

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 1 апреля 2015 г. N 29-РВ**

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
И РЕМОНТА ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
В ГАЗИФИЦИРОВАННЫХ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях обеспечения безопасности населения при эксплуатации внутриквартирного газового оборудования, а также в рамках проведения Министерством жилищно-коммунального хозяйства мониторинга обеспечения населения Московской области услугами тепло-, водоснабжения и иными услугами, предоставляемыми населению организациями жилищно-коммунального хозяйства:

1. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - организации, осуществляющие управление МКД), включать в повестку ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующие вопросы:

1.1. Заключение с организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования (далее - специализированные организации), публичных [договоров](#) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее - договор) от имени собственников (пользователей), руководствуясь при заключении примерной формой согласно приложению N 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Обеспечение организацией, осуществляющей управление МКД, доступа специализированным организациям со стороны собственников (пользователей) помещений к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) согласно условиям [договора](#).

1.3. Обеспечение организацией, осуществляющей управление МКД, проведения работ (оказания услуг) специализированными организациями по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в части осуществления проверки соответствия состава выполняемых работ (оказываемых услуг) условиям [договора](#).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление МКД:

2.1. Обеспечить наличие в штате не менее 1 аттестованного специалиста в сфере работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования.

2.2. Не позднее 20 дней с момента заключения [договора](#) представлять в Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" [сведения](#) по заключению договоров по форме согласно приложению N 2 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать специализированным организациям при заключении договоров с собственниками (пользователями) помещений применять:

3.1. Примерную форму публичной [оферты](#) согласно приложению N 3 к настоящему распоряжению для случаев дистанционного заключения договора.

3.2. Примерную форму [договора](#) согласно приложению N 4 к настоящему распоряжению для случаев непосредственного заключения договоров.

4. Рекомендовать главам муниципальных образований Московской области включать в типовые формы договоров социального найма жилых помещений для заключения с нанимателями жилых помещений, оснащенных внутриквартирным газовым оборудованием, пункты об обязанности нанимателя при возникновении необходимости обеспечивать представителям специализированных организаций доступ к указанному оборудованию.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области  
Е.А. Хромушин

Приложение N 1  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 1 апреля 2015 г. N 29-РВ

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ  
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Публичный ДОГОВОР N б/н  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного  
газового оборудования

г.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управляющая организация (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным (и) домом (ами)

наименование  
в лице (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_ ,  
указывается наименование учредительного документа, доверенность и др.  
документы, на основании которых действует лицо  
Протокола (ов) общего (их) собрания (й) собственников помещений в  
многоквартирном (ых) доме (ах) (прилагается (ются), от имени, за счет и в  
интересах каждого из Абонентов – собственников (пользователей) помещений  
многоквартирных домов, находящихся в управлении

\_\_\_\_\_ ,  
указывается наименование управляющей организации (товарищества  
собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным (и)  
домом (ами)  
(приложение N \_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
наименование специализированной организации, осуществляющей техническое  
обслуживание и ремонт  
ВКГО в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указывается наименование учредительного  
документа, доверенность и др. документы,  
на основании которых действует лицо)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", руководствуясь законодательством Российской Федерации и  
Московской области, в т.ч. Гражданским кодексом Российской Федерации;  
Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части  
обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и  
внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной

услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410; **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354; **Правилами** и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170; **Порядком** содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239; **приказом** Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению"; **Законом** Московской области N 39/2010-ОЗ "О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области", заключили настоящий Договор о нижеследующем: в настоящем Договоре Абоненты - собственники (наниматели, пользователи) жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении

---

(наименование организации)

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором не реже 1 раза в год осуществляет у Заказчика - Абонентов техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартирах (помещениях) по адресам согласно приложению N \_\_\_, и сдает его результат Заказчику - Абонентам по **Акту** (приложение N 1 к договору), а Заказчик - Абоненты принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, размере, предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового) оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; замена баллонов для сжиженных углеводородных газов (при эксплуатации групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту (приложение N \_\_\_ к настоящему договору) и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях, являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по договору на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО).

1.3. Условия выполнения работ (оказания услуг) по договору:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по графику, согласованному с управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом), или по заявке Заказчика - Абонента с согласованием даты обслуживания с Исполнителем.

1.4. Заказчик информирует Абонентов не позднее чем за 3 дня до даты проведения Исполнителем работ (оказания услуг) о плановом ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТОВ) И ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п. 1.1 надлежащим образом и сдавать его результаты Заказчику - Абонентам.

2.1.2. Информировать Заказчика - Абонентов об изменении стоимости работ (услуг), в том числе по ремонту и замене ВКГО, иных работ (услуг), указанных в Прейскуранте Исполнителя, а также других условий по настоящему договору не позднее чем за 30 дней.

2.1.3. По результатам проведенного ТО ВКГО составить **Акт** по форме, указанной в приложении к настоящему договору.

### 2.2. Обязанности Заказчика - Абонентов:

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО с 8 до 20 часов (время может быть изменено по согласованию Сторон).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

2.2.4. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;

- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.2.5. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.6. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренную оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

### 2.3. Права Заказчика - Абонентов:

2.3.1. Заказчик - Абоненты имеет право контролировать выполнение услуг (работ) Исполнителем по договору.

2.3.2. Заказчик - Абоненты вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком - Абонентами. Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях, определенных Договором.

2.3.3. В случае принятия Абонентами на Общем собрании соответствующего решения расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) на момент принятия решения о расторжении договора, принятых, но не оплаченных Абонентами, должна быть оплачена в полном объеме.

2.3.4. Имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего договора.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Имеет право доступа к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО.

2.4.2. Имеет право требовать от Заказчика - Абонентов исполнения условий настоящего договора.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового ТО составляет: газовой плиты - \_\_\_\_\_ рублей в год (\_\_\_\_\_ руб. - в месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При проведении заявочного ремонта, замены ВКГО Исполнителем Абонент оплачивает стоимость вызова, заменяемых узлов и деталей, стоимость работы (по ремонту, замене) в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3.2. Оплата услуг (работ) Исполнителя по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по извещению-квитанции (платежному документу), направленному

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного лица)

в адрес Абонентов (приложение N \_\_\_\_\_) по поручению Исполнителя, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен в извещении-квитанции (платежном документе). Абоненты вправе провести оплату услуги (работы) Исполнителя разово в полном объеме (общей суммой за 1 год).

3.3. В случае когда Абонент произвел предварительную оплату стоимости услуг (работ), а Исполнитель в связи с необеспечением Абонентом доступа к ВКГО не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные [подпунктом 1.3.1](#) настоящего договора, Абонент вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав время выполнения работ (оказания услуг).

3.4. Стоимость технического обслуживания (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена с учетом законодательства Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по договору и неисправности ВКГО (газоиспользующего оборудования), возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного технического обслуживания, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика - Абонента(ов) требований, изложенных в [пунктах 2.2, 2.3](#) настоящего договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и элементов прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком - Абонентом обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.2.3, пунктом 3.2](#) настоящего договора, более чем 2 месяцев Исполнитель вправе потребовать от Заказчика - Абонента уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного [пунктом 3.2](#) настоящего договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения

настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу подписания Сторонами и действует (за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 2.3.3](#) настоящего договора) в течение 3 лет.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложениями к настоящему Договору являются:  
приложение N 1 - Форма [акта](#) технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования.

6.2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

от имени и в интересах собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений многоквартирных домов - Абонентов (приложение)	
(наименование и реквизиты уполномоченного лица)	

(подписи Сторон, печати)

## ОСНОВАНИЯ

(в соответствии с [разделом III](#) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410)

Приложение N 1  
к договору о техническом  
обслуживании и ремонте  
внутриквартирного  
газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Форма акта N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
технического обслуживания бытового  
газоиспользующего оборудования

Адрес объекта газификации: город  
(поселение) \_\_\_\_\_  
улица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ квартира  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Вид газоиспользующего оборудования	Марка, год выпуска	Дата установки
Бытовая газовая плита		
Водонагреватель		
Котел отопительный		
Другое		

Перечень выполняемых работ по обслуживанию бытового  
газоиспользующего оборудования

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования:

нарушений нет

самовольная

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию:

доступ свободен

доступ затруднен

доступ

3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание):

герметичны

выявлена  
утечка в:

кране

газопроводе

приборе

4. Выявление утечек газа из газоиспользующего оборудования:

герметично

выявлена  
утечка:

утечка устранена

утечка не  
устранена

5. Разборка и смазка кранов:

не требуется

проведена

требуется замена

6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений:

выполнено

невозможно в связи с высоким износом  
и (или) загрязнением оборудования

7. Проверка работоспособности автоматики безопасности:

автоматика исправна

автоматика  
неисправна:

духовка

конфорка

8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, герметичности соединительных труб с дымовым каналом:

нарушений нет

нарушена тяга

нарушена герметичность  
труб с дымовым каналом

9. Иные выполненные исполнителем работы:

Заключение: \_\_\_\_\_

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Работу (услугу) выполнил (исполнитель)  
слесарь ВДГО и ВКГО

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Работу (услугу) принял, инструктаж  
по ПБ получил абонент (заказчик)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение N 2  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 1 апреля 2015 г. N 29-РВ

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
СВЕДЕНИЙ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ  
И РЕМОНТЕ ВНУТРИДОМОВОГО И (ИЛИ) ВНУТРИКВАРТИРНОГО  
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Наименование специализированной организации	Договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома (включая номер квартиры для ВКГО)	Срок действия договора
1	2	3	4


Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 1 апреля 2015 г. N 29-РВ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства РФ N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принято 06.05.2011, а не 06.05.2014.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ОФЕРТЫ - ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**

1

Публичная оферта к заключению ДОГОВОРА  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного  
газового оборудования

2

Собственник (пользователь) жилого помещения многоквартирного дома по  
адресу: Московская область \_\_\_\_\_

гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственника или уполномоченного им лица  
с указанием наименования документа, на основании которого  
действует лицо)

именуемый в дальнейшем "Заказчик" ("Абонент"), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (указывается наименование организации исполнителя)  
именуемое далее "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указывается должность уполномоченного лица и его Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указывается наименование учредительного  
документа, доверенность и др. документы, на  
основании которых действует лицо)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили Договор о  
нижеследующем:

Предмет Договора

Исполнитель в соответствии с Договором не реже 1 раза в год производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО

входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового) оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; замена баллонов для сжиженных углеводородных газов (при эксплуатации групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

#### Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: газовой плиты - \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в год (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в месяц); водонагревателя - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в месяц); отопительного котла - \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в год (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту)

\_\_\_\_\_ .  
(указывается наименование лица, направившего единый платежный документ)

Заказчик (Абонент) вправе оплатить работу (услугу) Исполнителя разово в полном объеме. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (субъектов Российской Федерации) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

#### Срок действия Договора

#### Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком (Абонентом) платы (частичной оплаты) за работу (услугу) Исполнителя по ТО ВКГО и действует в течение 3 лет. Оплату (частичную оплату) Заказчиком (Абонентом) работы (услуги) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

#### Приложения

Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО является платежный документ, направленный \_\_\_\_\_

(указывается наименование организации,  
направляющей ЕПД)

в адрес Заказчика (Абонента).

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### Адреса, реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК (АБОНЕНТ)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О., данные паспорта (дата рождения) собственника (нанимателя, пользователя) жилого помещения или его уполномоченного представителя \_\_\_\_\_, контактный тел., место жительства \_\_\_\_\_ (оплату (частичную оплату) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента)

(Указываются реквизиты Исполнителя: его фирменное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, контактные телефоны, адрес электронной почты, адрес сайта (при наличии) (указывается должность уполномоченного лица Исполнителя, его Ф.И.О., подпись обязательна)

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться:

(в Управляющей организации (ТСЖ, кооперативе, ЕИРЦ, МФЦ) (указываются наименование организации и ее фактическое местонахождение, контактные данные); у Исполнителя (указываются наименование лица и его фактическое местонахождение, контактные данные).

Публичная оферта направлена согласно [статьям 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Правилам](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, в том числе пункте [30](#) данных Правил; [разделу XIII](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 N 354.

1

Располагается на оборотной стороне платежного документа (единого платежного документа).

2

Информация о пользователе газом заполняется по информации единого расчетного центра (абонентского отдела).

Приложение N 4  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 1 апреля 2015 г. N 29-РВ

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ  
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ДОГОВОР  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного  
газового оборудования

\_\_\_\_\_ (указывается место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (дата)

Собственник (пользователь, наниматель) или уполномоченное им лицо  
жилого помещения: \_\_\_\_\_

(указывается адрес: населенный пункт, улица, N дома  
(N жилого помещения (квартиры)

гражданин (ка)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью), дата и место рождения, место жительства и реквизиты  
основного документа, удостоверяющего личность  
именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" ("Абонент"), с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,

(указывается наименование организации исполнителя)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель" \_\_\_\_\_

(указывается должность уполномоченного  
лица, его Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указывается наименование учредительного  
документа, доверенность и др. документы, на  
основании которых действует лицо)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь  
законодательством Российской Федерации, в т.ч. Гражданским [кодексом](#)  
Российской Федерации; Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации; [Правилами](#)  
пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и  
содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при  
предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными  
постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410;  
[Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными  
постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;  
[Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными  
постановлением Государственного комитета Российской Федерации по  
строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170;  
[Порядком](#) содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в  
Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального  
развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239; [приказом](#) Министерства  
регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 N 454 "Об  
утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за  
содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и  
методических рекомендаций по ее заполнению", заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором не реже 1 раза в год осуществляет  
техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора)  
внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартире  
(помещении) по адресу: \_\_\_\_\_, и сдает его  
результат Заказчику (Абоненту) по [Акту](#) (приложение N 1 к договору), а Заказчик (Абонент)  
принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям настоящего  
Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, размере, предусмотренном настоящим  
Договором.

В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому  
обслуживанию и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия  
нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового)  
оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка  
герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);  
разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности  
устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых

параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; замена баллонов для сжиженных углеводородных газов (при эксплуатации групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту (приложение N \_\_\_\_ к настоящему договору) и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по договору на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО).

1.3. Условия выполнения работ (оказания услуг) по договору:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем – уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по графику, согласованному с управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным (и) домом (ами) (далее – Управляющая организация) \_\_\_\_\_, или по заявке Заказчика (Абонента) \_\_\_\_\_,

(указывается наименование организации)

с согласованием даты обслуживания с Исполнителем.

1.4. Управляющая организация \_\_\_\_\_

(указывается наименование организации)

информирует Заказчика (Абонента) не позднее чем за 3 дня до даты проведения работ (оказания услуг) о плановом ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п. 1.1 надлежащим образом и сдавать его результаты Заказчику (Абоненту).

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) об изменении стоимости работ (услуг), в том числе по ремонту и замене ВКГО, иных работ (услуг), указанных в Прейскуранте Исполнителя, а также других условий по настоящему договору не позднее чем за 30 дней.

2.1.3. По результатам проведенного ТО ВКГО составить акт по форме, указанной в приложении N 1 к настоящему договору.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО с 8 до 20 часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренную оперативную службу) из незагазованного места

по тел. 04; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

2.2.5. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;

- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.2.6. Принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях, определенных Договором.

2.3.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) на момент принятия решения о расторжении договора, принятых, но не оплаченных Заказчиком, должна быть оплачена в полном объеме.

2.3.4. Имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего договора.

2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. Имеет право доступа к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО.

2.4.2. Имеет право требовать от Заказчика (Абонента) исполнения условий настоящего договора.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: газовой плиты - \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в год (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в месяц); водонагревателя - \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в год (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в месяц); котла - \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в год (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При проведении заявочного ремонта, замены ВКГО Исполнителем Заказчик (Абонент) оплачивает стоимость работы (по ремонту, замене) в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3.2. Оплата ТО ВКГО Исполнителя по настоящему договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направляемому \_\_\_\_\_

(указывается наименование организации, направляющий ЕПД) в адрес Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) вправе провести оплату работы (услуги) Исполнителя разово в полном объеме.

3.3. В случае когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости работ (услуг), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные [подпунктом 1.3.1](#) настоящего договора, по не зависящей от него причине - необеспечения (непредоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения работ (оказания услуг).

3.4. Стоимость технического обслуживания (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена с учетом законодательства Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по договору и неисправности ВКГО (газоиспользующего оборудования), возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены), обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований, изложенных в п. 2.2 настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.6, пунктом 3.2 настоящего договора, более чем 2 месяцев Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного пунктом 3.2 настоящего договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 лет.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложением к настоящему договору является форма Акта технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования (приложение N 1).

6.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик (Абонент)

---

(собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо)  
жилого помещения)

---

(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, N контактного телефона)

---

(N паспорта, серия, кем и когда выдан)

---

(регистрация по месту жительства (по паспорту), по месту фактического  
пребывания)

Исполнитель

(Указываются реквизиты Исполнителя: его фирменное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, контактные телефоны, адрес электронной почты, адрес сайта (при наличии), реквизиты расчетного счета)

Подписи:

Заказчик (Абонент)

Исполнитель

(указывается должность уполномоченного лица Исполнителя, его Ф.И.О., его  
подпись обязательна); фирменное наименование Исполнителя)

3

Помимо формы акта технического обслуживания оборудования отдельным приложением к договору оформляется прейскурант Исполнителя (в котором отражен перечень видов работ, выполняемых Исполнителем, в том числе не входящих в стоимость работ (услуг) по настоящему договору, с указанием стоимости каждого из этих видов).

Приложение N 1  
к договору о техническом  
обслуживании и ремонте  
внутриквартирного  
газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Форма акта N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
технического обслуживания бытового  
газоиспользующего оборудования

Адрес объекта газификации: город  
(поселение) \_\_\_\_\_  
улица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ квартира  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Вид газоиспользующего оборудования	Марка, год выпуска	Дата установки
Бытовая газовая плита		
Водонагреватель		
Котел отопительный		
Другое		

Перечень выполняемых работ по обслуживанию бытового  
газоиспользующего оборудования

10. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования:

нарушений нет  самовольная

11. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию:

доступ свободен  доступ затруднен  доступ

12. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание):

герметичны  выявлена утечка в:  кране  
 газопроводе  
 приборе

13. Выявление утечек газа из газоиспользующего оборудования:

герметично  выявлена утечка:  утечка устранена  
 утечка не устранена

14. Разборка и смазка кранов:

не требуется  проведена  требуется замена

15. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений:

выполнено  невозможно в связи с высоким износом и (или) загрязнением оборудования

16. Проверка работоспособности автоматики безопасности:

автоматика исправна  автоматика неисправна:  духовка  
 конфорка

17. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, герметичности соединительных труб с дымовым каналом:

нарушений нет  нарушена тяга  нарушена герметичность труб с дымовым каналом

18. Иные выполненные исполнителем работы:

Заключение: \_\_\_\_\_

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Работу (услугу) выполнил (исполнитель)  
слесарь ВДГО и ВКГО

(Ф.И.О.)

(личная подпись)

Работу (услугу) принял, инструктаж  
по ПБ получил абонент (заказчик)

---

(личная подпись)

---

(Ф.И.О.)

---