

усс



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 МАР 2019

№

359

г. Клин
Московская область

Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала и Составы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь Уставом городского округа Клин,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 1);

1.2. Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного

строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 2).

2. Разместить настоящее Положение и Состав комиссии на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

3. В связи с принятием настоящего постановления считать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации Клинского муниципального района от 15.06.2015г. № 774 «Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

3.2. Постановление Администрации Клинского муниципального района от 30.07.2015г. № 1197 «О внесении изменений в состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

3.3. Постановление Администрации Клинского муниципального района от 28.10.2015г. № 2124 «О внесении изменений в состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Клин Кондратьева В.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского (семейного) капитала

I. Общие положения

1. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Положение), регулирует вопросы организации работы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, на территории городского округа Клин.

2. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия), проводит осмотр основных видов работ при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которого общая площадь жилого помещения или жилых помещений увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

II. Основные задачи и функции Комиссии

1. Участие в подготовке предложений и рекомендаций по вопросам освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала.

2. Участие в рассмотрении представленных документов.

3. Организация проведения осмотра объекта.

4. Осуществление осмотра и обследования объекта.

5. Рассмотрение результатов проведения осмотра объекта и принятие рекомендаций по выдаче акта освидетельствования или об отказе в выдаче акта освидетельствования.

III. Порядок формирования и деятельности Комиссии

1. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется Администрацией городского округа Клин.

2. Комиссия состоит из 5 человек.

3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления, а также организаций (далее - органы и организации), в том числе по согласованию.

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Клин.

4. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, распределяет обязанности между заместителем и другими членами Комиссии, определяет состав участников заседаний Комиссии и ведет ее заседания, в случае необходимости вносит в повестку дня заседаний Комиссии дополнительные вопросы, взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с руководителями соответствующих органов и организаций.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5. Секретарь Комиссии подготавливает материалы к заседаниям Комиссии, ведет протоколы заседаний, осуществляет необходимую переписку в процессе подготовки заседаний Комиссии, принимает от заявителей документы, уведомляет их о дате и времени проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства, оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства не позднее чем за три дня.

6. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

а) взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с функциональными подразделениями администрации, с соответствующими органами и организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые материалы;

б) подготавливать рекомендации администрации о выдаче акта освидетельствования или о выдаче отказа.

7. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов. Рекомендации Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии (председательствующий на заседании Комиссии) и секретарь Комиссии.

8. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация городского округа Клин.

IV. Порядок принятия рекомендаций Комиссией

1. Комиссия на основании заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которого общая площадь жилого помещения или жилых помещений увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством (далее - акт освидетельствования), и прилагаемых к нему документов проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

2. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследование объекта.

3. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации». Акт освидетельствования подписывается членами комиссии и утверждается заместителем Главы Администрации городского округа Клин, курирующим строительство.

4. Комиссия рекомендует Администрации городского округа Клин выдать акт освидетельствования в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы выполнены в полном объеме;

б) в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения увеличилась на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче акта освидетельствования.

6. Комиссия рекомендует Администрации городского округа Клин отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

б) в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличилась либо увеличилась менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

7. Решение администрации об отказе в выдаче акта освидетельствования работ доводится до лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, с указанием причин отказа.

8. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

9. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

**Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

- Русанов Константин Юрьевич - начальник Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа, председатель комиссии
- Канышкин Сергей Владимирович - начальник отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин, заместитель председателя комиссии
- Федорова Екатерина Сергеевна - главный специалист отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Овчинникова Ирина Евгеньевна - ведущий специалист отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин
- Цыкина Ольга Игоревна - старший инспектор отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин