

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

ОТ 23.04.2013 № 10/74

г. Клин
Московская область

О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам в собственность или
аренду на территории Клинского муниципального района

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 11, 29, 33), Законом Московской области N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», с целью установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, в связи с необходимостью уточнения

Совет депутатов Клинского муниципального района Р Е Ш И Л:

1. Установить предельные (минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность или аренду гражданам:
 - 1.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:
 - 1.1.1. Площадью 0,5 га в отношении земельных участков, находящихся за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).
 - 1.1.2. Площадью 0,05 га в отношении земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки).
 - 1.2. Для индивидуального жилищного строительства - площадью 0,05 га.
2. Установить предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность или аренду гражданам:
 - 2.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:
 - 2.1.1. Площадью 1,0 га в отношении земельных участков, находящихся за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).
 - 2.1.2. Площадью 0,3 га в отношении земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки).
 - 2.2. Для индивидуального жилищного строительства - площадью 0,3 га.
3. В случае предоставления земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства гражданам, являющимся собственниками доли или части жилого дома, общая площадь приватизируемых земельных участков при доме не должна превышать установленный максимальный размер для этих целей.

4. В случае если размер земельного участка, предоставленного гражданину в установленном порядке до вступления в силу настоящего решения, превышает установленный предельный максимальный размер, то для данного земельного участка этот размер является максимальным, в том числе при изменении разрешенного использования земельного участка.

5. Настоящее решение не распространяется на земельные участки, площадь которых ниже установленных предельных (минимальных) размеров, являющиеся смежными и подлежащие обязательному объединению с основным участком, принадлежащим гражданам на праве собственности, а также на земельные участки, с расположенными на них жилыми домами (жилыми помещениями).

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Клинского муниципального района от 28.05.2009 № 4/11 "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или аренду на территории Клинского муниципального района».

7. Направить настоящее решение в газету «Серп и молот» для опубликования.

И.о. Главы Клинского муниципального района

Н.В. Антонов