

Заказчик: Асадов Рамиз Рамазан оглы**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного участка:
4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- **Кадастровый номер: 50:03:0040101:107**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Давыдково, уч. 63**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства»**

366/21-3



Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-69»

Свидетельство №633 от 02.02.2018

Заказчик: Асадов Рамиз Рамазан оглы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Планируемый Вид разрешённого использования земельного участка:
4.4 «Магазины»**

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0040101:107
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Давыдково, уч. 63
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства»

366/21-3

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Канышкин



СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о правах.....	3
2. Основание для подготовки заключения.....	4
3. Существующее положение.....	10
3.1. Информация о земельном участке.....	10
3.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	16
4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	17
5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	20
6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	21
6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	23
6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	32
7. Заключение.....	36
Приложения	37
- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:03:0040101:107 (на 20 листах);	
- Копия Решения об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению № Р001- 6216865383-47440837 выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2021 г. (на 1 листе);	
- Копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации №СП-3533/21 от 05.10.2021 г. (на 2 листах).	

1. Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0040101:107.

Площадь: 2700 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Сведения о правах:

1. Асадов Камил Рамиз оглы,

Общая долевая собственность, 1/3, №50-50-03/068/2014-348 от 12.08.2014;

2. Асадов Рамиз Рамазан оглы,

Общая долевая собственность, 1/3, №50-50-03/068/2014-348 от 12.08.2014;

3. Асадов Рамил Рамиз Оглы,

Общая долевая собственность, 1/3, №50-50-03/068/2014-348 от 12.08.2014.

2. Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 28-РВ-184 от 30.04.2019 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:107, площадью 2 700 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3эт. – 44,1%	3(0)
4	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
2	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
6	Средние и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
7	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
8	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
12	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
13	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
15	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3эт. – 45%	3

17	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
18	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

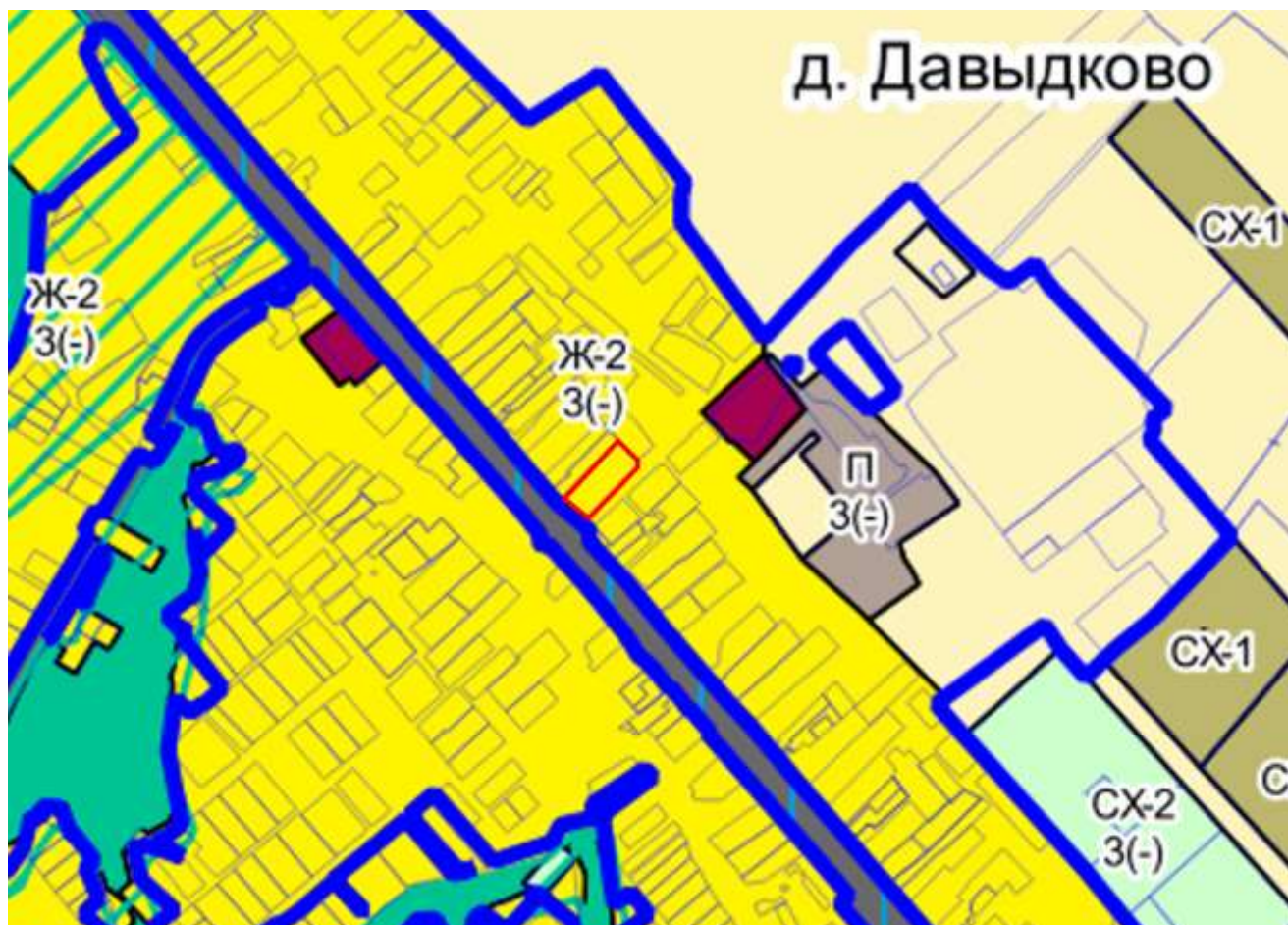
Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040101:107.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, для основного вида разрешенного использования земельного участка: «Для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельного участка от 500 кв. м до 3 000 кв. м, максимальный процент застройки 40%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, разрешённая предельная этажность - 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:107 получено решение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению № P001-6216865383-47440837.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040101:107 предполагается выполнить снос одноэтажного жилого дома общей площадью 81,30 кв.м., с кадастровым номером 50:03:0040101:663 и разместить здание магазина, этажностью 2 этажа и площадью застройки 465 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).




 - граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040101:107

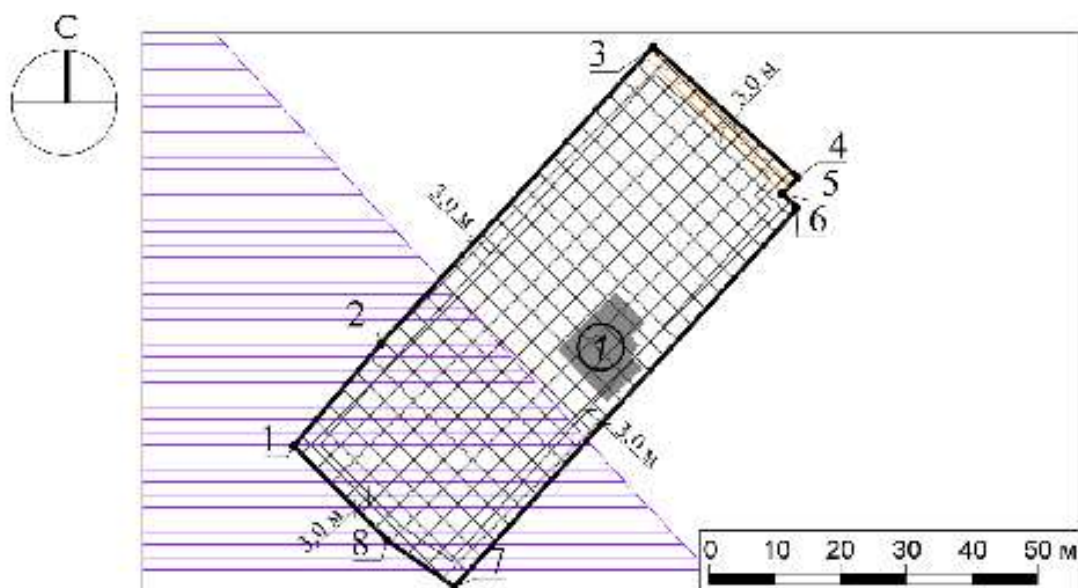
Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

Для реализации возможности размещения здания магазина на указанной территории требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4 «Магазины».









Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Магазины» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:107 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2021-05329 от 25.02.2021 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3 м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "М-10 "Россия"³
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)⁴

ЭГП № 50-3-60-0-00-2021-05329
 М.П. 2021-03-04
 С.И. 2021-03-04
 М.П. 2021-03-04
 С.И. 2021-03-04


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Клинский район, д. Давыдково, уч.63		
Зам. ген. дир.	Габрилов Д.М.					
Нач. отд.	Шабченко Н.В.					
Глав. специал.	Колыкова А.А.					
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист	Листов
					1	4
Чертеж градостроительного плана				 ООО "ПОСРЕДНИЧЕСТВО" ТРЕСТ "ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ" М.П. 2021-03-04		

Рисунок 2 – Чертёж градостроительного плана земельного участка

3. Существующее положение

3.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:107 расположен в центральной части деревни Давыдково городского округа Клин Московской области среди сложившейся жилой застройки в 6 м от автомобильной дорогой федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург» на 78 км и вдоль автомобильной дороги местного значения «Клинский район, д. Белозерки – д. Голенищево».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северо-запада: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:466 и видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с северо-востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:125 и видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с юго-востока: участок земли неразграниченной государственной собственности (дорога) шириной 13-15 м, используемый для проезда и прохода к иным земельным участкам д. Давыдково;

- с юго-запада: участок земли неразграниченной государственной собственности шириной 6-9 м, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0601010:14, на котором расположена автомобильная дорога федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург».

Пересечение с лесными земельными участками отсутствует.

Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040101:125.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040101:107

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4 – 8.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 4



Рисунок 8 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 5

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:107 имеет категорию «земли населённых пунктов», **основной** вид разрешённого использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь - 2 700 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 9.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040101:107 расположены следующие объекты капитального строительства:

- одноэтажный жилой дом общей площадью 81,30 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0040101:663, предполагаемый к сносу.



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040101:107

Рисунок 9 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении. Перепад рельефа с юго-запада на северо-восток составляет 1,7 м.

Часть участка покрыта травянистой растительностью, часть имеет твердое покрытие, на котором размещены элементы металлического каркаса. В центральной части участка расположено деревянное одноэтажное строение с навесами, планируемое к сносу.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с деревней, городами Клин и Солнечногорск посредством примыкания к автомобильной дороге федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург» и автомобильной дороге местного

значения «Клинский район, д. Белозерки – д. Голенищево».

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом:

- автобусное сообщение - ближайшие автобусные остановки маршрута № 437, 37 и 49 находятся на автомобильной дороге федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург» на расстоянии 0,4 км от участка;

- железнодорожное сообщение – пригородные электрички Московского и Тверского направления, отправляющиеся от железнодорожной станции «Клин», расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 9,4 км от участка.

3.2. Планировочные ограничения земельного участка

1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома «Клин». Процент пересечения составляет 100 %.

2. Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия». Процент пересечения по данным Геопортала Подмосковья составляет 39,8 %.

3. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: «Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Давыдково», кадастровый номер 50:03:0040101:647». Процент пересечения по данным Геопортала Подмосковья составляет 5,1%.

4. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: «Охранная зона КЛ-35кВ «Радищево-Березки 2». Процент пересечения по данным Геопортала Подмосковья составляет 2,2%.

5. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: охранная зона линии водопровода диаметром 100 мм. Процент пересечения по данным топографической съёмки, выполненной ООО «Высота» в 2021 году, составляет 12,1%.

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается разместить объект капитального строительства – магазин, этажностью – 2 этажа, (высота 1-го этажа – 4,20 м, высота 2-го этажа – 3,6 м), площадью застройки – 465 кв.м и общей площадью – 810 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Въезд и выезд на территорию осуществляется через существующее примыкание к автомобильной дороге местного значения «Клинский район, д. Белозерки – д. Голенищево». Планируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы 9,94 м;
- от северо-восточной границы 21,47 м;
- от юго-восточной границы 3,84 м;
- от юго-западной границы 33,66 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Размещение объекта капитального строительства на участке выполнено вне границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» и охранных зон инженерных коммуникаций.

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 22 машино-места, в том числе 2 для маломобильных групп населения.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной и двух боковых сторон здания по проектируемым проездам. Ширина проездов составляет не менее 3,5 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м. Проезд пожарной техники предусмотрен вокруг здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта капитального строительства

Проектируемый объект торговли представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 19 м × 27,5 м и высотой не более 10 м от поверхности земли до верха конструкций. Подвал и техподполье в здании отсутствуют.

На первом этаже здания планируется разместить торговые помещения, помещения для приёмки и хранения товаров, для подготовки их к продаже, а также технические помещения, на втором этаже – административные и бытовые помещения. К зданию предусмотрена пристройка теплогенераторной.

Характеристика конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

Конструктивная схема здания – каркасная трёхпролётная из отдельно стоящих столбов и уложенных по ним железобетонных прогонов перекрытия и покрытия. Наружные стены самонесущие. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой столбов, внутренних и наружных несущих стен и жёсткими дисками перекрытия и покрытия.

Фундамент – железобетонный сборный (глубина заложения определяется на основании расчётов и отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий).

Ограждающие конструкции – трёхслойная стена из кирпича керамического полнотелого с утеплителем «Венти-Баттс» 100 мм, финишный слой – облицовка керамогранитом по металлическим направляющим. По периметру оконных и дверных проёмов устанавливается слой негорючей теплоизоляции из

минераловатной плиты шириной 200 мм.

Стены внутренние – из кирпича керамического полнотелого с конструктивным армированием.

Столбы – из кирпича керамического полнотелого с конструктивным армированием.

Прогоны – железобетонные сборные.

Перекрытие – плиты перекрытий железобетонные многопустотные.

Покрытие – плиты перекрытий железобетонные многопустотные.

Крыша – совмещённая по плитам перекрытий железобетонным многопустотным с двухслойной конструкцией утеплителя и кровельным ковром из битумно-полимерных материалов по технологии ТехноНИКОЛЬ.

Кровля – плоская совмещённая неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Полы 1-го этажа – по грунту с утеплением (плитой Пеноплекс или аналог) и гидроизоляцией железобетонной плиты пола по всей площади здания.

Полы 2-го этажа – по стяжке, уложенной на плиты перекрытий железобетонные многопустотные.

Перегородки – поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Потолки – подвесные.

Покрытие полов – крупноформатная керамогранитная плитка.

Покрытие перегородок:

- в помещениях с сухим режимом – воднодисперсионная акриловая краска;
- в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Окна - из алюминиевого термостойкого профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - из алюминиевого термостойкого профиля со стеклом триплекс и металлические утеплённые.

Двери внутренние – МДФ ламинированные в металлическом коробе.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1 (здания организаций торговли);

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;

- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей;

- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Смотри лист графических материалов.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Теплогенераторная	проект.
3	Хозяйственная постройка	существ.
4	Индивидуальный жилой дом	существ.
5	Хозяйственная постройка	существ.
6	Индивидуальный жилой дом	существ.
7	Магазин	существ.
8	Локальные очистные сооружения	проект.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2700
2	Площадь застройки	м ²	465
3	Процент застройки	%	17,2
4	Этажность	эт.	2

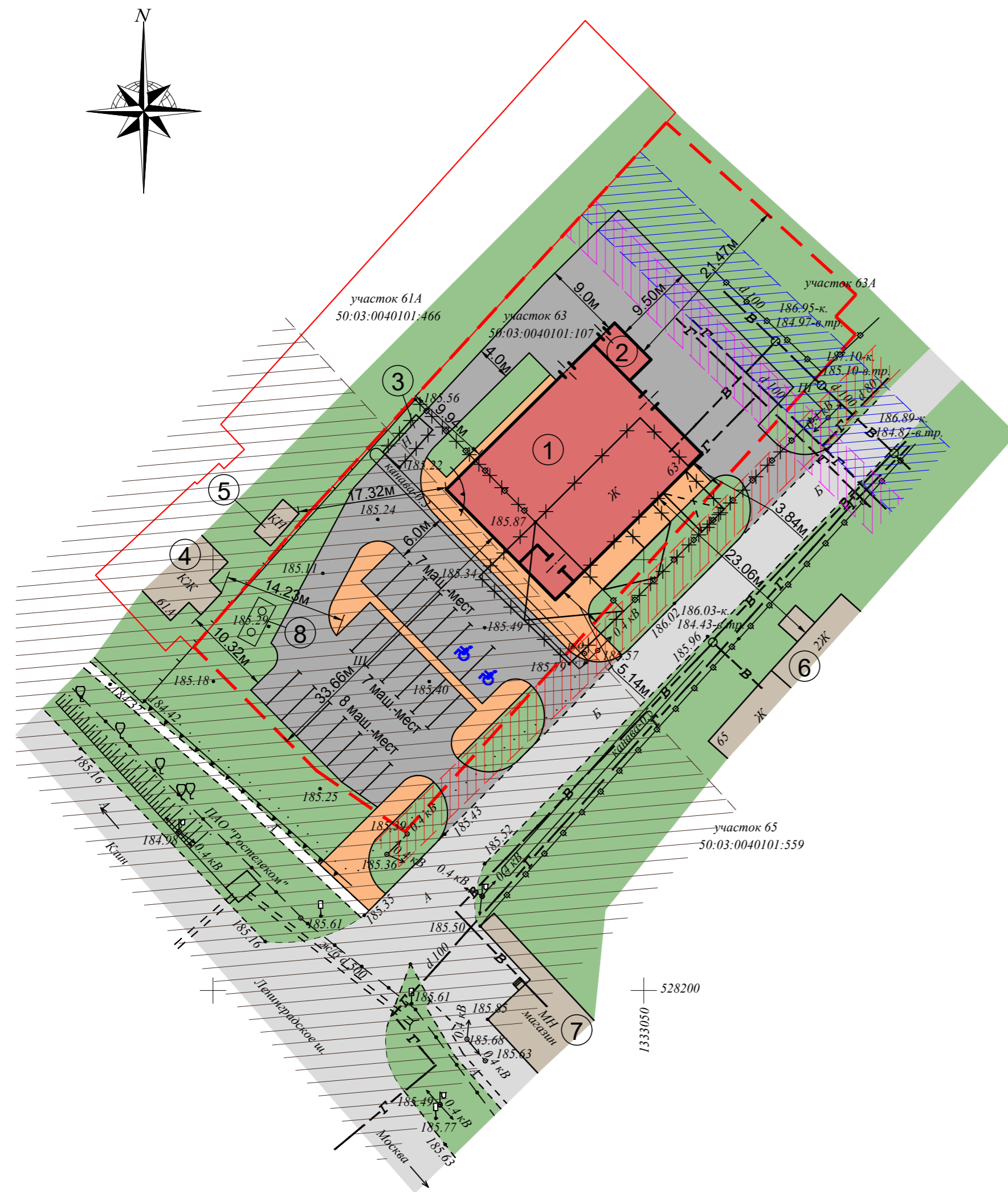
Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

						366/21-3			
						Здание магазина по адресу: Московская обл., го Клин, д. Давыдково, уч. 63 (к.н. 50:03:0040101:107)			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Рыбаков				10.21				1
ГАП	Канышкин				10.21				
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500			
						ПРОЕКТ			

Формат А3

Условные обозначения

- граница земельного участка с к.н. 50:03:0040101:107
- проектируемое здание магазина и пристроенной теплогенераторной
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- покрытие дороги существующее
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "М-10 "Россия""
- охранная зона сети водопровода (5.0 м)
- охранная зона сети газопровода (2.0 м)
- охранная зона воздушной линии электропередач (2.0 м)
- железобетонная опора освещения



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин», а также частично находится в границах зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Размещение на земельном участке планируемого объекта капитального строительства осуществляется за пределами охранных зон инженерных коммуникаций.

Размеры охранных зон приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложению к Правилам установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p>	<p align="center">ВЫПОЛНЯЮТСЯ Класс здания – КС-2. Здание относится к объектам с массовым нахождением людей.</p>
<p>ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.</p>	<p align="center">-</p>
<p>ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)</p>	<p align="center">-</p>
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).</p>	<p align="center">-</p>
<p>СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.</p>	<p align="center">-</p>
<p>СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.</p>	<p align="center">-</p>
<p>СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	<p align="center">-</p>

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	-
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	-
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	-
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	-
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	-
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	-
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	-
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	-
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	-
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11,	-
- 24 -	

<p>7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).</p>	
<p>СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).</p>	<p>Существующий объект капитального строительства (одноэтажный жилой дом) обеспечен системой водоснабжения от наружных сетей водоснабжения, проходящих в границах рассматриваемого участка. Подключение планируемого объекта капитального строительства (магазин) планируется к существующей сети водопровода.</p>
<p>СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.</p>	<p>Наружные канализационные сети отсутствуют. Планируется оборудование септика с герметичной ёмкостью и заключение договора на вывоз стоков.</p>
<p>СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.</p>	<p>-</p>
<p>СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).</p>	<p>-</p>
<p>СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.</p>	<p>-</p>
<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).</p>	<p>-</p>
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты</p>	<p>-</p>
<p>- 25 -</p>	

6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1.	
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	-
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	-
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	-
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	-
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	ВЫПОЛНЯЮТСЯ Количество парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями составляет – 22 машино-места, в том числе 2 для маломобильных групп населения.
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	-
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	-
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8).	-
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты	-

7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	-
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	-
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	-
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	-
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	-
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	-
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ</p> <p>Доступ в здание предполагается выполнить с поверхности тротуара.</p> <p>На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения.</p> <p>Не менее 10% парковочных мест (2 из 22 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.</p>
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 -	<p>Централизованное отопление отсутствует.</p> <p>Планируется оборудование пристроенной</p>

<p>6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.</p>	<p>теплогенераторной на газовом топливе.</p>
<p>СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).</p>	<p>Существующий объект капитального строительства (одноэтажный жилой дом) обеспечен газом от наружной линии газопровода низкого давления, проходящего в границах рассматриваемого участка. Подключение планируемого объекта капитального строительства (магазин) планируется к существующей линии газопровода.</p>
<p>СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.</p>	<p>-</p>
<p>СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.</p>	<p>-</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	<p>-</p>
<p>СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).</p>	<p>-</p>
<p>СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).</p>	<p>-</p>
<p>СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11</p>	<p>-</p>
<p>- 28 -</p>	

(пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14.	-
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	-
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	-
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	-
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	-
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	-
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	-
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	-
- 29 -	

СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6	-
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	-
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	-
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	-
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).	-
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	-
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	-
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	-
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	-
- 30 -	

<p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.</p>	-
<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.</p>	-
<p>СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.</p>	-
<p>СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.</p>	-
<p>СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.</p>	-
<p>СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории</p>	-
<p>СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.</p>	-
<p>СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.</p>	-
- 31 -	

6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ Планировка территории участка осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области. Согласно градостроительного регламента: - максимально допустимый процент застройки – 50%, фактически не превышает 17,2%; - предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, фактически составляет – 2 этажа; - минимальный отступ от границ земельного участка превышает установленные 3 м.</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемый к размещению объект не является взрывопожароопасным</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>На территории населённого пункта д. Давыдково проложена сеть наружного водопровода. Один из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода расположен в 1 м от границы рассматриваемого участка. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов на водопроводной сети. Ближайшая пожарно-</p>

	спасательная служба расположена на расстоянии 9,6 км от рассматриваемого участка, по адресу: г. Клин, ул. Терешковой, д. 49А (пожарная часть №65).
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ</p> <p>Планируемое к размещению здание магазина имеет степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1. Ближайшие существующие строения на соседних земельных участках имеют степень огнестойкости III и V, и расположены от проектируемого здания на расстоянии – 17,32 м и 23,06 м соответственно.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040101:107 расположен в центральной части д. Давыдково городского округа Клин Московской области. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 0,4 км.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	-
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	-
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	-
Требования к проектной документации на объекты строительства	-
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения	-
- 33 -	

зданий и сооружений	
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	-
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	-
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	-
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	-
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения. Минимальный расход воды на пожаротушение составит 2,5 л/с на одну струю. Количество пожарных кранов для расчёта – 1 шт.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	ВЫПОЛНЯЮТСЯ Планируемое к размещению здание магазина имеет степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	-
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	-
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	ВЫПОЛНЯЮТСЯ Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1 (здания организаций торговли). Высота здания не превышает 15 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной и двух боковых сторон здания. Проезд пожарной техники
- 34 -	

	<p>предусмотрен вокруг здания. Высота здания от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены (парапета) не более 9,0 м. Ширина проезда для пожарной техники – не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 до 8 м.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" 2-х этажное торгово-офисное здание общей торговой площадью менее 500 кв.м. оснащается системой пожарной сигнализации. Устройство автоматической установки пожаротушения не требуется.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>-</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>-</p>
<p style="text-align: center;">- 35 -</p>	

7. Заключение

Изменение вида разрешённого использования земельного участка на условно разрешённый вид «Магазины» участка с кадастровым номером 50:03:0040101:107, площадью 2 700 кв. м., расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, дер. Давыдково, уч. 63, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и проездов пожарной техники, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. в части конструктивных решений, обеспечивающих надёжность, долговечность и экономичность; а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. Данное изменение удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ и п.13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» №28-РВ-184 от 30.04.2019 г.

Объект капитального строительства, который планируется построить на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040101:107 *при соблюдении характеристик, указанных в данном заключении*, не будет представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при изменении основного вида разрешённого использования на условно-разрешённый вид использования – соблюдаются.

Приложения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2020, поступившего на рассмотрение 15.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:	50:03:0040101:107		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0040101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-03-050101-60; Условный номер 50:03:04:00897; 50-03-050101-60		
Адрес (местоположение):	Московская область, Клинский район, д. Давыдково, уч.63		
Площадь, м2:	2700		
Кадастровая стоимость, руб.:	1527201		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:03:0040101:663		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	
	Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977

Кадастровый номер:

50:03:0040101:107

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Бердник Петр Васильевич. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.06.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:03:0040101:125.
Получатель выписки:	Асадов Рамил Рамиз Оглы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045104897601188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Асадов Камил Рамиз оглы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 50-50-03/068/2014-348 12.08.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Асадов Рамиз Рамазан оглы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 50-50-03/068/2014-348 12.08.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Асадов Рамил Рамиз Оглы, 22.10.1988, гор.Геокчай Азербайджанской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 156-750-716 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 09 №956819, выдан 03.08.2009, Отделом УФМС России по Кировской области в Ленинском районе города Кирова
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 50-50-03/068/2014-348 12.08.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 673169747045108857601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин
Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045104897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15

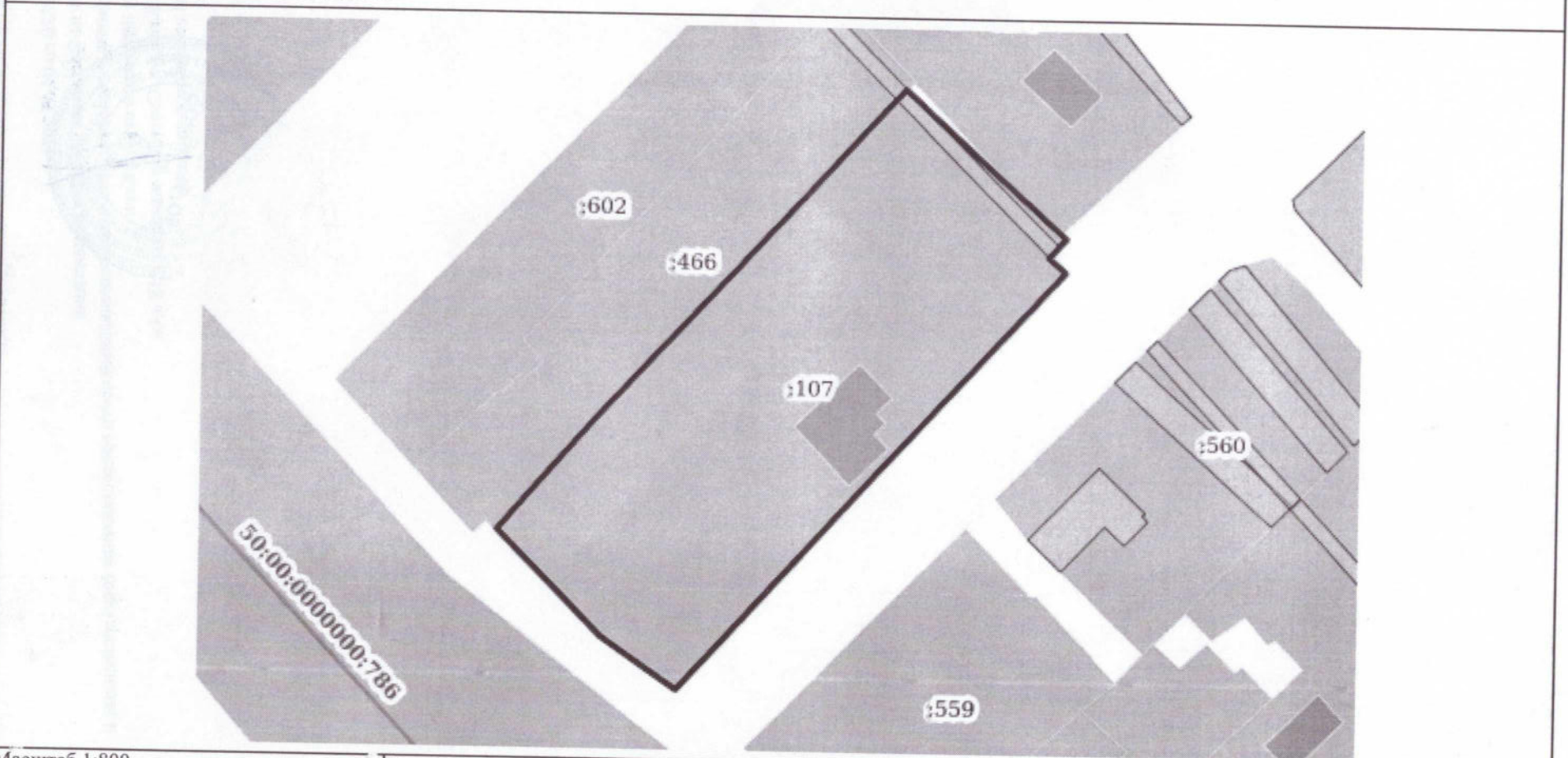


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 673169747045104897601188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°35.9'	20.36	данные отсутствуют	50:03:0040101:466	9670391291@mail.ru, г.Москва, ул.Талдомская, д.11, корп.1, кв.55
2	1.1.2	1.1.3	42°29.9'	61.55	данные отсутствуют	50:03:0040101:466	9670391291@mail.ru, г.Москва, ул.Талдомская, д.11, корп.1, кв.55
3	1.1.3	1.1.4	132°13.1'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°32.5'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	132°14.9'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	222°11.0'	77.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	304°36.3'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	315°18.1'	20.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 673169747045104897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

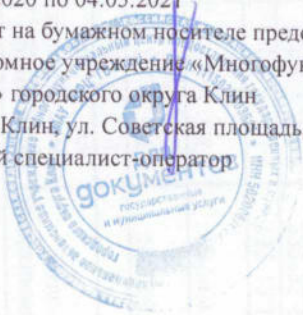
Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
2	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
3	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
4	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
5	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
6	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
7	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
8	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
9	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021
10	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021	13.01.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528239.9	1332997.79	-	0.1
2	528255.36	1333011.04	-	0.1
3	528300.74	1333052.62	-	0.1
4	528280.77	1333074.63	-	0.1
5	528278.22	1333072.29	-	0.1
6	528276.14	1333074.58	-	0.1
7	528218.44	1333022.29	-	0.1
8	528225.54	1333012	-	0.1
9	528239.9	1332997.79	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 673169747045104897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

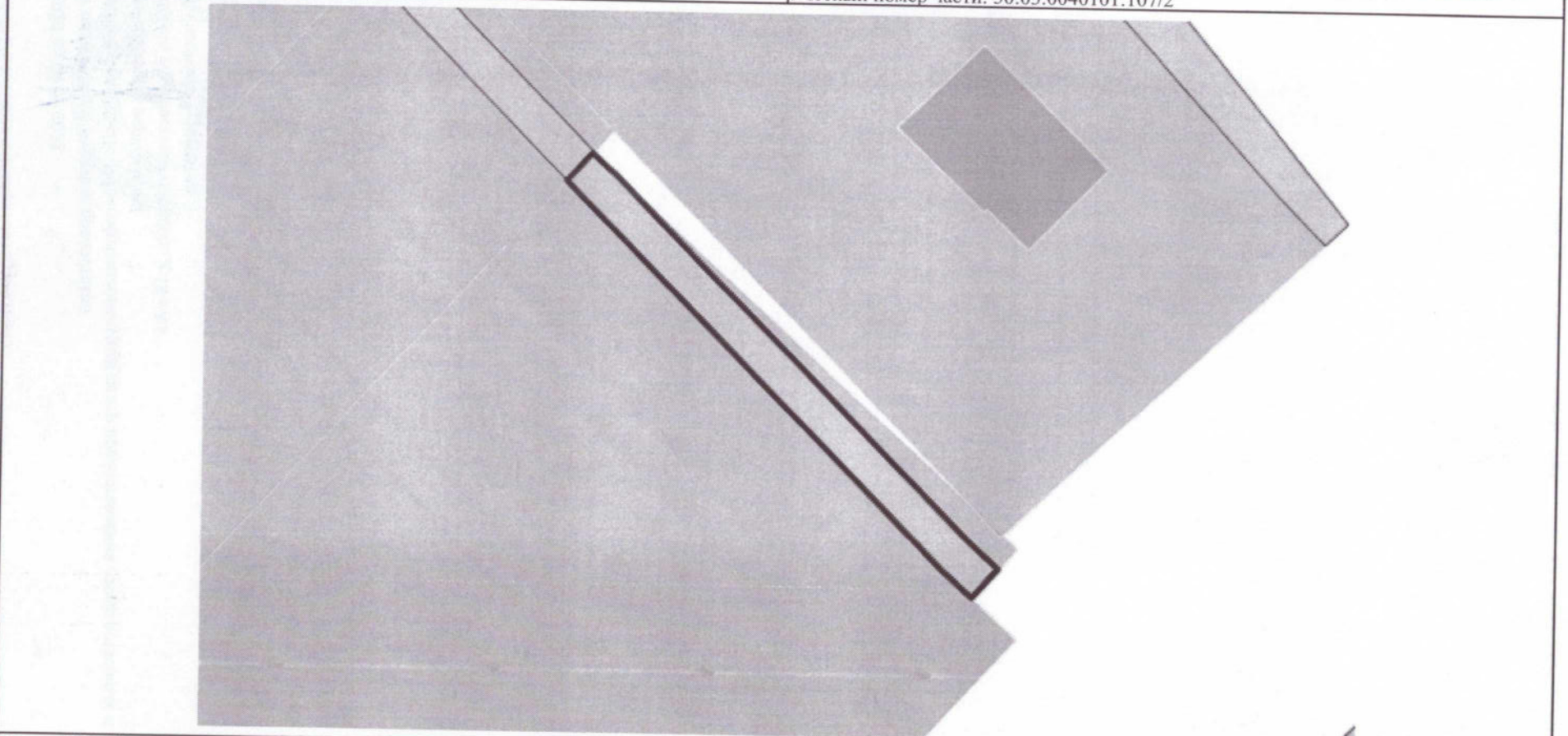
13.01.2021 12:06:15



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:03:0040101:107/2	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

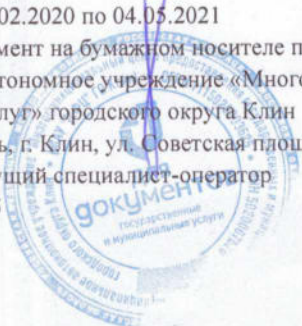
Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:03:0040101:107/1	165.02	данные отсутствуют
50:03:0040101:107/2	59	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.682</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	<p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 6731697470451048897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

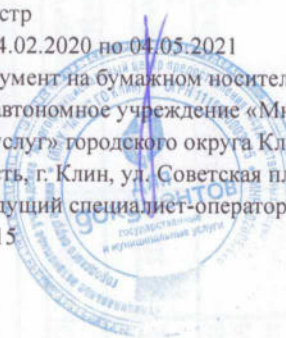
Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
16 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49115977			
Кадастровый номер:		50:03:0040101:107	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:03:0040101:107/2

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528299.33	1333051.33	-	-
2	528279.61	1333070.82	-	0.1
3	528278.26	1333072.33	-	-
4	528279.74	1333073.68	-	-
5	528281.06	1333072.2	-	0.1
6	528299.6	1333053.88	-	-
7	528300.74	1333052.62	-	0.1
8	528299.33	1333051.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О.В. ведущий специалист-оператор

13.01.2021 12:06:15





**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Асадову Р.Р.

РЕШЕНИЕ

об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению № P001-6216865383-47440837

Мособлархитектура сообщает об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040101:107, расположенного в городском округе Клин, д. Давыдково, уч.63.

В отношении указанного земельного участка может быть выдан ГПЗУ с местом допустимого размещения объектов капитального строительства за границами зоны планируемой реконструкции скоростной автомобильной дороги федерального значения «М-10 «Россия», установленной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области 25.03.2016 № 230/8, с учетом прилагаемого заключения «О необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области».

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела -
ответственный секретарь
Межведомственной комиссии

И.Ю. Наумова
04.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 19a0 851e 0002 0001 f178
Владелец: Наумова Ирина Юрьевна
Действителен с: 25.06.2021 по 25.06.2022

Исп.: Наумова И.Ю.
8-498 602 84 70 (доб. 55098)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»



ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, этаж 1, комн. 22
Тел.: (495) 146-40-90; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

05.10.2021

(дата)

№ СП-3533/21

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, этаж 1, ком. 22, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Проект-69"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69" (ООО "Проект-69")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950113726
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1106952005380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170028, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	633
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018 Протокол Президиума № 357
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.02.2018	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</u>		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
е) простой <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</u>		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Заместитель директора
(должность уполномоченного лица)



(Handwritten signature)
(подпись)

Л.Ю. Филиппова
(инициалы, фамилия)