



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2018 № 778/37

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 17.04.2018, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Клин Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

045467 *

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 24.10.2018 № 778/37

**Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения
на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177
в городском округе Клин Московской области¹**

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», с учетом Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 11.08.2017 № 31РВ-161 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском поселении Клин Клинского муниципального района Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ИнГрад» по заказу ООО «ИнвестСтрой» при методической поддержке Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приведены: сведения о размещении планируемых объектов капитального строительства;
- функционально-планировочная организация территории;
- параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения;

¹ В соответствии с Законом Московской области № 148/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Клинского муниципального района», территория Клинского муниципального района наделена статусом городского округа.

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения;

границы планируемых элементов планировочной структуры;

перечень координат характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры;

характеристики развития транспортной инфраструктуры;

характеристики развития инженерной инфраструктуры;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией и строительством линейных объектов и объектов торгового назначения;

мероприятия по охране окружающей среды;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий;

2) положение об очередности планируемого развития территории;

3) чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

границы зон планируемого размещения объектов регионального значения;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы планируемых элементов планировочной структуры;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть;

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории;

схему организации движения транспорта и пешеходов;

поперечные профили улиц и дорог;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1) текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков;

2) чертежи межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых элементов планировочной структуры;
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых
земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в рамках проекта межевания
территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на
которых отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий (отсутствуют в рамках проекта
межевания территории);

границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в рамках проекта
межевания территории).

Проект планировки территории,

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Сведения о размещении планируемых объектов капитального строительства.

Планируемые объекты – объекты торгового назначения расположены в центральной части
городского округа Клин Московской области.

Территория размещения планируемых объектов ограничена:

на северо-западе – автомобильной дорогой общего пользования регионального значения
«М-10 «Россия» – Клин-9», далее территорией планируемого размещения многоэтажной жилой
застройки (строящегося ЖК «Новый Клин»);

на северо-востоке – территорией существующей индивидуальной жилой застройки
и территорией лесных насаждений;

на востоке – территорией участков на землях населенного пункта, предназначенных
для ведения личного подсобного хозяйства;

на юго-западе – свободными от застройки территориями сельскохозяйственного назначения
и территорией размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения
М-10 «Россия».

Функционально-планировочная организация территории

Функционально-планировочная организация территории предусматривает размещение
объектов торгового назначения, линейных объектов автомобильного транспорта, а также
пересечений в разных уровнях линейных объектов автомобильного транспорта.

Транспортное обслуживание планируемых объектов предусмотрено автомобильным
транспортом по автомобильной дороге федерального значения «М-10 «Россия», в том числе
планируемым боковым проездам (дублерам) указанной дороги, по реконструируемой
автомобильной дороге регионального значения «М-10 «Россия» – Клин-9» и по планируемой
автомобильной дороге регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина».

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

шесть объектов торгового назначения со следующими параметрами:

объект № 1 - площадь застройки - 20000 кв.м , торговая площадь - 15960 кв. м;

объект № 2 - площадь застройки - 14600 кв.м , торговая площадь - 12610 кв. м;

объект № 3 - площадь застройки - 2900 кв.м , торговая площадь - 2535 кв. м;

объект № 4 - площадь застройки - 12290 кв.м , торговая площадь - 10530 кв. м;

объект № 5 - площадь застройки - 3900 кв.м , торговая площадь - 3228 кв. м;
 объект № 6 - площадь застройки - 4000 кв.м , торговая площадь - 3270 кв. м;
 встроенные и отдельно стоящие объекты коммунального обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
 приобъектные открытые плоскостные автостоянки для легкового и грузового транспорта;
 основные и второстепенные проезды, пешеходные тротуары и площадки;
 сервисные зоны (зоны разгрузки-погрузки продукции и товаров, площадки для мусоросборников, площадки для обслуживающего автотранспорта);
 объекты и элементы благоустройства, озеленения, велопарковки;
 Ориентировочное количество рабочих мест составит 1185 человек в две смены.
 Предельное количество посетителей составит 77 тысяч посетителей в сутки.
 Предельная этажность планируемых объектов торгового назначения – 2 этажа.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения

Таблица 1

Номер на чертеже	Наименование	Площадь, га	Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1	Зона планируемого размещения объектов торгового назначения	63771	112-113-114-115-116-224-225-226-227-111-228-229-230-231-112
2	Зона планируемого размещения объектов торгового назначения	72395	70-71-72-54-55-56-57-220-58-59-60-61-62-63-64-65-219-66-218-217-67-68-69-216-215-70
3	Зона планируемого размещения объектов торгового назначения	41381	87-223-86-85-222-84-83-82-81-80-79-221-78-77-76-75-74-73-87
4	Зона планируемого размещения объектов торгового назначения	25841	95-94-93-92-91-102-101-100-99-98-202-201-97-96-200-95
5	Зона планируемого размещения объектов торгового назначения	35685	109-110-197-103-104-105-106-107-108-109
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	25379	116-88-87-73-74-90-89-55-54-72-114-115-116

Номер на чертеже	Наименование	Площадь, га	Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения – строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина» и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-10 «Россия» – Клин-9»	207098	163-164-241-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-110-198-199-95-200-96-97-201-202-98-99-100-101-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-156-157-158-5-159-160-48-47-161-6-7-162-163; 88-87-223-86-85-222-84-83-82-81-80-79-221-78-77-76-75-74-90-89-55-56-57-220-58-59-60-61-62-63-64-65-219-66-218-217-67-68-69-216-215-70-71-72-114-113-112-231-230-229-228-111-227-226-225-224-116-88
8	Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения – строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина»	49147	121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-117-118-49-50-38-37-119-36-35-34-33-32-120-31-124-121

Номер на чертеже	Наименование	Площадь, га	Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9	Зона пересечения планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина» и автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия»	2729	47-48-49-50-47

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	530943,54	1330453,11
6	531515,20	1329918,13
7	531652,88	1329796,10
8	531831,36	1329626,26
31	531851,35	1329537,04
32	531812,25	1329586,76
33	531806,70	1329589,17
34	531801,09	1329589,47
35	531774,68	1329609,36
36	531720,47	1329659,51
37	531425,45	1329927,38
38	531357,92	1329990,99
47	531336,25	1330083,66
48	531300,44	1330118,57
49	531262,53	1330078,19
50	531299,44	1330044,45
54	531775,29	1330074,99
55	531605,32	1330231,74
56	531581,70	1330232,54
57	531555,08	1330228,20
58	531500,56	1330212,09
59	531489,44	1330206,69
60	531480,72	1330200,82
61	531470,57	1330192,04
62	531461,37	1330182,27
63	531453,20	1330171,63
64	531446,16	1330160,21
65	531440,30	1330148,13
66	531432,41	1330122,52
67	531430,59	1330082,44
68	531432,70	1330069,19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
69	531436,14	1330056,22
70	531454,03	1330020,31
71	531488,47	1329983,94
72	531597,19	1329881,88
73	531747,54	1330141,40
74	531740,01	1330216,38
75	531759,38	1330212,67
76	531816,99	1330196,92
77	531873,19	1330176,73
78	531927,65	1330152,24
79	532041,75	1330083,31
80	532044,31	1330077,04
81	532046,11	1330070,50
82	532047,13	1330063,80
83	532047,35	1330057,02
84	532046,76	1330050,27
85	532043,23	1330037,20
86	532040,33	1330031,08
87	531984,14	1329923,19
88	531983,84	1329922,59
89	531641,38	1330230,54
90	531700,73	1330223,90
91	531990,75	1330290,31
92	532011,86	1330343,73
93	532034,13	1330366,61
94	532156,35	1330209,78
95	532160,05	1330205,00
96	532111,97	1330150,11
97	532098,27	1330143,58
98	532065,58	1330145,38
99	532013,46	1330179,40

Номер точки	Координаты	
	X	Y
100	531956,62	1330210,48
101	531934,53	1330220,42
102	531946,87	1330247,87
103	532197,20	1330537,78
104	532183,56	1330511,84
105	532140,03	1330476,73
106	532106,33	1330464,10
107	532105,14	1330439,55
108	532085,58	1330419,46
109	532210,83	1330263,02
110	532211,34	1330262,35
111	531829,33	1329725,19
112	531764,10	1329734,06
113	531722,93	1329763,85
114	531619,07	1329861,35
115	531797,35	1330054,65
116	531967,23	1329897,98
117	531222,58	1330087,45
118	531188,93	1330145,47
119	531534,65	1329825,56
120	531855,61	1329545,51
121	531861,41	1329524,92
122	531861,36	1329524,87
123	531858,56	1329527,50
124	531857,32	1329528,68
125	531841,53	1329537,88
126	531815,09	1329562,76
127	531793,83	1329582,32
128	531767,75	1329588,74
129	531577,49	1329767,33
130	531481,07	1329824,43
131	531456,89	1329838,55
132	531431,39	1329850,11
133	531404,83	1329858,98
134	531377,51	1329865,09
135	531349,70	1329868,35
136	531321,70	1329868,74
137	531293,82	1329866,26
138	531278,72	1329865,30
139	531263,67	1329866,67
140	531248,99	1329870,33
141	531235,06	1329876,21
142	531222,19	1329884,15
143	531210,69	1329893,97
144	531200,84	1329905,44
145	531192,86	1329918,28
146	531186,95	1329932,20
147	531183,25	1329946,86
148	531181,83	1329961,92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
149	531182,75	1329977,01
150	531185,97	1329991,79
151	531191,42	1330005,89
152	531198,96	1330018,99
153	531209,33	1330031,89
154	531232,48	1330059,32
155	531241,88	1330069,34
156	531059,60	1330372,11
157	530920,16	1330503,00
158	530842,36	1330549,34
159	531061,74	1330344,46
160	531227,67	1330189,49
161	531390,11	1330031,16
162	531793,12	1329660,42
163	531836,97	1329620,96
164	532095,13	1330003,47
165	532234,91	1329916,77
166	532266,53	1329890,41
167	532299,42	1329865,64
168	532333,50	1329842,53
169	532368,67	1329821,14
170	532404,86	1329801,51
171	532441,97	1329783,69
172	532479,92	1329767,73
173	532518,62	1329753,66
174	532540,82	1329814,75
175	532503,64	1329828,27
176	532468,66	1329842,98
177	532434,44	1329859,41
178	532401,08	1329877,51
179	532368,65	1329897,23
180	532337,24	1329918,54
181	532306,92	1329941,37
182	532277,14	1329966,18
183	532174,55	1330056,09
184	532171,91	1330061,94
185	532170,00	1330068,08
186	532168,86	1330074,40
187	532168,51	1330080,81
188	532168,94	1330087,22
189	532170,16	1330093,52
190	532172,14	1330099,63
191	532174,86	1330105,45
192	532262,80	1330267,10
193	532374,23	1330432,21
194	532350,88	1330451,16
195	532349,35	1330452,19
196	532343,36	1330456,20
197	532342,49	1330456,69

Номер точки	Координаты	
	X	Y
198	532208,95	1330258,82
199	532173,45	1330221,27
200	532123,21	1330160,29
201	532083,28	1330141,27
202	532068,25	1330143,36
203	531897,54	1330237,05
204	531836,58	1330258,95
205	531774,09	1330276,04
206	531710,47	1330288,22
207	531646,09	1330295,41
208	531568,56	1330298,01
209	531214,18	1330300,18
210	531194,51	1330301,90
211	531175,38	1330306,76
212	531157,27	1330314,63
213	531134,33	1330329,47
214	531073,33	1330386,73
215	531446,86	1330031,65

Номер точки	Координаты	
	X	Y
216	531440,88	1330043,66
217	531429,84	1330095,84
218	531430,44	1330109,24
219	531435,70	1330135,52
220	531528,90	1330221,68
221	531980,05	1330123,59
222	532045,38	1330043,63
223	532012,22	1329979,76
224	531893,11	1329788,16
225	531862,28	1329748,65
226	531852,84	1329738,79
227	531841,73	1329730,88
228	531816,08	1329721,92
229	531802,45	1329721,19
230	531788,93	1329723,03
231	531775,99	1329727,37
241	532130,71	1330008,08

Границы планируемых элементов планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

кварталы объектов торгового назначения (2 элемента планировочной структуры);
улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры).

Площадь элементов планировочной структуры составляет:

квартал объектов торгового назначения (западнее автомобильной дороги регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина») – 20,2927 га;

квартал объектов торгового назначения (восточнее автомобильной дороги регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина») – 11,0333 га;

улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры) – 38,9289 га.

Границы планируемых элементов планировочной структуры определяются координатами характерных точек.

Перечень координат характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры

Таблица 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	531445,07	1330298,77
2	531485,67	1330355,98
3	531533,41	1330354,57
4	531554,48	1330367,21
5	531564,31	1330386,87
6	531576,94	1330428,99
7	531588,70	1330447,06
8	531780,19	1330324,69
9	531946,87	1330247,87
10	531990,75	1330290,31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	532011,86	1330343,73
12	532105,14	1330439,55
13	532106,33	1330464,10
14	532140,03	1330476,73
15	532183,56	1330511,84
16	532197,20	1330537,78
17	532332,51	1330462,26
19	531222,58	1330087,45
20	531241,88	1330069,34
21	531232,48	1330059,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
22	531209,33	1330031,89
23	531198,96	1330018,99
24	531191,42	1330005,89
25	531185,97	1329991,79
26	531182,75	1329977,01
27	531181,83	1329961,92
28	531183,25	1329946,86
29	531186,95	1329932,20
30	531192,86	1329918,28
31	531200,84	1329905,44
32	531210,69	1329893,97
33	531222,19	1329884,15
34	531235,06	1329876,21
35	531248,99	1329870,33
36	531263,67	1329866,67
37	531278,72	1329865,30
38	531293,82	1329866,26
39	531321,70	1329868,74
40	531349,70	1329868,35
41	531377,51	1329865,09
42	531404,83	1329858,98
43	531431,39	1329850,11
44	531456,89	1329838,55
45	531481,07	1329824,43
46	531577,49	1329767,33
47	531767,75	1329588,74
48	531793,83	1329582,32
49	531815,09	1329562,76
50	531841,53	1329537,88
51	531857,32	1329528,68
52	531858,56	1329527,50
58	531840,04	1329625,50
59	532095,13	1330003,47
60	532234,91	1329916,77
61	532266,53	1329890,41
62	532299,42	1329865,64
63	532333,50	1329842,53
64	532368,67	1329821,14
65	532404,86	1329801,51
66	532441,97	1329783,69
67	532479,92	1329767,73
68	532518,62	1329753,66
69	532540,82	1329814,75
70	532503,64	1329828,27
71	532468,66	1329842,98
72	532434,44	1329859,41
73	532401,08	1329877,51
74	532368,65	1329897,23
75	532337,24	1329918,54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
76	532306,92	1329941,37
77	532277,14	1329966,18
78	532174,55	1330056,09
79	532171,91	1330061,94
80	532170,00	1330068,08
81	532168,86	1330074,40
82	532168,51	1330080,81
83	532168,94	1330087,22
84	532170,16	1330093,52
85	532172,14	1330099,63
86	532174,86	1330105,45
87	532262,80	1330267,10
88	532374,23	1330432,21
90	530920,16	1330503,00
91	531059,60	1330372,11
92	531073,33	1330386,73
93	531134,33	1330329,47
94	531157,27	1330314,63
95	531175,38	1330306,76
96	531194,51	1330301,90
97	531214,18	1330300,18
98	531568,56	1330298,01
99	531646,09	1330295,41
100	531710,47	1330288,22
101	531774,09	1330276,04
102	531836,58	1330258,95
103	531897,54	1330237,05
104	531956,62	1330210,48
105	532013,46	1330179,40
106	532065,58	1330145,38
107	532068,25	1330143,36
108	532083,28	1330141,27
109	532098,27	1330143,58
110	532111,97	1330150,11
111	532123,21	1330160,29
112	532173,45	1330221,27
113	532208,95	1330258,82
114	532342,49	1330456,69
115	531983,84	1329922,59
116	532012,22	1329979,76
117	532040,33	1330031,08
118	532043,23	1330037,20
119	532045,38	1330043,63
120	532046,76	1330050,27
121	532047,35	1330057,02
122	532047,13	1330063,80
123	532046,11	1330070,50
124	532044,31	1330077,04
125	532041,75	1330083,31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
126	531980,05	1330123,59
127	531927,65	1330152,24
128	531873,19	1330176,73
129	531816,99	1330196,92
130	531759,38	1330212,67
131	531700,73	1330223,90
132	531641,38	1330230,54
133	531581,70	1330232,54
134	531555,08	1330228,20
135	531528,90	1330221,68
136	531500,56	1330212,09
137	531489,44	1330206,69
138	531480,72	1330200,82
139	531470,57	1330192,04
140	531461,37	1330182,27
141	531453,20	1330171,63
142	531446,16	1330160,21
143	531440,30	1330148,13
144	531435,70	1330135,52
145	531432,41	1330122,52
146	531430,44	1330109,24
147	531429,84	1330095,84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
148	531430,59	1330082,44
149	531432,70	1330069,19
150	531436,14	1330056,22
151	531440,88	1330043,66
152	531446,86	1330031,65
153	531454,03	1330020,31
154	531488,47	1329983,94
155	531722,93	1329763,85
156	531764,10	1329734,06
157	531775,99	1329727,37
158	531788,93	1329723,03
159	531802,45	1329721,19
160	531816,08	1329721,92
161	531829,33	1329725,19
162	531841,73	1329730,88
163	531852,84	1329738,79
164	531862,28	1329748,65
165	531893,11	1329788,16
166	532130,71	1330008,08

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории развитие улично-дорожной сети планируется осуществить в два этапа.

На 1-м этапе предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство участка бокового одностороннего проезда (дублера) вдоль автомобильной дороги федерального значения «М-10 «Россия» со стороны планируемых объектов торгового назначения с параметрами: ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос движения – 2 шт. (движение одностороннее);

строительство переходно-скоростных полос для разгона и торможения на примыкании бокового проезда (дублера) к автомобильной дороге федерального значения «М-10 «Россия»;

реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения «М-10 «Россия» – Клин-9» с параметрами: ширина в красных линиях – от 40,0 до 62,0 м, ширина проезжей части – от 9,0 м до 15,0 м, количество полос движения – 3-5 шт. (движение двухстороннее с переходно-скоростными полосами и полосами для левых поворотов), ширина тротуаров – 2,0 м;

устройство примыкания со светофорными объектами к автомобильной дороге «М-10 «Россия» – Клин-9» с территории ЖК «Новый Клин»;

устройство бокового проезда вдоль западной границы ЖК «Новый Клин» с примыканием к автомобильной дороге «М-10 «Россия» - Клин-9»;

устройство примыкания к автомобильной дороге «М-10 «Россия» – Клин-9» и примыканий к планируемому боковому проезду (дублеру) вдоль автомобильной дороги «М-10 «Россия» с территории планируемых объектов торгового назначения;

устройство приобъектных открытых плоскостных автостоянок легкового и грузового транспорта;

устройство основных и второстепенных проездов, площадок, сервисных зон и тротуаров на территории планируемых объектов торгового назначения;

устройство велосипедных стоянок.

На 2-м этапе предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

устройство приобъектных открытых плоскостных автостоянок легкового и грузового транспорта на территории объектов торгового назначения второй очереди освоения;

устройство основных и второстепенных проездов, площадок, сервисных зон и тротуаров на территории объектов торгового назначения второй очереди освоения;

устройство велосипедных стоянок на территории объектов торгового назначения второй очереди освоения.

В проекте планировки территории учтены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, предусмотренные документами территориального планирования Московской области:

реконструкция скоростной автомобильной дороги федерального значения «М-10 «Россия» категории I с параметрами: количество полос движения – 6, ширина полосы отвода – 65 м, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 100 м;

строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина» категории I с параметрами: количество полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 200 м;

строительство пересечения (развязки) в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог «Северо-восточный обход г. Клина» и «М-10 «Россия» – Клин-9».

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обслуживания планируемых объектов торгового назначения, размещаются в зонах планируемого размещения объектов регионального значения, предусмотренных проектом планировки территории.

Трассировки линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также технические решения и размещение иных объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании с учетом технических условий и объемно-планировочных решений зданий и сооружений.

Строительство и переустройство объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено в зонах планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем, формирование границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не требуется.

Характеристики развития инженерной инфраструктуры и перечень мероприятий по инженерно-техническому обеспечению представлены в таблице 4.

Таблица 4

Номер по порядку	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Характеристики развития инженерной инфраструктуры ²
1	Водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения	строительство	не менее 1,575 км
2	Водопроводные сети противопожарного назначения	строительство	не менее 2,590 км

² Характеристики развития инженерной инфраструктуры подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Номер по порядку	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Характеристики развития инженерной инфраструктуры ²
3	Самотечные канализационные сети хозяйственно-бытовых стоков	строительство	не менее 2,01 км
4	Напорные канализационные сети хозяйственно-бытовых стоков	строительство	не менее 1,5 км
5	Самотечные канализационные сети поверхностных стоков	строительство	не менее 5,26 км
6	Канализационные сети условного чистого стока	строительство	не менее 1,8 км
7	Газопроводы среднего давления	строительство	не менее 1,32 км
8	Кабельные линии электропередачи (ЛЭП) наружного освещения напряжением 0,4 кВ	строительство/ демонтаж	не менее 13,581 км/ не менее 3,215 км
9	Кабельные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ	строительство	не менее 1,225 км
10	Кабельные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ – 10, 35кВ	строительство/ демонтаж	не менее 2,317 км/ не менее 1,126 км
11	Кабельные линии связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания и оповещения)	строительство/ демонтаж	не менее 1,73 км/ не менее 0,4
12	Кабельные линии системы обеспечения видеонаблюдения	строительство	не менее 1,39 км

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в зонах планируемого размещения линейных объектов не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не устанавливаются.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией и строительством линейных объектов и объектов торгового назначения

Мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением (строительством и реконструкцией) линейных объектов и объектов торгового назначения определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей) с последующим проведением натурных исследований.

Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 5

Позиция	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	

Позиция	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1.1	Рельеф местности	1) Отвод поверхностных сточных вод с проезжей части в реконструируемые и планируемые водоотводные каналы, лотки, водосбросы, а также в планируемую закрытую сеть дождевой канализации. 2) Своевременное проведение ремонта дорожных покрытий.
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	
2.1	Почвенный покров	1) Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автомобильных дорог и объектов торгового назначения. 2) Регулярная механическая уборка дорог, улиц и проездов, ликвидация стихийных свалок вдоль обочин.
3	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	
3.1	Территория объектов торгового назначения	1) Размещение планируемых зданий торгового и коммунально-бытового назначения с учетом нормируемых ПДК загрязняющих веществ. 2) Рациональное проектирование улично-дорожной сети, зонирование территории объектов торгового назначения. 3) Соблюдение технологии производства работ на объектах инженерной инфраструктуры и объектах торгового назначения. 4) Устройство защитных экранов (при необходимости). 5) Устройство защитных насаждений (при необходимости). 6) Осуществление организационных мероприятий (ограничение скорости движения транспортных средств, рациональная организация движения транспортных потоков (грузовых, пассажирских и др.) и грузовых потоков.
4	Мероприятия по защите от шума	
4.1	Территория объектов торгового назначения	1) Применение конструктивных средств шумозащиты с повышенными звукоизолирующими свойствами наружных ограждающих конструкций, в особенности – окон. 2) Рациональное проектирование улично-дорожной сети, зонирование территории объектов торгового назначения. 3) Осуществление организационных мероприятий (ограничение скорости движения транспортных средств, рациональная организация движения транспортных потоков (грузовых, пассажирских и др.) и грузовых потоков. 4) Применение технических средств шумозащиты, в том числе клапанов глушителей и других инженерно-технических устройств для снижения уровней шума при обеспечении нормативного воздухообмена в зданиях. 5) Устройство шумозащитных экранов (при необходимости). 6) Устройство шумозащитных насаждений (при необходимости).

Позиция	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
5	Мероприятия по утилизации отходов	
5.1	Территория объектов торгового назначения	1) Организация вывоза отходов специализированными организациями.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 6

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	531893,11	1329788,16
2	531862,28	1329748,65
3	531852,84	1329738,79
4	531841,73	1329730,88
5	531829,33	1329725,19
6	531816,08	1329721,92
7	531802,45	1329721,19
8	531788,93	1329723,03
9	531775,99	1329727,37
10	531764,10	1329734,06
11	531722,93	1329763,85
12	531488,47	1329983,94
13	531454,03	1330020,31
14	531446,86	1330031,65
15	531440,88	1330043,66
16	531436,14	1330056,22
17	531432,70	1330069,19
18	531430,59	1330082,44
19	531429,84	1330095,84
20	531430,44	1330109,24
21	531432,41	1330122,52
22	531435,70	1330135,52
23	531440,30	1330148,13
24	531446,16	1330160,21
25	531453,20	1330171,63
26	531461,37	1330182,27
27	531470,57	1330192,04
28	531480,72	1330200,82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	531489,44	1330206,69
30	531500,56	1330212,09
31	531528,90	1330221,68
32	531555,08	1330228,20
33	531581,70	1330232,54
34	531641,38	1330230,54
35	531700,73	1330223,90
36	531759,38	1330212,67
37	531816,99	1330196,92
38	531873,19	1330176,73
39	531927,65	1330152,24
40	531980,05	1330123,59
41	532041,75	1330083,31
42	532044,31	1330077,04
43	532046,11	1330070,50
44	532047,13	1330063,80
45	532047,35	1330057,02
46	532046,76	1330050,27
47	532045,38	1330043,63
48	532043,23	1330037,20
49	532040,33	1330031,08
50	532012,22	1329979,76
51	531983,84	1329922,59
52	532518,62	1329753,66
53	532479,92	1329767,73
54	532441,97	1329783,69
55	532404,86	1329801,51
56	532368,67	1329821,14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	532333,50	1329842,53
58	532299,42	1329865,64
59	532266,53	1329890,41
60	532234,91	1329916,77
61	532130,71	1330008,08
62	532095,13	1330003,47
63	531840,04	1329625,50
69	531858,56	1329527,50
70	531857,32	1329528,68
71	531841,53	1329537,88
72	531815,09	1329562,76
73	531793,83	1329582,32
74	531767,75	1329588,74
75	531577,49	1329767,33
76	531481,07	1329824,43
77	531456,89	1329838,55
78	531431,39	1329850,11
79	531404,83	1329858,98
80	531377,51	1329865,09
81	531349,70	1329868,35
82	531321,70	1329868,74
83	531293,82	1329866,26
84	531278,72	1329865,30
85	531263,67	1329866,67
86	531248,99	1329870,33
87	531235,06	1329876,21
88	531222,19	1329884,15
89	531210,69	1329893,97
90	531200,84	1329905,44
91	531192,86	1329918,28
92	531186,95	1329932,20
93	531183,25	1329946,86
94	531181,83	1329961,92
95	531182,75	1329977,01
96	531185,97	1329991,79
97	531191,42	1330005,89
98	531198,96	1330018,99
99	531209,33	1330031,89
100	531232,48	1330059,32
101	531241,88	1330069,34
102	531222,58	1330087,45
105	530920,16	1330503,00
106	531059,60	1330372,11
107	531073,33	1330386,73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
108	531134,33	1330329,47
109	531157,27	1330314,63
110	531175,38	1330306,76
111	531194,51	1330301,90
112	531214,18	1330300,18
113	531568,56	1330298,01
114	531646,09	1330295,41
115	531710,47	1330288,22
116	531774,09	1330276,04
117	531836,58	1330258,95
118	531897,54	1330237,05
119	531956,62	1330210,48
120	532013,46	1330179,40
121	532065,58	1330145,38
122	532068,25	1330143,36
123	532083,28	1330141,27
124	532098,27	1330143,58
125	532111,97	1330150,11
126	532123,21	1330160,29
127	532173,45	1330221,27
128	532208,95	1330258,82
129	532342,49	1330456,69
130	532374,23	1330432,21
131	532262,80	1330267,10
132	532174,86	1330105,45
133	532172,14	1330099,63
134	532170,16	1330093,52
135	532168,94	1330087,22
136	532168,51	1330080,81
137	532168,86	1330074,40
138	532170,00	1330068,08
139	532171,91	1330061,94
140	532174,55	1330056,09
141	532277,14	1329966,18
142	532306,92	1329941,37
143	532337,24	1329918,54
144	532368,65	1329897,23
145	532401,08	1329877,51
146	532434,44	1329859,41
147	532468,66	1329842,98
148	532503,64	1329828,27
149	532540,82	1329814,75

Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в две очереди.

1-я очередь – проектирование и строительство объектов торгового назначения в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1, 2 с соответствующей транспортной и инженерной инфраструктурой; устройство объектов благоустройства и озеленения территории; реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения «М-10 «Россия» – Клин-9»; строительство бокового проезда (дублера) и переходно-скоростных полос по автомобильной дороге федерального значения М-10 «Россия».

2-я очередь – проектирование и строительство объектов торгового назначения в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 3, 4 и 5 с соответствующей транспортной и инженерной инфраструктурой; устройство объектов благоустройства и озеленения территории; реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения «М-10 «Россия» – Клин-9» с переустройством остановочных пунктов наземного пассажирского общественного транспорта; строительство боковых проездов (дублеров) и переходно-скоростных полос по автомобильной дороге федерального значения М-10 «Россия»; строительство автомобильной дороги регионального значения «Северо-восточный обход г. Клина» и пересечений в разных уровнях с автомобильными дорогами «М-10 «Россия» и «М-10 «Россия» – Клин-9».

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения
на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177
в городском округе Клин Московской области
Проект планировки территории

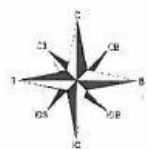
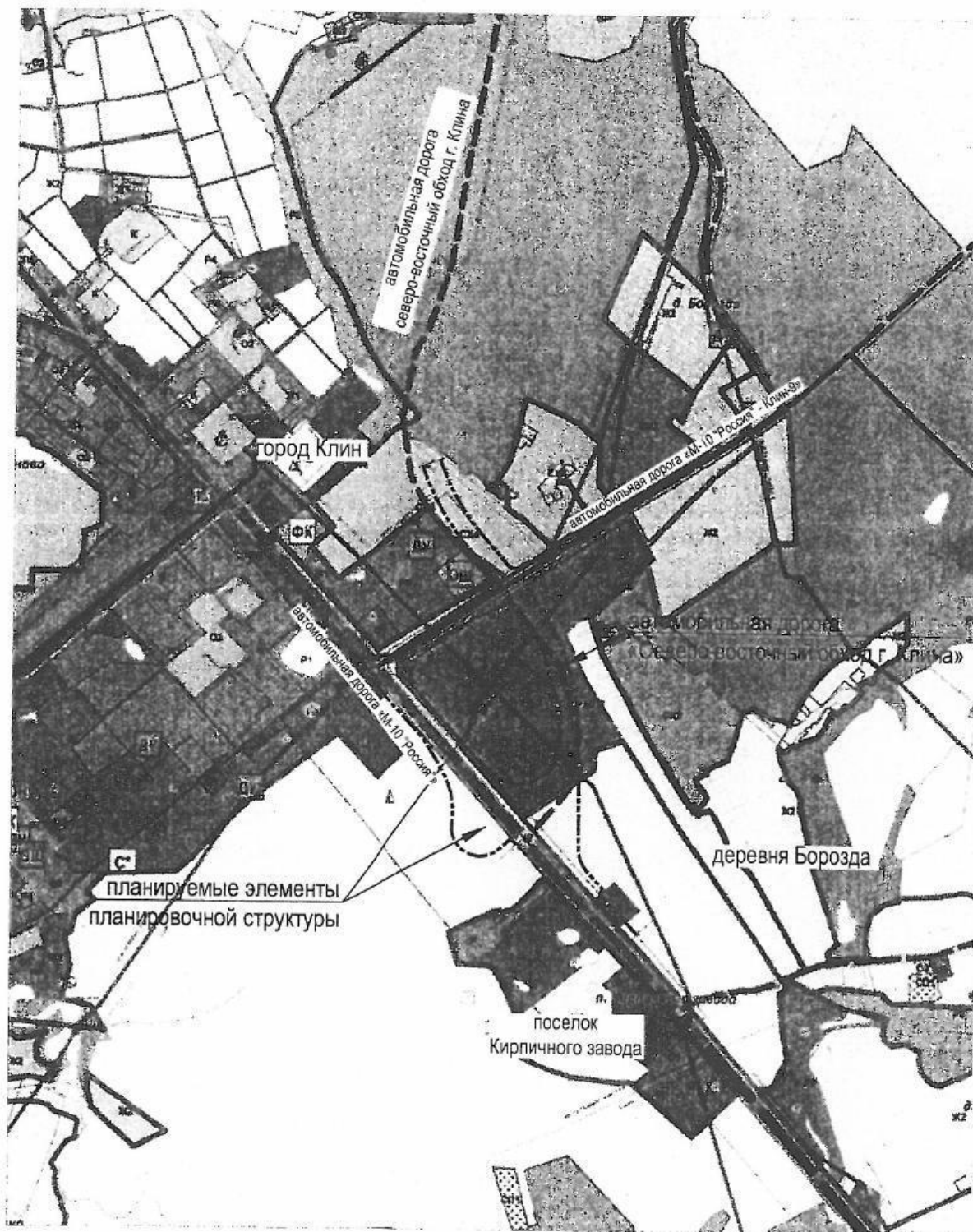


Схема расположения элемента планировочной структуры
в городском округе Клин



**Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения
на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177
в городском округе Клин Московской области
Проект планировки территории**

Условные обозначения

Условные обозначения

Границы

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы планируемых элементов планировочной структуры

Красные линии



устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек



отменяемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



линейных объектов регионального значения - строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северо-восточный обход г.Клина» и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-10 «Россия» - Клин-9»



объектов торгового назначения



объектов транспортной и инженерной инфраструктуры



линейного объекта федерального значения - реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия»



зоны пересечения планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северо-восточный обход г.Клина» и автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия»

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, тротуары, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры



дороги, улицы, проезды, тротуары, пешеходные зоны

Пояснительные надписи

3

условные номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7

условные номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (линейных объектов и объектов, входящих в состав линейных объектов)

10*

условный номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения, приведенная в справочно-информационных целях

211

характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и их номера

98

характерные точки границ элементов планировочной структуры

Элементы планировочной структуры



кварталы объектов торгового назначения



улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры)

Объекты транспортной инфраструктуры



открытые плоскостные автостоянки



планируемые наземные пешеходные переходы



планируемые остановочные пункты наземного пассажирского общественного транспорта



планируемые светофорные объекты

Примечания

* Граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» отображена в справочно-информационных целях и не является предметом утверждения настоящей Документации.

Объекты инженерной инфраструктуры существующие (сохраняемые)

воздушные линии электропередачи высокого напряжения от 10 кВ до 110 кВ
кабельные линии электропередачи высокого напряжения 35 кВ

воздушные линии электропередачи наружного освещения низкого напряжения 0,4 кВ

кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ

коллекторы канализации поверхностного стока

коллекторы хозяйственно-бытовой канализации водопроводы

газопроводы среднего давления

газопроводы низкого давления

кабельные линии связи

планируемые / переустраиваемые

водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения

противопожарные водопроводы

коллекторы закрытой самотечной хозяйственно-бытовой канализации

коллекторы закрытой напорной хозяйственно-бытовой канализации

коллекторы планируемой закрытой канализации поверхностного стока

коллекторы планируемой закрытой канализации поверхностного стока условно чистого стока

газопроводы среднего давления до 0,3 МПа

кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6-10 кВ, 35 кВ и 110 кВ

кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ

кабельные линии электропередачи низкого напряжения наружного освещения 0,4 кВ

кабельные линии связи общего пользования

линии обеспечения видеонаблюдения

площадные объекты инженерной инфраструктуры

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

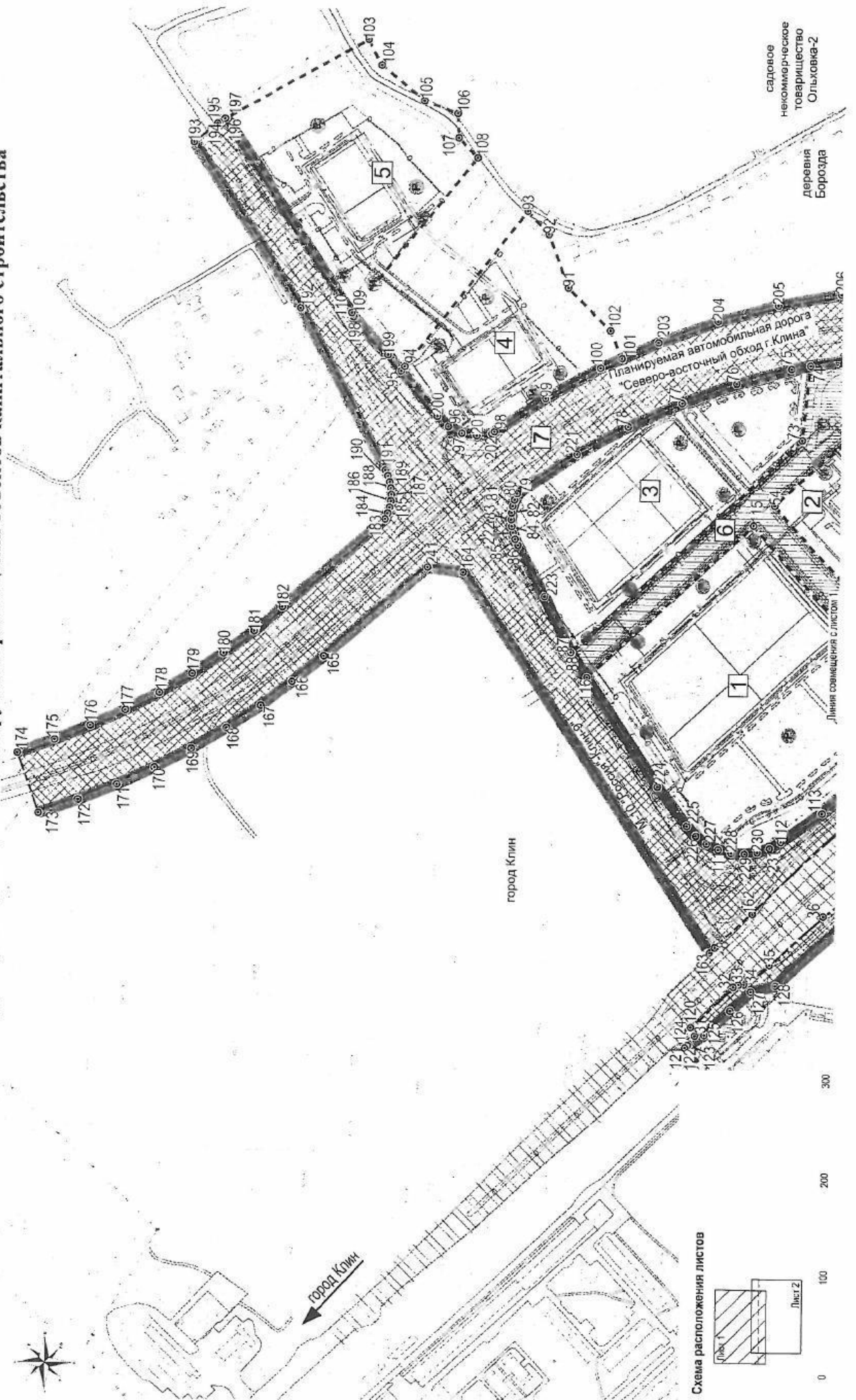
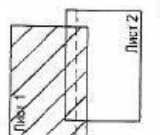


Схема расположения листов



0 100 200 300

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линия совмещенная с листом 1
Линия совмещенная с листом 2

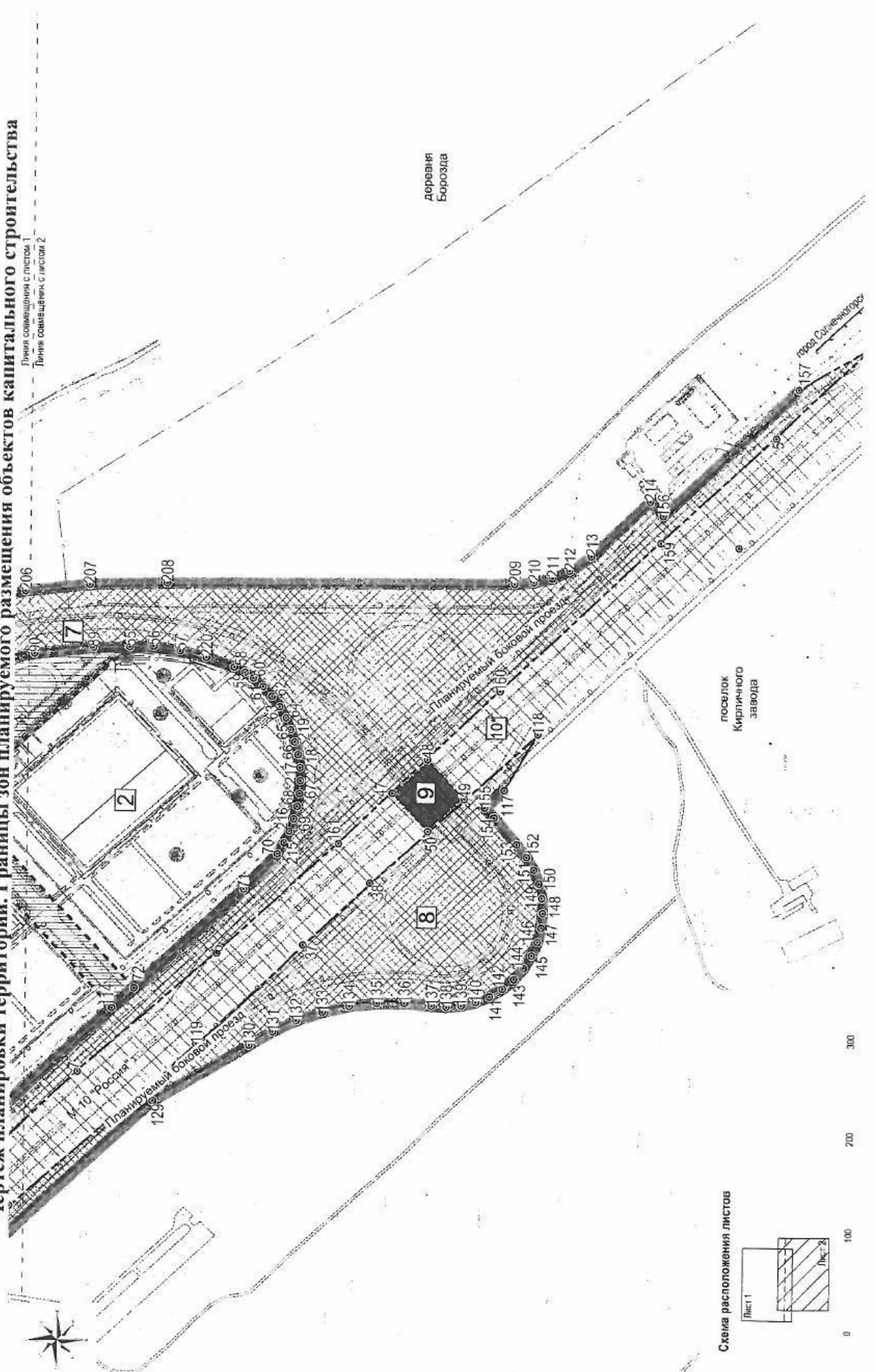
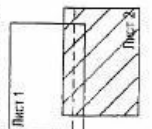


Схема расположения листов



поселок
Кирпичного
завода

деревня
Борозда

гора Солнечного

0 100 200 300

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры

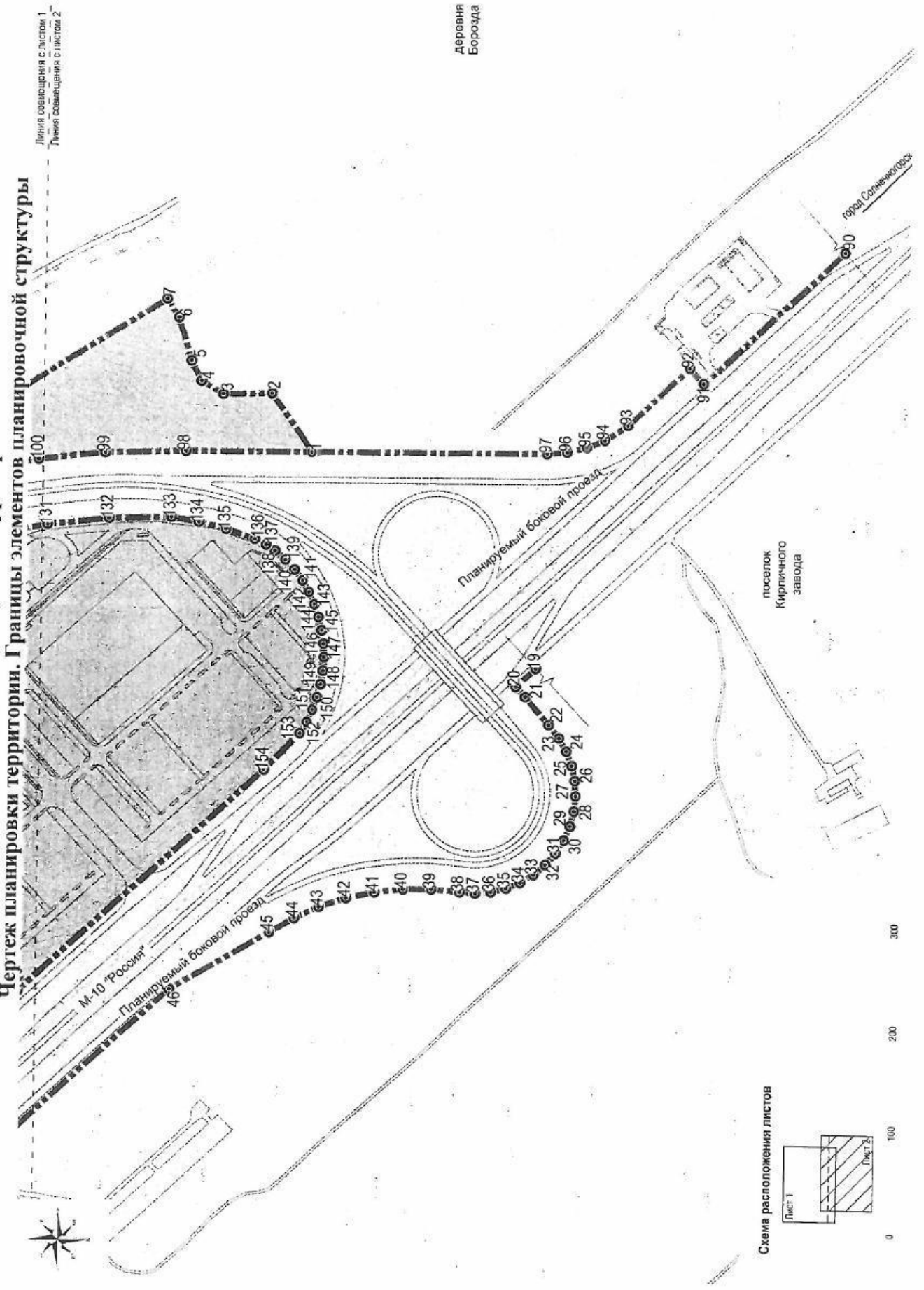
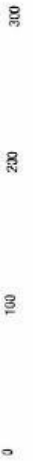


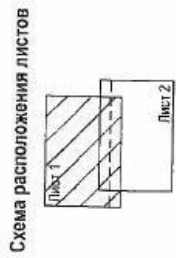
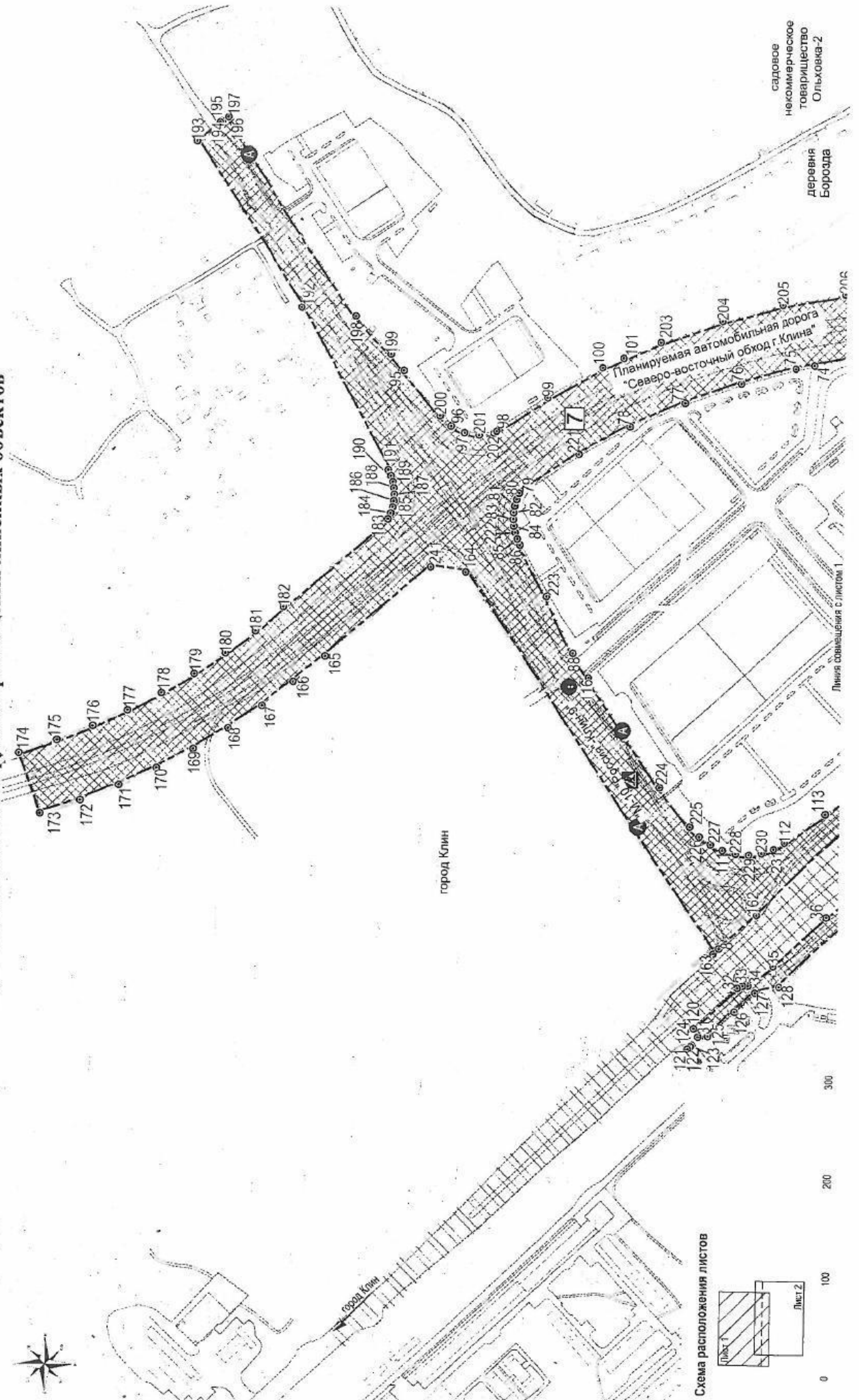
Схема расположения листов



Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



0 100 200 300

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

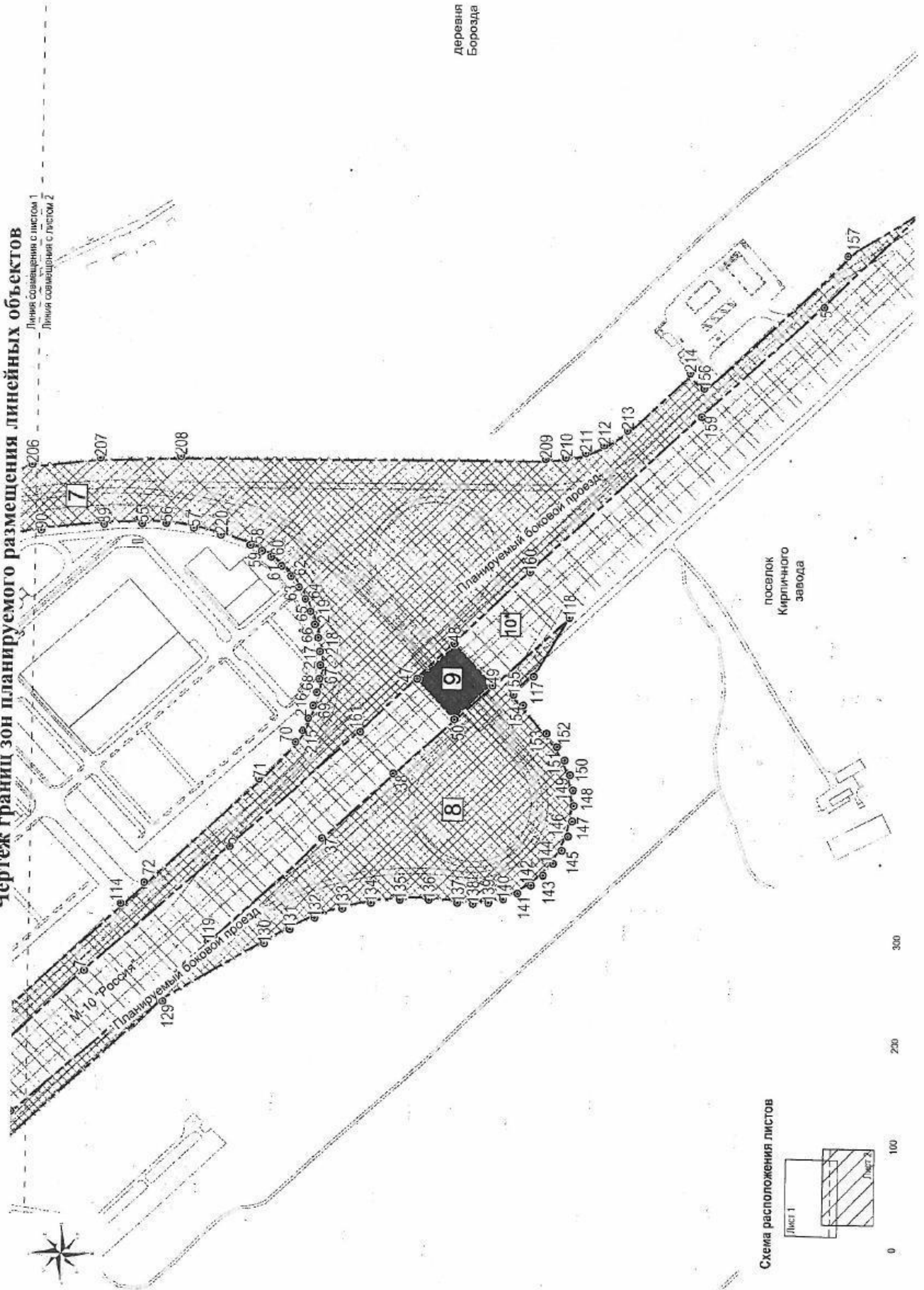
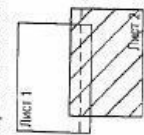


Схема расположения листов



0 100 200 300

Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, расположенной в границах трех элементов планировочной структуры (два квартала объектов торгового назначения и часть элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть).

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 7, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд приведены в таблице 8.

Сведения по изменяемым земельным участкам приведены в таблице 9.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера характерных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблицах Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 10 в системе координат МСК-50.

Таблица 7

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
1	1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	63677	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
2	2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	57217	16-17-18-19-20-21-22-23-16	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
3	3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	15179	20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-22-21-20	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
4	4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	41377	48-66-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-46-47-48	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
5	5	Коммунальное обслуживание (3.1)	33702	74-75-76-77-78-79-80-81-121-122-123-124-125-126-127-128-74	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
6	6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	76575	70-71-72-73-74-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-70; 148-149-150-151-152; 153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
7	7	Коммунальное обслуживание (3.1)	25349	12-13-14-48-47-46-45-44-43-22-23-16-12	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67502	66-67-68-144-145-146-137-138-139-140-141-142-143-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-66	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4914	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-16-17-18-19-20-84-85-86-87-88-89-90-1	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16989	89-88-87-86-85-84-83-82-107-106-105-104-103-102-89	Образуется из земель не разграниченной государственной и/или муниципальной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5450	180-181-182-183-184-185-186-110-109-108-101-100-99-98-180	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:187
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	796	69-97-95-179-180-69	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:5693

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	433	95-114-118-119-120-95	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:373
14	14	не установлено	1494	94-113-114-95-94	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:373
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1186	118-119-189-190-192-194-195-118	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:373
16	16	не установлено	115	190-191-193-192-190	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:373
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	923	114-115-116-117-118-114	Образуется из земель не разграниченной государственной и/или муниципальной собственности
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9837	179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-179	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:187

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
19	19	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	7835	98-99-100-101-108-109-110-111-112-91-98	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:187
20	20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17804	91-92-93-94-95-96-97-69-91	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:5693
	ИТОГО		448 354		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Таблица 8

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67502	66-67-68-144-145-146-137-138-139-140-141-142-143-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-66	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4914	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-16-17-18-19-20-84-85-86-87-88-89-90-1	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:177
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16989	89-88-87-86-85-84-83-82-107-106-105-104-103-102-89	Образуется из земель не разграниченной государственной и/или муниципальной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5450	180-181-182-183-184-185-186-110-109-108-101-100-99-98-180	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:187
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	796	69-97-95-179-180-69	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:5693
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	433	95-114-118-119-120-95	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:373
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1186	118-119-189-190-192-194-195-118	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:373

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Возможный способ образования
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	923	114-115-116-117-118-114	Образуется из земель не разграниченной государственной и/или муниципальной собственности
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9837	179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-179	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:187
ИТОГО			108 030		

Изменяемые земельные участки

Таблица 9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков объектов регионального значения
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	50:03:0040280:177	385 490	385 490
2	11,18,19	50:03:0040280:187	23200	23122
3	12,20	50:03:0040280:5693	18600	18600
4	13,14,15,16	50:03:0040280:373	3540	3228

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 1		
1	531889,22	1329783,17
2	531862,28	1329748,65
3	531852,84	1329738,79
4	531841,73	1329730,88
5	531829,33	1329725,19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	531816,08	1329721,92
7	531802,45	1329721,19
8	531788,93	1329723,03
9	531775,99	1329727,37
10	531764,10	1329734,06
11	531722,93	1329763,85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	531619,07	1329861,35
13	531797,35	1330054,65
14	531966,53	1329898,62
1	531889,22	1329783,17
Образуемый земельный участок № 2		
16	531597,19	1329881,88
17	531488,47	1329983,94
18	531454,03	1330020,31
19	531446,86	1330031,65
20	531442,98	1330039,43
21	531600,31	1330210,03
22	531629,56	1330209,39
23	531775,29	1330074,99
16	531597,19	1329881,88
Образуемый земельный участок № 3		
20	531442,98	1330039,43
24	531440,88	1330043,66
25	531436,14	1330056,22
26	531432,70	1330069,19
27	531430,59	1330082,44
28	531429,84	1330095,84
29	531430,44	1330109,24
30	531432,41	1330122,52
31	531435,70	1330135,52
32	531440,30	1330148,13
33	531446,16	1330160,21
34	531453,20	1330171,63
35	531461,37	1330182,27
36	531470,57	1330192,04
37	531480,72	1330200,82
38	531489,44	1330206,69
39	531500,56	1330212,09
40	531528,90	1330221,68
41	531555,08	1330228,20
42	531581,70	1330232,54
43	531605,32	1330231,74
22	531629,56	1330209,39
21	531600,31	1330210,03
20	531442,98	1330039,43
Образуемый земельный участок № 4		
48	531983,42	1329923,85
66	531987,46	1329929,88
49	532012,22	1329979,76
50	532025,80	1330004,54
51	532040,33	1330031,08
52	532043,23	1330037,20
53	532045,38	1330043,63
54	532046,76	1330050,27
55	532047,35	1330057,02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
56	532047,13	1330063,80
57	532046,11	1330070,50
58	532044,31	1330077,04
59	532041,75	1330083,31
60	531980,05	1330123,59
61	531927,65	1330152,24
62	531873,19	1330176,73
63	531816,99	1330196,92
64	531759,38	1330212,67
46	531740,01	1330216,38
47	531747,54	1330141,40
48	531983,42	1329923,85
Образуемый земельный участок № 5		
74	531934,53	1330220,42
75	531897,54	1330237,05
76	531836,58	1330258,95
77	531774,09	1330276,04
78	531710,47	1330288,22
79	531646,09	1330295,41
80	531568,56	1330298,01
81	531445,07	1330298,77
121	531485,67	1330355,98
122	531533,41	1330354,57
123	531554,48	1330367,21
124	531564,31	1330386,87
125	531576,94	1330428,99
126	531588,70	1330447,06
127	531780,19	1330324,69
128	531946,87	1330247,87
74	531934,53	1330220,42
Образуемый земельный участок № 6		
70	532068,25	1330143,36
71	532065,58	1330145,38
72	532013,46	1330179,40
73	531956,62	1330210,48
74	531934,53	1330220,42
128	531946,87	1330247,87
129	531990,75	1330290,31
130	532011,86	1330343,73
131	532105,14	1330439,55
132	532106,33	1330464,10
133	532140,03	1330476,73
134	532183,56	1330511,84
135	532197,20	1330537,78
136	532332,51	1330462,26
137	532342,49	1330456,69
138	532208,95	1330258,82
139	532173,45	1330221,27
140	532123,21	1330160,29

Номер точки	Координаты	
	X	Y
141	532111,97	1330150,11
142	532098,27	1330143,58
143	532083,28	1330141,27
148	532195,29	1330248,02
149	532192,45	1330251,58
150	532186,91	1330247,16
151	532191,33	1330241,62
152	532194,90	1330244,46
153	532175,17	1330223,51
154	532175,24	1330223,81
155	532175,24	1330224,13
156	532175,17	1330224,43
157	532175,02	1330224,71
158	532174,81	1330224,94
159	532174,55	1330225,12
160	532174,26	1330225,23
161	532173,95	1330225,27
162	532173,64	1330225,23
163	532173,35	1330225,12
164	532173,09	1330224,94
165	532172,88	1330224,71
166	532172,73	1330224,43
167	532172,66	1330224,13
168	532172,66	1330223,81
169	532172,73	1330223,50
170	532172,88	1330223,23
171	532173,00	1330223,00
172	532173,35	1330222,82
173	532173,64	1330222,71
174	532173,95	1330222,67
175	532174,26	1330222,71
176	532174,55	1330222,82
177	532174,80	1330223,00
178	532175,02	1330223,23
179	531940,74	1329806,30
180	531972,72	1329853,89
181	531890,32	1329767,71
Образуемый земельный участок № 7		
12	531619,07	1329861,35
13	531797,35	1330054,65
14	531966,53	1329898,62
48	531983,42	1329923,85
47	531747,54	1330141,40
46	531740,01	1330216,38
45	531700,73	1330223,90
44	531641,38	1330230,54
43	531605,32	1330231,74
22	531629,56	1330209,39
23	531775,29	1330074,99

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	531597,19	1329881,88
12	531619,07	1329861,35
Образуемый земельный участок № 8		
66	531987,46	1329929,88
67	532067,64	1330049,63
68	532095,75	1330091,60
144	532193,75	1330234,00
145	532278,70	1330357,44
146	532343,36	1330456,20
137	532342,49	1330456,69
138	532208,95	1330258,82
139	532173,45	1330221,27
140	532123,21	1330160,29
141	532111,97	1330150,11
142	532098,27	1330143,58
143	532083,28	1330141,27
70	532068,25	1330143,36
71	532065,58	1330145,38
72	532013,46	1330179,40
73	531956,62	1330210,48
74	531934,53	1330220,42
75	531897,54	1330237,05
76	531836,58	1330258,95
77	531774,09	1330276,04
78	531710,47	1330288,22
79	531646,09	1330295,41
80	531568,56	1330298,01
81	531445,07	1330298,77
82	531331,21	1330138,33
83	531385,96	1330073,74
84	531432,29	1330028,49
20	531442,98	1330039,43
20	531442,98	1330039,43
21	531600,31	1330210,03
22	531629,56	1330209,39
23	531775,29	1330074,99
24	531440,88	1330043,66
25	531436,14	1330056,22
26	531432,70	1330069,19
27	531430,59	1330082,44
28	531429,84	1330095,84
29	531430,44	1330109,24
30	531432,41	1330122,52
31	531435,70	1330135,52
32	531440,30	1330148,13
33	531446,16	1330160,21
34	531453,20	1330171,63
35	531461,37	1330182,27
36	531470,57	1330192,04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	531480,72	1330200,82
38	531489,44	1330206,69
39	531500,56	1330212,09
40	531528,90	1330221,68
41	531555,08	1330228,20
42	531581,70	1330232,54
43	531605,32	1330231,74
44	531641,38	1330230,54
45	531700,73	1330223,90
46	531740,01	1330216,38
64	531759,38	1330212,67
63	531816,99	1330196,92
62	531873,19	1330176,73
61	531927,65	1330152,24
60	531980,05	1330123,59
59	532041,75	1330083,31
58	532044,31	1330077,04
57	532046,11	1330070,50
56	532047,13	1330063,80
55	532047,35	1330057,02
54	532046,76	1330050,27
53	532045,38	1330043,63
52	532043,23	1330037,20
51	532040,33	1330031,08
50	532025,80	1330004,54
49	532012,22	1329979,76
66	531987,46	1329929,88
Образуемый земельный участок № 9		
1	531889,22	1329783,17
2	531862,28	1329748,65
3	531852,84	1329738,79
4	531841,73	1329730,88
5	531829,33	1329725,19
6	531816,08	1329721,92
7	531802,45	1329721,19
8	531788,93	1329723,03
9	531775,99	1329727,37
10	531764,10	1329734,06
11	531722,93	1329763,85
12	531619,07	1329861,35
16	531597,19	1329881,88
17	531488,47	1329983,94
18	531454,03	1330020,31
19	531446,86	1330031,65
20	531442,98	1330039,43
84	531432,29	1330028,49
85	531446,35	1330014,76
86	531537,62	1329931,92
87	531652,76	1329823,80

Номер точки	Координаты	
	X	Y
88	531786,16	1329697,42
89	531808,63	1329687,60
90	531831,76	1329697,36
1	531889,22	1329783,17
Образуемый земельный участок № 10		
89	531808,63	1329687,60
88	531786,16	1329697,42
87	531652,76	1329823,80
86	531537,62	1329931,92
85	531446,35	1330014,76
84	531432,29	1330028,49
83	531385,96	1330073,74
82	531331,21	1330138,33
107	531313,66	1330153,07
106	531289,97	1330128,76
105	531390,11	1330031,16
104	531515,20	1329918,13
103	531652,88	1329796,10
102	531791,00	1329662,47
89	531808,63	1329687,60
Образуемый земельный участок № 11		
180	532131,54	1330033,28
181	532247,76	1329931,43
182	532267,57	1329914,63
183	532287,90	1329898,46
184	532308,74	1329882,96
185	532330,06	1329868,13
186	532385,44	1329822,38
110	532379,55	1329815,24
109	532368,67	1329821,14
108	532333,50	1329842,53
101	532299,42	1329865,64
100	532266,53	1329890,41
99	532234,91	1329916,77
98	532169,21	1329974,35
180	532131,54	1330033,28
Образуемый земельный участок № 12		
69	532169,20	1329974,35
97	532130,71	1330008,08
95	532110,71	1330005,49
179	532129,95	1330035,77
180	532131,54	1330033,28
69	532169,20	1329974,35
Образуемый земельный участок № 13		
95	532110,71	1330005,49
114	532096,05	1330003,59
118	532122,46	1330042,34
119	532129,85	1330035,86
120	532129,55	1330035,39






Номер точки	Координаты	
	X	Y
95	532110,71	1330005,49
Образуемый земельный участок № 14		
94	532047,95	1329905,87
113	532035,48	1329914,74
114	532096,05	1330003,59
95	532110,71	1330005,49
94	532047,95	1329905,87
Образуемый земельный участок № 15		
118	532122,46	1330042,34
119	532129,85	1330035,86
189	532147,12	1330063,00
190	532182,31	1330119,14
192	532211,67	1330173,11
194	532208,96	1330175,04
195	532139,57	1330067,44
118	532122,46	1330042,34
Образуемый земельный участок № 16		
190	532182,31	1330119,14
191	532189,22	1330130,17
193	532214,75	1330170,92
192	532211,67	1330173,11
190	532182,31	1330119,14
Образуемый земельный участок № 17		
114	532096,05	1330003,59
115	532095,13	1330003,47
116	532080,04	1330013,72
117	532108,05	1330054,96
118	532122,46	1330042,34
114	532096,05	1330003,59
Образуемый земельный участок № 18		
179	532129,95	1330035,77
180	532131,54	1330033,28

Номер точки	Координаты	
	X	Y
181	532247,76	1329931,43
182	532267,57	1329914,63
183	532287,90	1329898,46
184	532308,74	1329882,96
185	532330,06	1329868,13
186	532385,44	1329822,38
187	532399,54	1329839,44
188	532147,11	1330062,98
179	532129,95	1330035,77
Образуемый земельный участок № 19		
98	532169,21	1329974,35
99	532234,91	1329916,77
100	532266,53	1329890,41
101	532299,42	1329865,64
108	532333,50	1329842,53
109	532368,67	1329821,14
110	532379,55	1329815,24
111	532347,73	1329776,73
112	532233,49	1329873,76
91	532210,78	1329909,29
98	532169,21	1329974,35
Образуемый земельный участок № 20		
91	532210,78	1329909,29
92	532135,16	1329817,79
93	532040,49	1329893,97
94	532047,95	1329905,87
95	532110,71	1330005,49
96	532110,86	1330005,51
97	532130,71	1330008,08
69	532169,20	1329974,35
91	532210,78	1329909,29




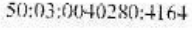
**Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения
на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177
в городском округе Клин Московской области
Проект межевания территории**

Условные обозначения

Границы

-  планируемые, в т.ч. устанавливаемые красные линии
-  существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в ЕГРН
-  планируемых элементов планировочной структуры
-  образуемых земельных участков
-  изменяемых земельных участков

Пояснительные надписи

-  условные номера образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства регионального значения (линейных объектов и объектов, входящих в состав линейных объектов)
-  номера характерных точек границ образуемых земельных участков
-  кадастровый номер существующего земельного участка

Документация по планировке территории для размещения объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:177 в городском округе Клин Московской области

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

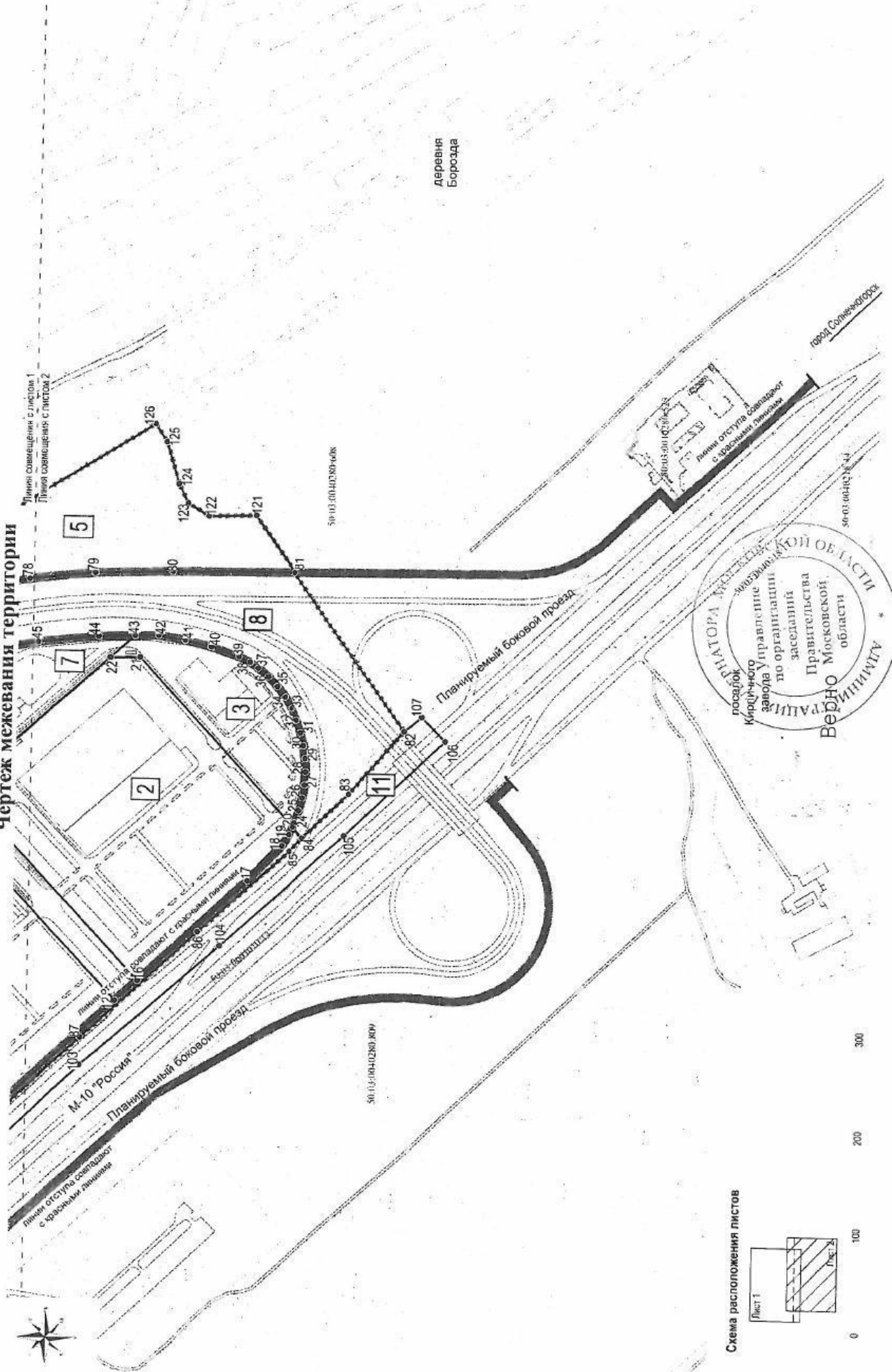
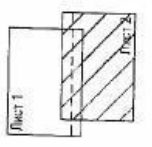


Схема расположения листов



0 100 200 300