

УТВЕРЖДАЮ

Зам. Начальника Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин

Председатель публичных слушаний



Лебедев А.В.
26.03.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б; (заказчик – Туманов Г.К.)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б назначены и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 30.10.2017г. №8/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30Исх-6183/ от 05.03.2018 г., в соответствии с Постановлением Главы городского округа Клин № 4-ПГ от 12.03.2018г.

Рассматриваемый земельный участок с к.н.50:03:0010304:90 расположен на землях населенных пунктов. Вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами. Объект капитального строительства планируется разместить вдоль автодороги М-10 «Россия». Планируемый объект представляет собой торгово-складское здание. Площадь застройки составляет 1173,92 кв.м. Общая площадь объекта – 1108,80 кв.м. Заезд и выезд с территории объекта планируется с существующих примыканий к автодороге М-10 «Россия».

Планируемый вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «магазины».

2. Заявитель: Туманов Г.К.

3. Организация разработчик: ООО «Клин-Формаш» (г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км, стр. 37Б) Лебедев А.А.;

4.Сроки проведения публичных слушаний: 1 день (23.03.2018г.);

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

-общественно-политическая газета Клинского района «Серп и Молот» №20 (14056) от 13.03.2018г.;

-официальный сайт Администрации городского округа Клин в сети «Интернет»;

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка размещены в здании по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, владение 55;

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б проведены 23.03.2018 г. в 10.00 ч. в здании по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, владение 55;

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Лебедев А.В. Зам. Начальника Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин - председатель комиссии;

Федорова Е.С. Главный специалист отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Рыжова Е.Б. Начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин;

Канышкин С.В. Начальник отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин;

Большакова Н.Е. Начальник территориального отдела Клинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Участники: жители городского округа Клин - 12 человек

Представители:

Глазкова А.И. – главный специалист отдела по распоряжению земельными участками Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин;

Мамонов Е.Е. – начальник Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин;

Шумский Г.М. – представитель собственника;

Туманов К.Л. – представитель собственника.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. Карый Д.М. Попросил представить технические условия на вынос канализации за пределы рассматриваемого участка;

2. Рыжова Е.Б. – начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений (письменное обращение): Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок, принадлежащий заявителю, наложен запрет регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 01.12.2017/К и/п № 54910/17/50014-ИП. Изменение или установление условно-разрешенного вида земельного участка считаю невозможным;

3. Большакова Н.Е. Попросила представить все документы, запрашиваемые в рамках публичных слушаний, а также вынесла предложение об оформлении землеотводов собственниками инженерных коммуникаций.

4. Мареева А.В. (юрисконсульт ЗАО «Клинстройсервис») Попросила, при вынесении решения по рассматриваемому вопросу, учесть прохождение по всему участку кабеля трассы 6 кВ, принадлежащего ЗАО «Клинстройсервис».

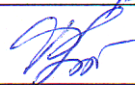
8. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний утвержден Председателем комиссии по проведению публичных слушаний Лебедевым А.В. 23.03.2018г.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б (запрашиваемый условно разрешенный вид «магазины»), считать состоявшимися.


_____ Рыжова Е.Б.


_____ Канышкин С.В.


_____ Большакова Н.Е.


_____ Федорова Е.С.