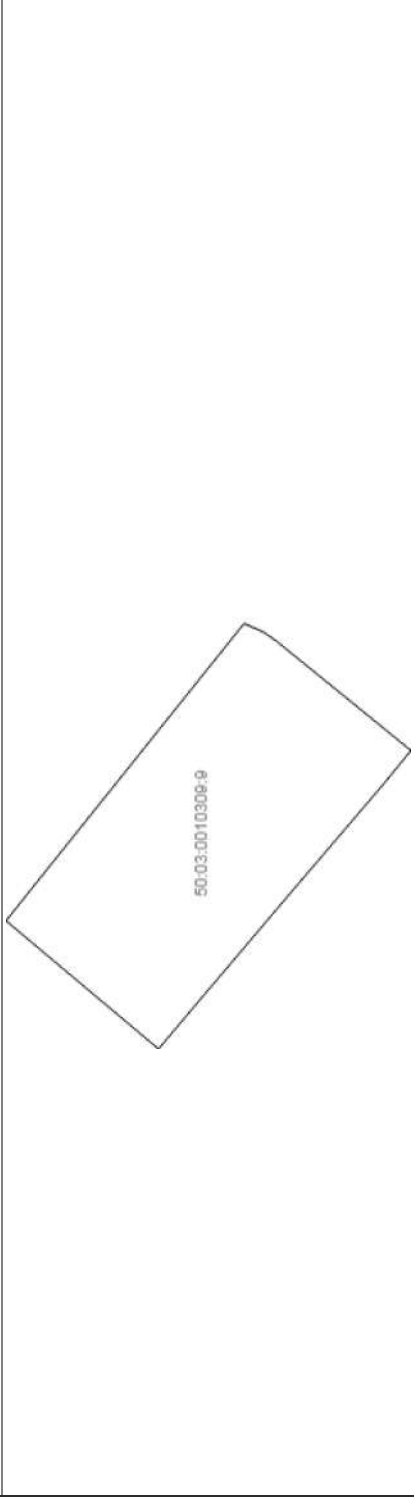
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер: 50-03:0010309:9		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Анголина", ИНН: 5020073831	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-03/076/2013-589 от 25.11.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые обязанности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид, объект недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____
Всего листов выписки: ____	
25.03.2021 № 99/2021/383585885	
Кадастровый номер: 50:03:0010309:9	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	7
	43	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	43	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	48	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	58	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

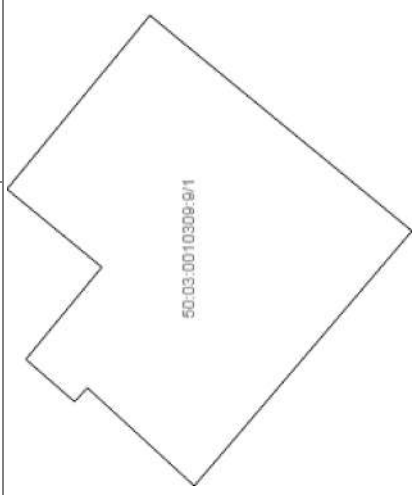
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533888.9	1326939.89	данные отсутствуют	0.3
2	533928.46	1326890.46	данные отсутствуют	0.3
3	533903.12	1326869.14	данные отсутствуют	0.3
4	533895.43	1326878.27	данные отсутствуют	0.3
5	533883.65	1326892.19	данные отсутствуют	0.3
6	533865.76	1326913.17	данные отсутствуют	0.3
7	533861.19	1326918.76	данные отсутствуют	0.3
8	533883.59	1326936.99	данные отсутствуют	0.3
9	533885.69	1326938.45	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9

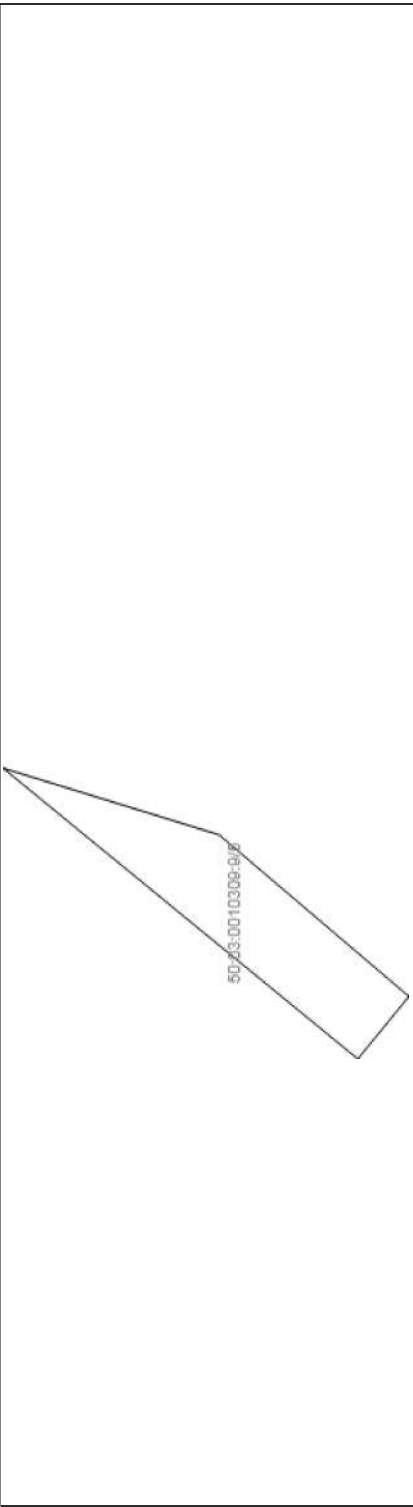
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:03:0010309:9/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:03:0010309:9/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид, объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885		
Кадастровый номер: 50:03:0010309:9		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	890.6	Иные ограничения (обременения) прав
3	166.31	Публичный сервитут; Описание земельных участков № 2/05ю от 19.08.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2010
4	45.17	Публичный сервитут; Описание земельных участков № 2/05ю от 19.08.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2010
5	55.52	Публичный сервитут; Описание земельных участков № 2/05ю от 19.08.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2010

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2 :	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885			
Катастровый номер:		50:03:0010309:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	533883.65	1326892.19	0.3
6	533865.76	1326913.17	0.3
6	533865.76	1326913.17	0.3
10	533892.44	1326900.27	0.3
11	533893.49	1326899.12	0.3
12	533897.5	1326902.61	0.3
13	533891.25	1326910.19	0.3
14	533899.05	1326916.61	0.3
15	533887.3	1326930.9	0.3

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885			
Катастровый номер:		50:03:0010309:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат:			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
			5
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885			
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат:			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
			5
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383585885			
Кадастровый номер:		50:03:0010309:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			
Система координат: МСК-50, зона I			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
6	533865.76	1326913.17	0.3
16	533863.55	1326915.88	0.3
16	533863.55	1326915.88	0.3
17	533871.76	1326922.89	0.3
18	533881.09	1326925.78	0.3
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.04.2021 № 99/2021/386374776		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:64592
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 070:025-13615, Инвентарный номер: 070:025-13615(13615), Условный номер: 50:03:01:08421:001	
Адрес:	Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, ул. Ленинградская, д. 52	
Площадь, м ² :	750.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	здание макаронного цеха	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1941	
Кадастровая стоимость, руб.:	5588874.98	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2021 № 99/2021/386374776			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:64592	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:09:0000000:183289	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 777.7 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чумакова Евгения Михайловна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2021 № 99/2021/386374776			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:64592	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Антолина", ИНН: 5020073831
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-03/076/2013-588 от 25.11.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	07.07.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-03/042/2014-876
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.07.2014 на срок 10 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИКСИ Юг", ИНН: 5036045205
основание государственной регистрации:		'Договор аренды нежилых помещений' №д-893/2014/10 от 04.03.2014	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Принято заявление: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества 04.12.2015 09:54, запись №50/003/001/2015-5169. --.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
10.04.2021 № 99/2021/386374776						
Кадастровый номер:				50:09:0000000:64592		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	50:09:0000000:183289	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	391.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.