



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

## РЕШЕНИЕ

20 декабря 2019 года № 6/52

г. Клин  
Московская область

Об установлении коэффициентов для определения  
арендной платы при передаче в аренду земельных участков

Руководствуясь Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 20.09.2017 года №148/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Клинского муниципального района» в целях регулирования земельных отношений при передаче земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам на территории городского округа Клин,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Установить для определения арендной платы при передаче в аренду земельных участков на территории городского округа Клин следующие коэффициенты:

1) корректирующий коэффициент (Пкд) для видов деятельности арендаторов и условий использования земельных участков арендаторами (Приложение №1);

2) коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) на территории городского округа Клин (Приложение №2).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Клинского муниципального района от 30.10.2017 №9/70 «Об установлении коэффициентов для определения арендной платы при передаче в аренду земельных участков» со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение №1  
к решению Совета депутатов  
городского округа Клин  
от 20.12.2019 № 6/52

Корректирующий коэффициент (Пкд) для видов деятельности арендаторов и условий  
использования земельных участков арендаторами

№п/п	№п/п согласно приложению к Закону Московской области от 7 июня 1996 г. №23/96-ОЗ	Вид разрешенного использования земельного участка	Пкд
1.	1.	Для размещения объектов банковской деятельности	3
2.	2.	Для размещения рекламных конструкций	3
3.	3.	Для размещения объектов охранной деятельности	3
4.	4.	Для размещения объектов страховой деятельности	3
5.	5.	Для размещения гостиницы	2
6.	6.	Для размещения мотеля	2
7.	7.	Для размещения площадки для кемпинга	2
8.	8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	3
9.	9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
10.	10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1
11.	11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	1
12.	12.	Для размещения склада	1
13.	13.	Для размещения терминала	3
14.	14.	Для размещения автосервиса	3
15.	15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1
16.	16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	3
17.	17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности	1

18.	19.	Для размещения базовой станции сотовой связи	3
19.	20.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1
20.	23.	Для жилищного строительства	1
21.	24.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
22.	26.	Для размещения полигона бытовых отходов	3
23.	27.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
24.	28.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1
25.	29.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1
26.	30.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1
27.	33.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1
28.	34.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1
29.	35.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	3
30.	36.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	1
31.	37.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1
32.	38.	Для размещения магазина "Ветеран"	1
33.	39.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1
34.	40.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1
35.	41.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	3

Приложение №2  
к решению Совета депутатов  
городского округа Клин  
от 20.12.2019 № 6/52

Коэффициент, учитывающий местоположение (Км) земельного участка на территории  
городского округа Клин

№ п/п	Наименование населенного пункта	Км
1.	д. Бирево	10
2.	д. Борисово	10
3.	д. Вельмогово	10
4.	д. Давыдково	10
5.	д. Дятлово	10
6.	д. Елгозино	10
7.	д. Кузнецово	10
8.	д. Лаврово	10
9.	д. Малеевка	10
10.	д. Масюгино	10
11.	д. Мисирево	10
12.	д. Напругово	10
13.	д. Новошапово	10
14.	д. Папивино	10
15.	д. Першутино	10
16.	д. Покровка	10
17.	д. Праслово	10
18.	д. Решоткино	10
19.	д. Слобода	10
20.	д. Стреглово	10
21.	д. Струбково	10
22.	д. Тиликтино	10
23.	д. Щекино	10
24.	д. Ямуга	10
25.	д. Ясенево	10
26.	пос. Выголь	10
27.	пос. Зубово	10
28.	пос. Марков лес	10
29.	пос. Нарынка	10
30.	пос. Нудоль	10
31.	пос. Раздолье	10
32.	пос. Чайковского	10

33.	пос. Шевляково	10
34.	с. Воздвиженское	10
35.	с. Горки	10
36.	с. Захарово	10
37.	с. Петровское	10
38.	с. Селенское	10
39.	с. Спас-Заулок	10
40.	с. Троицкое	10

В остальных случаях Км принимается равным 1.