

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний



Кондратьев В.В.

21.02.2018 г.

**Протокол
публичных слушаний № 1 от 21.02.2018г.
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская
область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин,
1-й км Волоколамско-Ленинградского шоссе, левая сторона
(заказчик – Идрисов М.И.)**

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, 1-й км Волоколамско-Ленинградского шоссе, левая сторона, назначены и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 30.10.2017г. №8/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30Исх-2636/ от 29.01.2018 г., в соответствии с Постановлением Администрации Клинского муниципального района № 321 от 14.02.2018г.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010104:164 расположен в границах г. Клин и имеет вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами». Испрашиваемый вид разрешенного использования – «магазины». Функциональное назначение планируемого объекта капитального строительства в границах рассматриваемого участка – одноэтажный объект торгового назначения. В составе объекта капитального строительства планируются: торговые залы, вспомогательные и административные помещения. Торговые залы предназначены для продажи продовольственных и непродовольственных товаров. На соседнем участке запланировано размещение детской игровой площадки.

2 Заявитель: Идрисов М.И.

3. Организация разработчик: Руководитель ООО АКБ «Архисол» - Шарифов Р.Д. (Юридический адрес: г. Владимир, ул. Суздальская, д. 11, тел. 8(906)558-55-50, адрес эл. почты: archicol@archicol.ru);

4.Сроки проведения публичных слушаний: 1 день (21.02.2018г.);

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

-общественно-политическая газета Клинского района «Серп и Молот» №13 (14049) от 15.02.2018г.;

-официальный сайт Администрации Клинского муниципального района в сети «Интернет»;

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка размещены по следующему адресу: Московская область, г. Клин, ул. Радищева, д. 1А;


В процессе обсуждения прозвучали следующие вопросы и ответы:

1. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): В районе рассматриваемого земельного участка очень много коммуникаций. Планируется ли их вынос?
Шарифов Р.Д.: Разработчиком проекта объекта капитального строительства вынос сетей будет учтен;
2. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): По СанПиН размер санитарно-защитной зоны от объекта торговли до жилья должен составлять не менее 50 метров. В данном случае этот размер СЗЗ существенно нарушен.
Шарифов Р.Д.: Проектная документация на объект будет разработана с учетом СанПиН и всех градостроительных норм. После этого будет получено заключение о соответствии или не соответствии объекта капитального строительства;
3. Канышкин С.В.: Сколько этажей будет составлять планируемый объект капитального строительства?
Шарифов Р.Д.: Объект капитального строительства планируется в 1 этаж;
4. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Почему работы по строительству объекта начаты без получения всех положенных согласований?
Арабханов М.Ю.: В границах участка на сегодняшний день проводятся только земляные работы;
5. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Почему планируется строительство еще одного торгового комплекса?
Канышкин С.В.: В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок находится в частной собственности, в случае смены вида разрешенного использования земельного участка, заявитель вправе обратиться за ГПЗУ в Главархитектуру Московской области, а в дальнейшем и за выдачей разрешения на строительство в Министерство строительного комплекса Московской области;
6. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Попросил предоставить разрешения на земляные и строительные работы.
Арабханов М.Ю.: Разрешения на данные виды работ находятся в стадии оформления;
7. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): Где будет осуществляться заезд к планируемому объекту торговли?
Шарифов Р.Д.: Заезд будет осуществляться со стоянки со стороны дороги по ул. Лавровская дорога. Проезд между планируемым объектом торговли и многоквартирными жилыми домами не предусмотрен;
8. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Почему на представленной схеме размещения объекта капитального строительства отсутствуют печати и подпись разработчиков?
Шарифов Р.Д.: Для информирования населения считаю такой материал достаточным;
9. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): На какое количество машиномест рассчитана стоянка?
Шарифов Р.Д.: Количество машиномест будет определяться из расчета эффективных торговых площадей;
10. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Каким образом будут решаться вопросы, если посетители планируемого объекта торговли будут парковаться вдоль двух многоквартирных жилых домов?
Шарифов Р.Д.: Площади земельного участка достаточно для парковки. Для жителей близлежащих домов при необходимости могут быть предложены дополнительные парковочные места на прилегающем земельном участке, находящемся в собственности заявителя;

11. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): Будет ли организовано размещение зеленых насаждений? Будут ли предусмотрены в новом торговом комплексе игровые комнаты для детей?
Шарифов Р.Д.: Высадка зеленых насаждений будет осуществлена вдоль дороги; все предложения будут приняты к сведению и по возможности учтены;
12. Кавкаева Л.П. Было ли согласовано размещение детской игровой площадки с Администрацией Клинского муниципального района?
Шарифов Р.Д.: Проект размещения площадки будет представлен заявителем на согласование в ближайшее время;
13. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Когда можно будет получить полный ответ о законности строительства на данном участке?
Мамонов Е.Е. Для ответа на поставленный вопрос участникам публичных слушаний необходимо обратиться с заявлениями в Администрацию Клинского муниципального района.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний

1. Жители выразились против строительства объекта торговли на данном участке, просят вернуть парк;
2. Коршунов В.В. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 8) выразил отрицательное мнение по вопросу размещения объекта торговли в непосредственной близости от жилых домов;
3. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): Необходимо организовать вынос сетей инженерных коммуникаций за пределы рассматриваемого участка;
4. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Потребовал соблюдать Закон о тишине, строительство объекта вести не выше одного этажа;
5. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Провести проверочные мероприятия в части бесконтрольного и незаконного строительства;
6. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): Потребовала сократить площадь планируемого объекта строительства и организовать больше зеленых насаждений;
7. Жители просили учесть мнение о том, чтобы между жилыми домами и объектом торговли не было проезжей дороги;
8. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): В случае строительства объекта просил обязать собственника участка следить за территорией в части благоустройства, чистоты и порядка;
9. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): В случае строительства объекта потребовала поставить ограждение планируемой детской игровой площадки, в том числе кулисное из зеленых насаждений;
10. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Потребовал приостановить ведущиеся работы до получения всех согласований и получения разрешения на строительство.

Секретарь публичных слушаний:

Федорова Е.С.

