Приложение к постановлению
Администрации городского округа Клин
от __09 фев 2023__ № _____246_____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 3

ЧАСТЬ II.КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 88

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 94

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6
Статья 1. Общие положения 6
Статья 2. Назначение и содержание Правил 6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон 8
Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости 9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 10
Статья 4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы 17
Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово" 23
Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Танеева, XVIII-XIX вв." 28
Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения –«Бывшая усадьба Фроловское» 29
Статья 4.5 Положение о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" 31
Статья 4.6 Положение об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" 36
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 39
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области 39
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области 39
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа 40
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области 43
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа 44
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 45
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте 45
Статья 11. Состав градостроительного регламента 46
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам 49
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 49
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 50
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 53
Статья 16. Градостроительный план земельного участка 55
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 58
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории 58
Статья 19. Цели комплексного развития территории 60
Статья 20. Виды комплексного развития территории 62
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории 65
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории 68
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории 69
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории 73
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей 74
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 77
Статья 26.Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 77
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план 78
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила 80
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 80
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 81
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 82
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 84
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила 84
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила 85

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Клин Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Клин Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть IIПравил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Клин отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3. о подготовке документации по планировке территории;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4. о внесении изменений в настоящие Правила;

5. о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 №28Вх-28247 ДСП) (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. В соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ "О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории" в целях осуществления градостроительного зонирования на территории Московской области границы территории, в отношении которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории, приравниваются к

границам, в которых предусматривалось осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393«Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраныобъектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 05.02.2014 N 18-Р "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Боблово, кон. XVIII-XIX вв.", расположенного в деревне Боблово сельского поселения Воронинское Клинского муниципального района Московской области"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.12.2016 N 46РВ-454 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово", где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами", расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово"; Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 N 1053/43 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово", где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, город Клин, микрорайон Майданово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.03.2014 N 87-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного

		наследия федерального значения "Дом, в котором жил Чайковский Петр Ильич в 1892-1893 гг. В доме - мемориальный музей П.И. Чайковского", расположенного в городе Клин городского поселения Клин Клинского муниципального района Московской области"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.09.2012 N 235-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Танеева, XVIII-XIX вв." в городе Клин городского поселения Клин Клинского муниципального района Московской области"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.11.2016 N 46РВ-298 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, сер. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, улица Карла Маркса, дом 2, строение 3"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 31.03.2014 №95-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения –«Бывшая усадьба Фроловское» в Клинском районе, расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, усадьба Фроловское; Решение Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/I «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея- заповедника А.А.Блока».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ

		седьмой подзоны приаэродромной территории».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований

		статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500- 1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485- 1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации о 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образовани

		рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Режимы и регламенты Правил устанавливаются с учетом Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово», утвержденного Приказом Минприроды России от 21.06.2015 №329 и Приказом ФСО Росии №362.

Статья 4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы устанавливаются в соответствии с Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, утвержденным Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143 (с изм. от 08.10.2018).

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением

Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2

кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульянково, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по

землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульянковского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово"

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово", где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами" (далее - усадьба Майданово) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Особый режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы Майданово:

1) запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, сложившихся гидрогеологических условий, древесного горизонта, загрязнению воздушного бассейна;
- самовольную посадку и вырубку деревьев;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- установку стационарных рекламных щитов;
- прокладку новых трасс автодорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;
- разведение костров;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме освещения); размещение телекоммуникационных вышек, антенных матч и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

2) предусматривает:

- вывод существующих зданий и строений по окончании эксплуатационного срока (складского здания);

3) разрешает:

- восстановление церкви святых Константина и Елены (Знаменской церкви), 1772 г.;
- уход за старовозрастными деревьями, расположенными на склоне;
- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение характерной историко-градостроительной и природной среды усадьбы Майданово;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ремонт покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;

- ремонт, реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы Майданово и существующих объектов.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны усадьбы Майданово:

1) разрешается:

- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- устройство озелененных рекреационных зон вдоль границы территории усадьбы Майданово;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, фонтанов) с высотными параметрами не выше 6 м;

2) запрещается:

- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Майданово включает шесть участков - 1, 2, 3, 4, 5 и 6.

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Майданово:

1) для участков 1, 2, 3, 4, 5 и 6 запрещает:

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;

2) для участков 1, 2, 3, 4, 5 и 6 разрешает:

- хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности усадьбы Майданово (ремонт и прокладку новых коммуникаций, необходимых для функционирования зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры; озеленение и благоустройство; ремонт, реконструкцию дорожного покрытия автодорог, местных проездов, пешеходных дорожек);
- ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, новое строительство зданий и сооружений;

3) для участков 1, 2, 4 и 5 запрещает:

- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных автодорог;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;

4) для участка 1 разрешает:

- строительство общественных зданий и сооружений;
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;

5) для участка 1 предусматривает:

- инвентаризацию деревьев;
- при строительстве сохранение ценных исторических древесных насаждений в максимальном объеме;

6) для участка 2 разрешает:

- строительство новых домов при соблюдении сложившихся параметров

застройки;

7) для участка 2 предусматривает:

- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;

8) для участка 3 запрещает:

- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;

9) для участка 3 разрешает:

- строительство жилых и общественных зданий и сооружений;

10) для участка 4 запрещает:

- изменение целевого назначения территории;

11) для участка 4 разрешает:

- реконструкцию спортивных зданий и сооружений стадиона "Химик";
- строительство плоскостных и других объектов спортивного назначения;
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;

12) для участка 5 разрешает:

- строительство объектов жилого и общественного назначения;
- вывод диссонансных жилых домов в рамках проекта планировки микрорайона "Майданово";
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;

13) для участка 5 предусматривает:

- нейтрализацию существующих диссонансных жилых домов;

14) для участка 6 запрещает:

- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных автодорог;

15) для участка 6 разрешает:

- строительство жилых и общественных зданий и сооружений.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Майданово:

1) для участков 1, 2, 3, 4, 5 и 6 запрещают:

- возведение ограждений высотой более 1,5 м;

2) для участков 1, 2, 3, 4, 5 и 6 разрешают:

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, мостиков, фонтанов) с максимальными высотными параметрами - 6 м;

3) для участка 1 разрешают:

- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- декор фасадов спокойный;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м по сторонам участков застройки, обращенным к усадьбе Майданово и подъездным дорогам;

4) для участка 2 разрешают:

- сохранение сложившейся планировочной структуры и общего характера жилой застройки: красных линий кварталов, исторически сложившихся размеров земельных участков (0,08-0,3 га);
- ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений, строительство новых индивидуальных жилых домов с высотными параметрами - не более 6 м от уровня земли до конька кровли, с соблюдением облика и стиля существующей застройки (материал традиционный - дерево, камень, кирпич, штукатурка; рекомендуемая форма кровли - скатная, вальмовая);
- строительство новых индивидуальных жилых домов с соблюдением

сложившихся плотностных, объемных характеристик застройки, с протяженностью построек по фасаду - до 15 м, с отступом от красной линии - до 10 м (дома с палисадниками);

- строительство хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков;

5) для участка 3 разрешают:

- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование скатных крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- декор фасадов спокойный;

6) для участков 4 и 5 разрешают:

- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м по сторонам участков застройки, обращенным к усадьбе Майданово и подъездным дорогам;

7) для участка 6 разрешают:

- высотные параметры - не более 30 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах.

Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Майданово:

1) запрещает:

- любое строительство, кроме возведения объектов по благоустройству и обслуживанию рекреационных территорий (например, строительство летних павильонов), воссоздания исторических построек;
- загрязнение водного ареала реки Сестры;
- хозяйственную деятельность, ведущую к изменению облика исторического ландшафта, нарушению исторически сложившегося гидрологического режима территории;
- изменение рельефа местности (разработку карьеров, распашку склонов);
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических);
- прокладку новых трасс автодорог и автомагистралей; организацию постоянных автостоянок;
- разведение костров;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных, освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

2) разрешает:

- строительство спортивных плоскостных сооружений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходная прогулочная зоны), возможным размещением малых архитектурных форм (скамеек, беседок, фонтанов) с высотными параметрами не выше 6 м;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов

инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта, при обязательном наблюдении археолога.

Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Майданово:

1) разрешают:

- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, мостиков, фонтанов) с максимальными высотными параметрами не выше 6 м;

2) запрещают:

- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово", где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами", расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово (далее - усадьба "Майданово"), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы "Майданово" на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек усадьбы "Майданово" (главный дом, флигели, мельница, хозяйственные постройки) на основе историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки усадьбы "Майданово";
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории усадьбы "Майданово";
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса усадьбы "Майданово" с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории усадьбы "Майданово" элементами освещения, необходимыми для функционирования здания;
- расчистка бровки склона для открытия панорамы на реку Сестра;
- проведение работ по очистке прудов усадьбы "Майданово" (центрального "Мельничного" и "Копаного");
- применение при воссоздании построек усадьбы "Майданово", благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), современных материалов, близких по фактуре традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- ремонт пешеходных дорожек.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных

исторических построек усадьбы "Майданово", за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- замена аутентичных элементов объектов усадьбы "Майданово", сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы "Майданово";
- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории усадьбы "Майданово";
- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы "Майданово" средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории усадьбы "Майданово", за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение ремонтно-реставрационных, строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика усадьбы "Майданово", ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова; разведение костров;
- загрязнение прудов;
- возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических).

Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Танеева, XVIII-XIX вв."

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, историко-архивных, археологических, натурных и других исследований по объектам культурного наследия:

- церкви Успения (XVIII в.);
- главного дома;
- дома А.Д. Бугаевой;
- дома В.И. Танеева;
- церковно-приходской школы;
- паркового павильона;
- хозяйственных корпусов;
- производственного здания;

- восстановление - регенерация утраченных элементов усадьбы "Танеева" (хозяйственных построек, "катакомб", ткацкой фабрики, мемориальной колонны, деревянных сараев) по историческим чертежам, обмерам или по историческим аналогам,

на основе архивных, историко-архитектурных и археологических изысканий;

- приспособление восстановленных строений для нужд пользователей;
- проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- применение при восстановлении, реставрации усадебных объектов и благоустройстве территории традиционных материалов (кирпич, камень, дерево, штукатурка);
- сохранение и воссоздание исторической планировки территории;
- сохранение, реставрация усадебного парка, восстановление породного состава, ландшафтно-пространственной структуры парка;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных работ по всем старовозрастным деревьям;
- сохранение, реставрация существующих усадебных прудов "Зеленого", "Святого", "Церковного", "Верхнего", проведение работ по расчистке и берегоукреплению;
- проведение специальных гидрологических исследований и на их основе воссоздание утраченного "Царского" пруда;
- сохранение, частичное восстановление усадебного фруктового сада;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры без возведения отдельно стоящих наземных сооружений.

Запрещается:

- новое строительство, не связанное с восстановлением утраченных элементов усадьбы "Танеева", за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- изменение ценной исторической планировочной структуры, самовольная вырубка старовозрастных сохранившихся исторических насаждений, кроме санитарных рубок с последующим восполнением утрат;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, установка вышек телекоммуникаций;
- прокладка новых дорог;
- нарушение береговых линий усадебных прудов;
- установка рекламных щитов, торговых палаток и павильонов;
- проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения –«Бывшая усадьба Фроловское»

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Бывшая усадьба Фроловское» в Клинском районе, расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, усадьба Фроловское (далее − усадьба «Фроловское»), разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования усадьбы «Фроловское», на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования), согласно проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения, выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного

наследия, при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

- поэтапное восстановление утраченных исторических объемов (главного дома, хозяйственных построек) на исторической территории усадьбы «Фроловское» по историческим чертежам, обмерам или историческим аналогам;

- проведение работ по восстановлению исторического пруда, по укреплению и очистке водоотводных каналов на основании гидрологических, экологических и иных исследований;

- восстановление архитектурно-ландшафтной планировочной структуры усадьбы «Фроловское» (дорожно-тропиночной сети усадебного парка, парковых аллей, газонной площадки со стороны северного фасада главного дома, насыпной горки, острова; малых архитектурных форм (беседки на насыпной горке, мостика на остров); характерной растительности, композиционных взаимосвязей (видовые коридоры, парковые висты) на основании историко-культурных, дендрологических и иных исследований;

- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород; расчистка усадебного парка от самосевных сорных древесно-кустарниковых насаждений;

- проведение работ по восстановлению исторического озеленения, исторической планировки территории, исторического характера благоустройства и оборудования территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.), современных материалов, близких по фактуре традиционным, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек и элементов усадьбы «Фроловское», за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- нарушение исторической архитектурно-ландшафтной планировочной структуры усадьбы «Фроловское», изменение трассировки парковых аллей и водоотводных каналов;

- проведение ремонтно-реставрационных, строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника, без надзора археолога и согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

- нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменение уровня грунтовых вод;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее вибрационные нагрузки;

- захламление водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

- самовольная посадка и вырубка деревьев;

- прокладка трасс автодорог и автомагистралей;

- устройство автостоянок;

- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);

- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы «Фроловское» средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;

- размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных матч.

Статья 4.5 Положение о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово"

Согласно Приказу ФСО России N 362, Минприроды России N 329 от 21.07.2015 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово"

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Указа Президента Российской Федерации от 18 августа 1996 г. N 1217 "О Государственном комплексе "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации".

2. Национальный парк "Государственный комплекс "Завидово" (далее именуется - национальный парк) представляет собой особо охраняемую природную территорию.

3. Национальный парк расположен на территориях Конаковского и Калининского районов Тверской области и Волоколамского городского округа, городских округов Клин и Лотошино Московской области.

4. В границах национального парка находятся также земли других собственников и пользователей.

5. Национальный парк находится в ведении ФСО России.

6. Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

7. Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает Государственный комплекс "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее именуется - Комплекс), являющийся природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением.

II. Задачи национального парка

8. На национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

2) сохранение историко-культурных объектов;

3) разработка и внедрение научных методов охраны природы, экологического просвещения, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов;

4) осуществление государственного экологического мониторинга;

5) экологическое просвещение населения;

6) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

III. Режим особой охраны территории национального парка

9. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, историко-культурным объектам и которая противоречит его целям и задачам, в том

числе:

1) разведка и разработка полезных ископаемых;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;

6) заготовка древесины, живицы;

7) промысловая охота;

8) промышленное и прибрежное рыболовство;

9) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов, за исключением их заготовки гражданами для собственных нужд в радиусе двух километров от населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;

10) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, а также сбор биологических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности национального парка;

11) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

12) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, а также сплав древесины по водотокам и водоемам;

13) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, передвижение на катерах, лодках и других плавательных средствах по водным объектам, находящимся на территории национального парка (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка или использованием указанных средств с разрешения начальника Комплекса);

14) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

15) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

16) нахождение на территории национального парка с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, с капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением случаев, установленных настоящим Положением, а также связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка и иных случаев с разрешения начальника Комплекса;

17) самовольное проведение взрывных работ;

18) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с начальником Комплекса);

19) создание объектов размещения отходов производства и потребления, а также радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

20) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

21) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, имущества Комплекса, а также нанесение надписей и знаков на историко-культурные объекты;

22) содержание на территории национального парка собак без привязи вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нахождение с собаками на землях, находящихся в непосредственном владении Комплекса (за исключением случаев, связанных с функционированием национального парка или их использованием с разрешения начальника Комплекса).

10. В пределах границ национального парка допускается научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, ветеринарно-профилактических, противоэпизоотических и противопожарных мероприятий, охотустроительных, землеустроительных и лесоустроительных работ, проведение выборочных и сплошных санитарных рубок.

В пределах границ национального парка разрешается проведение биотехнических мероприятий (за исключением заповедной зоны), регулирование численности охотничьих ресурсов способами, исключающими нанесение ущерба другим объектам животного мира (за исключением заповедной зоны), спортивная и любительская охота (за исключением заповедной и особо охраняемой зоны).

11. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

1) **заповедная зона** (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса), предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии, в границах которой запрещается осуществление любой экономической, хозяйственной и рекреационной деятельности.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- проведение биотехнических мероприятий;
- регулирование численности охотничьих ресурсов способами, наносящими ущерб другим объектам животного мира;
- спортивная и любительская охота.

Пребывание на территории заповедной зоны граждан, не являющихся сотрудниками национального парка или ФСО России, допускается с разрешения начальника Комплекса;

2) **особо охраняемая зона** (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса, а также реки Шоша, Лама, Яуза, Лобь, Малая Сестра, Инюха и озеро Круглое), предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются ее посещение в целях познавательного туризма и проведение экскурсий.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- спортивная и любительская охота;
- спортивное и любительское рыболовство;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- накопление и размещение отходов производства и потребления;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны граждан, не являющихся сотрудниками национального парка или ФСО России, допускается с разрешения начальника Комплекса;

3) **рекреационная зона,** предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса).

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых, ночлег, разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов.

В рекреационной зоне допускаются при наличии разрешения начальника Комплекса:

- спортивное и любительское рыболовство в специально отведенных местах;
- спортивная и любительская охота;
- сбор пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в радиусе двух километров от населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;
- распашка земель;
- сенокошение, проводимое в специально отведенных местах в целях заготовки кормов для диких и сельскохозяйственных животных и обеспечения пожарной безопасности;
- содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем десять дней) в специально определенных начальником Комплекса местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории;

4) **зона хозяйственного назначения 1** (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса), предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка.

В зоне хозяйственного назначения 1 допускаются:

- работы по комплексному благоустройству территории;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;
- содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;

5) **зона хозяйственного назначения 2** (включает в себя земли других собственников и пользователей, в том числе в границах населенных пунктов: села Воздвиженское, поселков Туркмен, Выголь, деревень Комлево, Высоково, Бортницы, Крутцы, Новоселки, Жестоки, Копылово, Китенево, Дурасово, Глухино, Свистуново, Владимировка, Александрово, Гологузово, Чернятино, Воловниково, Корост, Подорки,

Игумново, Степанцево, Овсянниково, Таксино, Шевериха), предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории.

В зоне хозяйственного назначения 2 дополнительно к ограничениям, установленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещается предоставление садоводческих и дачных участков, а также отвод (продажа) земельных участков, находящихся в ведении других пользователей и собственников, без согласования с ФСО России.

В зоне хозяйственного назначения 2 допускаются:

- строительство, реконструкция, ремонт (по согласованию с Комплексом) и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка и связанных с функционированием объектов, расположенных на землях других пользователей и собственников;
- строительство, реконструкция, ремонт (по согласованию с Комплексом) и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов для жизнедеятельности граждан, проживающих на землях населенных пунктов, а также на садовых (дачных) земельных участках, предоставленных до 18 августа 1996 г., за исключением зданий, строений и сооружений, предназначенных для функционирования объектов туристской индустрии;
- распашка земель;
- сенокошение;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем десять дней) в согласованных с начальником Комплекса местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения и транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории.

12. Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

13. Вопросы социально-экономической деятельности пользователей и собственников, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с начальником Комплекса.

С федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны.

14. На территории национального парка допускаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства по разрешениям, выдаваемым ФСО России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка, в случаях, если строительство, реконструкция таких объектов допускаются законодательством Российской Федерации, является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

16. Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Границы национального парка обозначаются на местности специальными

предупредительными и информационными знаками по периметру его территории.

IV. Государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка, охрана территории национального парка

18. На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при осуществлении им федерального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

19. Охрана природных комплексов и объектов национального парка, расположенных на землях, находящихся в непосредственном владении Комплекса, осуществляется в соответствии с Положением о Государственном комплексе "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 18 августа 1996 г. N 1217 "О Государственном комплексе "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации".

20. К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, рейды которых на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами (работниками) Комплекса.

Статья 4.6 Положение об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово"

Согласно Приказу Минприроды России N 293, ФСО России N 59 от 07.05.2019 "Об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово"

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон" и приказа Федеральной службы охраны Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21 июля 2015 г. N 362/329 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" (зарегистрирован Минюстом России 17 сентября 2015 г., регистрационный N 38914), с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 сентября 2018 г. N 414/419 (зарегистрирован Минюстом России 25 сентября 2018 г., регистрационный N 52246), и определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны национального парка "Государственный комплекс "Завидово" (далее - охранная зона).

2. Охранная зона установлена на прилегающих к территории национального парка "Государственный комплекс "Завидово" (далее - национальный парк) земельных участках, в том числе на территории населенных пунктов: рабочий поселок Решетниково, село Воздвиженское, поселок Выголь, деревни Васильково, Комлево, Вельмогово, Крутцы, Новоселки, Жестоки, Копылово, Гологузово, Чернятино, Воловниково, Корост, Подорки, Крюково, Игумново, Дятлово.

3. Минимальная ширина охранной зоны национального парка - один километр.

4. Охранная зона установлена для предотвращения неблагоприятных

антропогенных воздействий на национальный парк и прилегающие к нему земельные участки и водные объекты.

5. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного для таких земельных участков в соответствии с настоящим Положением.

6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при осуществлении социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования.

7. Государственный комплекс "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее - Комплекс) в границах охранной зоны осуществляет:

1) охрану природных комплексов и объектов растительного и животного мира, историко-культурных объектов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

2) научные исследования;

3) экологическое просвещение;

4) государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды);

5) реализацию иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

8. На территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе:

1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

4) разведка и разработка полезных ископаемых;

5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;

6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы;

10) создание лесных плантаций;

11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности;

13) промысловая охота;

14) промышленное и прибрежное рыболовство;

15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

9. На территории охранной зоны допускаются:

1) любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

2) сбор (заготовка) пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) гражданами для собственных нужд;

3) размещение и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры.

10. Охота (за исключением промысловой охоты), а также проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий на территории охранной зоны допускаются по согласованию с Комплексом.

11. Выделение в границах охранной зоны территорий, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не предусмотрено.

12. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Федеральной службой охраны Российской Федерации в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Федеральной службы охраны Российской Федерации по возмещению убытков составляет не более пяти лет со дня установления, изменения охранной зоны либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать об установлении, изменении охранной зоны.

13. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".

14. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

15. Организация и выполнение работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляются Комплексом.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на

которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением

случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты,представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаютсяпредставители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, определяется в соответствии с РНГП, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах

территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с этажностью зданий согласно их функциональному назначению с учетом требований «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» и «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под

объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 N 31РВ-314 (ред. от 30.04.2019) "Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на

территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее -

ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 N 31РВ-313 (ред. от 30.04.2019) "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного им должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

14. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе, заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

15. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

16. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

17. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 47 рабочих дней с даты регистрации Заявления в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области.

18. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу

решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

19. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем

получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта

капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального

строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: М-10 "Россия" - Клин-9 (подъезд к тиру); М-10 "Россия" - Клин-9 (подъезд к в/ч); М-10 "Россия" - Акатьево; М-10 "Россия" - Голенищево; МБК - Исаково; МБК - Анненка; МБК - Петровка; "МБК - подъезд 20211" - подъезд к в/ч; Гафидово - Спасс - Коркодино; М-10 "Россия" - Селевино"; Селевино - Троицино; МБК - Шевелево; Клин - Полуханово; Борисово Ильино; "Обход Высоковска" - Тимонино; Бекетово - Румяново; "Обход Высоковска" - Горки" - Ловцово; "М-10 "Россия" - Воздвиженское - Высоковск" - Колосово; "МБК - Ситники - Селинское" - Кузнечково; "МБК - Ситники - Селинское" - Гончаково; "МБК - Ситники - Селинское" - Сидорково; МБК - Решоткино - Введенское; "Отрада - Караваево" - Иевлево; Хохлово - Скрепящево; МБК - Егорьевское; Подъезд к д/о"Чайковский" - Акатово; МБК - Семенково; "Подъезд МБК - 20244" - Денисово; "Павельцево - Вертково - Нудоль" - Степаньково; "Павельцево - Вертково - Нудоль" - Васильевское - Соймоново; "Павельцево - Вертково - Нудоль" - Покровское - Жуково; "Павельцево - Вертково - Нудоль" - Волосово; Спасское - Ивановское; Княгинино - Нагорное; "Лотошино - Суворово - Клин" - Ковылино; Спецово - Лукино; "Елгозино - Воздвиженское" - Новиково; "Лотошино - Суворово - Клин" - Елгозино; "Лотошино - Суворово - Клин" - Борихино; "Лотошино - Суворово - Клин" - Тихомирово; МБК - Лаврово - "Лотошино - Суворово - Клин"; "Лотошино - Суворово - Клин" - Василево; Фроловское - Сохино; "МБК - Троицкое - Белозерки" - Мисирево; Давыдково - Покров; Лотошино - Суворово - Клин; г. Клин, ул. Карла Маркса; г. Клин, ул. Чайковского; ЦКАД - Рогачево - граница Московской области; А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"; "МБК - Троицкое - Белозерки" - Граворново; Ленинградское шоссе -

Воздвиженское - Высоковск" - Васильково; Подорки - Комлево; "М- 10 "Россия" - Воздвиженское - Высоковск" - Вельмогово; МБК - Борщево - М-10 "Россия" - Жуково; МБК - Борщево - М-10 "Россия" - Минино; МБК - Борщево - М-10 "Россия" - Березино; "МБК - Борщево - М-10 "Россия" - Владыкино; "МБК - Борщево - Ленинградское шоссе" - Захарово; МБК - Борщево - М-10 "Россия" - Бортниково; МБК - Борщево - М-10 "Россия" - Трехденево; Борщево - кладбище; Аксеново - Мужево; Слобода - Борки" - Терехово; "Слобода - Борки" - Непейцино; Атеевка - Тресвятское; г.Клин, ул.Ленина; "М-10 "Россия" - Зубово - МБК" - Темново; подъезд к д. Ельцово; подъезд к д. Меленки; "М-10 "Россия" - Зубово - МБК" - Селифоново; Кленково - Мякинино; "Опалево - Золино" - Опритово; М-10 "Россия" - Клин-9 (подъезд к локатору); "Павельцево - Вертково - Нудоль" - Богаиха; "Елгозино - Воздвиженское" - Мащерово" - Алферьево - Городище; МБК - Губино; Зубово - Соколово; Бирево - Троицино; "Лотошино - Суворово - Клин" - Дмитроково; Третьяково - Колосово; МБК - Коноплино; Вертково - Савино; Спасское - Власково; Елгозино - Пупцево; "Елгозино - Воздвиженское" - Парфенькино; Павельцево - Сметанино; Слобода - Борки" - Ватолино; А-108 "Московское большое кольцо"; г. Клин, ул. Старо- Ямская; г. Высоковск, ул. Советская; г.Клин, ул.Победы; М-10 "Россия"; МБК - подъезд N 20211; Москва - Санкт-Петербург (северный обход г. Клина); Северо-восточный обход г. Клина; М-11 "Москва - Санкт-Петербург"; Подъезд к объектам по обращению с отходами в Клинском районе.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного

дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи,

нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом

Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или

субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В

этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с

иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо

органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным

законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или

муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26.Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе

представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, правовые акты, официальные публикации в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, правовые акты, официальные публикации в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, с учётом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории Глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит

официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в утверждении проекта планировки территории или проекта межевания территории.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении

общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) поступление информации о выявленной технической ошибке, в части отнесения земельного участка к той или иной зоне, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих постановку земельного участка на кадастровый учёт в указанных границах до дня утверждения Правил;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 8 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для

конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области Главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в

установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Клин для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 90

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО) 91

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН) 92

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА) 93

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в территории пересечения, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, о снесении земельного участка, подтверждающего отсутствие земельного участка в территории лесного фонда;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - письма Министерства Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образованных из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, составленного Комитетом лесного хозяйства Министерства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- ЖРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1А - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1Б - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2-1 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2А - Зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(ЧП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(ЧП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(ЧП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-А - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-А(ЧП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(ЧП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.2 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного производства (личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство)
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г № 505-174/1-45 «Об утверждении проекта установления зональных границ зон санитарной охраны источников водоснабжения Москвы» (ЛУЗ), а также границы территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охранного природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

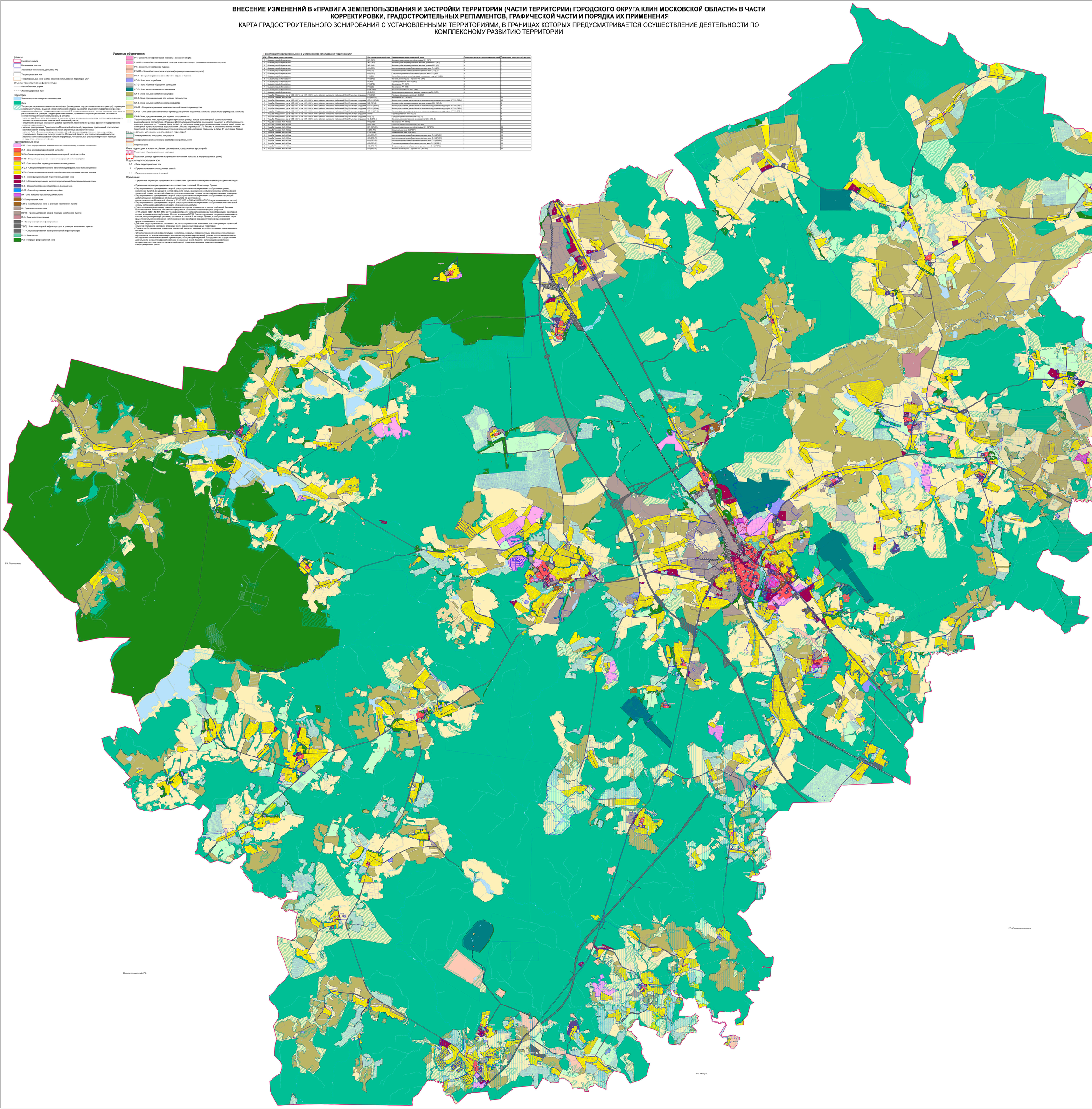
Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечания:
1. * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
2. - Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
3. - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений.
4. - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № ОВ/вх-5123/ВОДОП) (карта ограниченного доступа).
5. - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы (карта ограниченного доступа).
6. - Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г № 505-174/1-45 «Об утверждении проекта установления зональных границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛУЗ». Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, территорий, занятых линейными объектами и автомобильными дорогами.
8. Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
9. Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами расположенные определяются по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного межевания земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельных участков, расположенных в пределах границ населенных пунктов, в границах территорий садоводства и дачных некоммерческих объединений граждан, территорий, занятых линейными объектами и автомобильными дорогами, территорий, покрытых поверхностными водами, территорий, в отношении которых осуществляется деятельность в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№ п/п	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Бывшая усадьба Филозовых	Ж-1 (ЗРЗ)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ)	3	-
2	Бывшая усадьба Филозовых	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
3	Бывшая усадьба Филозовых	Ж-2 (ОЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ)	3	-
4	Бывшая усадьба Филозовых	О-1 (ЗРЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ)	3	-
5	Бывшая усадьба Филозовых	О-1 (ОЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОЗ)	3	-
6	Бывшая усадьба Филозовых	О-2 (ЗРЗ)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ)	3	-
7	Бывшая усадьба Филозовых	Р-А (ОЗ)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-А (ОЗ)	3	-
8	Бывшая усадьба Филозовых	Р-5 (ЗРЗ)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ)	3	-
9	Бывшая усадьба Филозовых	Р-П (ЗРЗ)	Зона парков Р-П (ЗРЗ)	3	-
10	Бывшая усадьба Филозовых	Р-П (ОЗ)	Зона парков Р-П (ОЗ)	3	-
11	Бывшая усадьба Филозовых	Р-К (ОЗ)	Зона природно-рекреационная Р-К (ОЗ)	3	-
12	Бывшая усадьба Филозовых	СП-3 (ЗРЗ)	Зона иного специального назначения СП-3 (ЗРЗ)	3	-
13	Бывшая усадьба Филозовых	СХ-2 (ОЗ)	Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОЗ)	3	-
14	Усадьба Попова, XVIII-XIX вв.	Р-А (ЗРЗ;ИК)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-А (ЗРЗ;ИК)	-	-
15	Усадьба Попова, XVIII-XIX вв.	Р-П (ЗРЗ;ИК)	Зона парков Р-П (ЗРЗ;ИК)	-	20
16	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	ЖРТ-1 (ЗРЗ;К)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-1 (ЗРЗ;К)	-	50
17	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	Ж-2 (ЗРЗ;К)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ;К)	-	9
18	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	ЖРТ-11 (ЗРЗ;Т)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-11 (ЗРЗ;Т)	-	9
19	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	ЖРТ-12 (ЗРЗ;К)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-12 (ЗРЗ;К)	-	9
20	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	ЖРТ-13 (ЗРЗ;Т)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-13 (ЗРЗ;Т)	-	9
21	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	Р-П (ОЗ)	Зона парков Р-П (ОЗ)	-	9
22	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	Р-К (ОЗ)	Зона природно-рекреационная Р-К (ОЗ)	-	9
23	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич через с трудами	СХ-1 (ЗРЗ)	Зона сельскохозяйственного производства СХ-1 (ЗРЗ)	-	9
24	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	Р-П (ОЗ)	Зона парков Р-П (ОЗ)	-	-
25	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	Р-К (ОЗ)	Природно-рекреационная зона Р-К (ОЗ)	-	-
26	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	Ж-1 (ЗРЗ;ИК)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ;ИК)	-	20
27	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	К (ЗРЗ;ИК)	Коммунальная зона К (ЗРЗ;ИК)	-	20
28	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	К (ЗРЗ;ИК)	Коммунальная зона К (ЗРЗ;ИК)	-	20
29	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ;ИК)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ;ИК)	-	20
30	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ;П)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ;П)	-	20
31	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ;Т)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ;Т)	-	20
32	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	О-2 (ЗРЗ;П)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ;П)	-	20
33	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	О-2 (ЗРЗ;ТР)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ;ИК)	-	20
34	Усадьба Тихвина, XVIII-XIX вв.	Р-5 (ЗРЗ;ИК)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ;ИК)	-	20



Директор					Государственное задание от 02.12.2022 № Б24-0 ПИ реестровый номер 295001001000001000011
Гл.архитектор проекта					
Гл.специалист					Московская область, городской округ Клин
Гл.специалист					
Гл.специалист					Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части корректировки, градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения
Гл.специалист					
Гл.специалист					
Гл.специалист				

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

N

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в территории пересечения, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего отсутствие в границах земельного участка территории пересечения;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий пересечения (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - утверждения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта (образования из лесного поселка);
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы территории пересечения.
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о неприемлемом суммарного совокупного физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- ЖРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1А - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1Б - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2А - Зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.2 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного производства (личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство)
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория
- Зона с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Охранная зона особо охраняемой природной территории

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)*

* - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, до определения статуса объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- 11 - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№№	Объекты культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Клинский историко-краеведческий музей	Ж-1 (ЗРЗ)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ)	3	-
2	Клинский уездный бесплатный	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
3	Клинский уездный бесплатный	Ж-2 (СЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (СЗ)	3	-
4	Клинский уездный бесплатный	О-1 (ЗРЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ)	3	-
5	Клинский уездный бесплатный	О-1 (СЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (СЗ)	3	-
6	Клинский уездный бесплатный	О-2 (ЗРЗ)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ)	3	-
7	Клинский уездный бесплатный	О-2 (СЗ)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (СЗ)	3	-
8	Клинский уездный бесплатный	Р-5 (ЗРЗ)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ)	3	-
9	Клинский уездный бесплатный	П (ЗРЗ)	Производственная зона П (ЗРЗ)	3	-
10	Клинский уездный бесплатный	Р-1 (ЗРЗ)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ)	3	-
11	Клинский уездный бесплатный	Р-1 (СЗ)	Зона парков Р-1 (СЗ)	3	-
12	Клинский уездный бесплатный	О-1 (ЗРЗ)	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1 (ЗРЗ)	3	-
13	Клинский уездный бесплатный	О-2 (СЗ)	Зона специализированной для ведения садоводства СХ-2 (СЗ)	3	-
14	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	Р-2 (ЗРЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ)	-	-
15	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	Р-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1)	-	-
16	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	4	20
17	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	4	20
18	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	4	20
19	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	4	20
20	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ЖРТ-11 (ЗРЗ-Р)	4	20
21	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	П (СЗ)	Производственная зона П (СЗ)	-	6
22	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	Р-2 (СЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (СЗ)	-	6
23	Усадьба «Марциново», где в 1885-1887 г.г. и в 1891-1892 г. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	СХ-3 (ЗРЗ-Т)	Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Т)	-	4
24	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	Р-1 (СЗ)	Зона парков Р-1 (СЗ)	-	-
25	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	Р-2 (СЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (СЗ)	-	-
26	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
27	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	К (ЗРЗ-Р1)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1)	-	20
28	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	К (ЗРЗ-Р1)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1)	-	20
29	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ-Р1)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
30	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ-Р1)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
31	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ-Р4)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4)	-	20
32	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	20
33	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	20
34	Усадьба Тимяево, XVIII-XIX вв.	Р-5 (ЗРЗ-Р1)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ-Р1)	-	20

Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дубки	Памятник архитектуры	Регионального значения
2	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дубки	Памятник архитектуры	Регионального значения
3	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дубки	Памятник архитектуры	Регионального значения
4	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дубки	Памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дубки	Памятник архитектуры	Регионального значения
6	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Ансамбль церкви Для мягка	Памятник архитектуры	Регионального значения
7	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Ансамбль церкви	Памятник архитектуры	Регионального значения
8	Усадьба Клинский уезд, 18, 1750-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
9	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Ансамбль церкви	Памятник архитектуры	Регионального значения
10	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Ансамбль церкви	Памятник архитектуры	Регионального значения
11	Усадьба Захлебаево, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
12	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
13	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
15	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
16	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
17	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
18	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
19	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
20	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
21	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
22	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
23	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
24	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
25	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
26	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
27	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
28	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
29	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
30	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
31	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
32	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
33	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
34	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
35	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
36	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
37	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
38	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
39	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
40	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
41	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
42	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
43	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
44	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
45	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
46	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
47	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
48	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
49	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
50	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
51	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
52	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
53	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
54	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
55	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
56	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
57	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
58	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
59	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
60	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
61	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
62	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
63	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
64	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
65	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
66	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
67	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
68	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
69	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
70	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
71	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
72	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
73	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
74	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
75	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
76	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
77	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
78	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
79	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
80	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
81	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
82	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
83	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
84	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
85	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
86	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
87	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
88	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
89	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
90	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
91	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
92	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
93	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
94	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
95	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
96	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
97	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
98	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
99	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
100	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
101	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
102	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
103	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
104	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
105	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
106	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
107	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
108	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
109	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
110	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
111	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
112	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
113	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
114	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
115	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
116	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
117	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
118	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
119	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
120	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
121	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
122	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
123	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
124	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
125	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
126	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
127	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
128	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
129	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
130	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
131	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
132	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
133	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
134	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
135	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
136	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
137	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
138	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
139	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
140	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
141	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
142	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
143	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
144	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
145	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
146	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
147	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
148	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
149	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
150	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
151	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
152	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
153	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
154	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
155	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
156	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
157	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
158	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
159	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
160	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
161	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
162	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
163	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
164	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
165	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
166	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
167	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
168	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
169	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
170	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
171	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
172	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
173	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
174	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
175	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
176	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
177	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
178	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
179	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
180	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
181	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
182	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
183	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
184	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
185	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
186	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
187	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
188	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
189	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
190	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
191	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
192	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
193	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
194	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
195	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
196	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
197	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
198	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
199	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архитектуры	Регионального значения
200	Усадьба Клинский уезд, 1851 - Дворовый комплекс	Памятник архит

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильных дорог
- Железнодорожных путей

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в территории пересечения, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего возникновение права на земельный участок до 1 января 2016 года;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий пересечения (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - принятия Правительством Правительством Московской области об утверждении предложений относительно нахождения земельного участка, включенного в перечень поселка, - наличия факта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставленном Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы территории лесного фонда.

Территориальный зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1А – Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1Б – Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 – Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2А – Зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона медпользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.2 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного производства (ученое подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство)
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона стерегомого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта (Национальный парк «Государственный комплекс «Завидово»)
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Зеленая зона
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- (0,4) – Виды территориальных зон
- 3 – Предельное количество надземных этажей
- 11 – Предельная высотность (в метрах)

Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Усадьба Ундольских, кон. XVIII-XIX вв.	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
2	Усадьба усадьба Арсеньевых	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
3	Усадьба усадьба Арсеньевых	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
4	Усадьба усадьба Арсеньевых	О-1 (ЗРЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ)	3	-
5	Усадьба усадьба Арсеньевых	О-1 (ЗО)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗО)	3	-
6	Усадьба усадьба Арсеньевых	Р-4 (ЗО)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗО)	3	-
7	Усадьба усадьба Арсеньевых	Р-5 (ЗРЗ)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ)	3	-
8	Усадьба усадьба Арсеньевых	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
9	Усадьба усадьба Арсеньевых	П-1 (ЗРЗ)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ)	3	-
10	Усадьба усадьба Арсеньевых	Р-1 (ЗО)	Зона парков Р-1 (ЗО)	3	-
11	Усадьба усадьба Арсеньевых	О-1 (ЗРЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ)	3	-
12	Усадьба усадьба Арсеньевых	СХ-2 (ОЗ)	Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОЗ)	3	-
13	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	Р-2 (ОПЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЗ)	-	-
14	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	Р-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
15	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	ИПТ-1 (ЗРЗ-Б)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ИПТ-1 (ЗРЗ-Б)	-	20
16	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	Ж-2 (ЗРЗ-Б)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Б)	-	9
17	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	ИПТ-1 (ЗРЗ-Б)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ИПТ-1 (ЗРЗ-Б)	-	9
18	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	ИПТ-1 (ЗРЗ-Б)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ИПТ-1 (ЗРЗ-Б)	-	9
19	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	П-2 (ОЗ)	Производственная зона П-2 (ОЗ)	-	9
20	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	Р-2 (ОЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОЗ)	-	9
21	Усадьба Ундольских, где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудом	ТОП-1 (ОЗ)	Зона размещения производственных объектов 1-ого класса опасности ТОП-1 (ОЗ)	-	9
22	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	Ж-1 (ОЗ)	Зона парков Р-1 (ОЗ)	-	9
23	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	Р-2 (ОПЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЗ)	-	-
24	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
25	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	К-1 (ЗРЗ-Р1)	Коммунальная зона К-1(ЗРЗ-Р1)	-	20
26	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	Р-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
27	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ-Р1)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
28	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ-Р2)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р2)	-	20
29	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	О-1 (ЗРЗ-Р4)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4)	-	20
30	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	20
31	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	О-2 (ЗРЗ-Р2)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2)	-	20
32	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв.	Р-5 (ЗРЗ-Р1)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ-Р1)	-	20

Дмитровский ГО

ГО Лотошино

ГО Солнечногорск

Волоколамский ГО

ГО Истра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Положение задания от 02.12.2022 № ВЭ-2 (на реестровой записи 2808/18/00000/00001)
Разработал		Гл.специалист				Московская область, городской округ Клин
Проверил		Нач.управления				
Н.контр.		Гл.специалист				
ГИП		Нач.отдела				
Рук.проекта		Нач.управления				
Директор		Руководитель				

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	2.2	3

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

АО «Институт Стройпроект»

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 96

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон 96

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон 119

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур 134

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения 157

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 176

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 183

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности 196

Статья 41. Градостроительные регламенты для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово", где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами" 197

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв." 216

Статья 43. Градостроительные регламенты для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Бывшая усадьба Фроловское» 245

Статья 44. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории 281

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 381

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона специализированной многоквартирной жилой застройки (Ж-1А);
- специализированная зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1Б);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);
- специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2.1);
- зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2А).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с видами разрешённого использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного и среднеэтажного многоквартирного жилого дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных жилых домов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоэтажного многоквартирного жилого дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных жилых домов.

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение отдельно-стоящих объектов на земельных участках со следующими видами разрешённого использования: социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское

обслуживание (3.4.2); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); культурное развитие (3.6); религиозное использование (3.7); общественное управление (3.8); обеспечение научной деятельности (3.9); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1) выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); связь (6.8) возможно только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение».

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. и более – **	3
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	100	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
15.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
16.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
17.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	60%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
20.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
23.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
26.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** -Этажность 10 этажей и более применяется только для существующих объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки определяется проектом межевания территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	100	Не подлежат установлению	50%	3
6.	Рынки	4.3	100	50 000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60%	3
9.	Спорт	5.1	36	100 000	75%	3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1А – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной многоквартирной жилой застройки Ж-1А установлена для обеспечения условий размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания такой жилой застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 50% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
6.	Образование и просвещение	3.5	100	100 000	60%	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
9.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100	Не подлежат установлению	50%	3
14.	Рынки	4.3	100	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
17.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	60%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
20.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3
21.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60%	3
22.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1А: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1Б – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Специализированная зона многоквартирной жилой застройки Ж-1Б установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	7 800	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	7 800	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	7 800	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	100	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
15.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
16.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
17.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	60%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
20.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
23.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
26.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	100	Не подлежат установлению	50%	3
6.	Рынки	4.3	100	50 000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60%	3
9.	Спорт	5.1	36	100 000	75%	3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1Б: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
16.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
17.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешённого использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешённого использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
7.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
10.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
13.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок

(парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Раздел индивидуального жилого дома на отдельные объекты недвижимости осуществлять только путём признания данного дома домом блокированной застройки с присвоением образованным в результате раздела участкам вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовым обозначением Ж-2, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

Максимальные выступы за линию застройки (красную линию) частей зданий, строений, сооружений – 1,5 метра для устройства крылец и приямков. (Крыльцо: Открытая площадка, примыкающая к наружным ограждающим конструкциям непосредственно перед входом в дом, при необходимости оборудованная лестницей, пандусом и покрытием. Приямок - местное углубление, устраиваемое в какой-либо части здания или сооружения в целях обеспечения свободного доступа обслуживающего персонала к расположенным здесь конструкциям и устройствам или улучшения пространственной связи их с окружающей средой).

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка:

- одно место на земельный участок – для индивидуального жилищного строительства и ведение садоводства;
- для иных видов использования устанавливается в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Минимальный отступ размещения жилых зданий, хозяйственных построек от красной линии улиц (границы земельного участка со стороны улицы) – не менее 5,0 м, от красной линии проездов (границы земельного участка со стороны проезда) – не менее 3,0 м. Минимальный отступ гаражей, хозяйственных построек, навесов (от проекции свеса кровли на землю) и площадок от границ смежных участков – 1,0 м. Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границ смежных участков – 4,0 м. Минимальный отступ от границ смежных участков до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, летних кухонь, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м. Высота ограждений земельных участков – не более 1,8 м; характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. При образовании земельных участков для индивидуальной жилой застройки или разделе существующих земельных участков длина межи, по красной линии, должна составлять не менее 16,0 м. При разделе земельного участка для индивидуальной жилой застройки образуемые участки должны быть

обеспечены подъездом. При невозможности выполнения одного из вышеприведенных условий, участок считается неделимым и не подлежит разделу.

Ж-2.1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2.1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства, а также для размещения общежитий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1**	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2**	500	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5.	Общежития	3.2.4	100	100 000	60%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
11.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников	14.0	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

**- Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешённого использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешённого использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;
- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
7.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
8.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
14.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	60%	3
16.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
17.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3
18.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Раздел индивидуального жилого дома на отдельные объекты недвижимости осуществлять только путём признания данного дома домом блокированной застройки с присвоением образованным в результате раздела участкам вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок)» (код 2.2), образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовым обозначением Ж-2, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

Максимальные выступы за линию застройки (красную линию) частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков. (Крыльцо: Открытая площадка, примыкающая к наружным ограждающим конструкциям непосредственно перед входом в дом, при необходимости оборудованная лестницей, пандусом и покрытием. Приямок - местное углубление, устраиваемое в какой-либо части здания или сооружения в целях обеспечения свободного доступа обслуживающего персонала к расположенным здесь конструкциям и устройствам или улучшения пространственной связи их с окружающей средой).

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка:

- одно место на земельный участок - для индивидуального жилищного строительства и ведение садоводства;
- для иных видов использования устанавливается в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Минимальный отступ размещения жилых зданий, хозяйственных построек от красной линии улиц (границы земельного участка со стороны улицы) - не менее 5,0 м, от красной линии проездов (границы земельного участка со стороны проезда) - не менее 3,0 м. Минимальный отступ гаражей, хозяйственных построек, навесов (от проекции свеса кровли на землю) и площадок от границ смежных участков - 1,0 м. Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границ смежных участков - 4,0 м. Минимальный отступ от границ смежных участков до стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, летних кухонь, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям -6 м. Высота ограждений земельных участков - не более 1,8 м; характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. При образовании земельных участков для индивидуальной жилой застройки или разделе существующих земельных участков длина межи, по красной линии, должна составлять не менее 16,0 м. При разделе земельного участка для индивидуальной жилой застройки образуемые участки должны быть обеспечены подъездом. При невозможности выполнения одного из вышеприведенных условий, участок считается неделимым и не подлежит разделу.

Ж-2А – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2А сформирована застройкой, состоящей из индивидуальных жилых домов, и озелененной территорией общего пользования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	3 000	20%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	20%	3
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешённого использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешённого использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			Min	max		
1.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
2.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2А: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Раздел индивидуального жилого дома на отдельные объекты недвижимости осуществлять только путём признания данного дома домом блокированной застройки с присвоением образованным в результате раздела участкам вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовым

обозначением Ж-2А, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

Максимальные выступы за линию застройки (красную линию) частей зданий, строений, сооружений – 1,5 метра для устройства крылец и приямков. (Крыльцо: Открытая площадка, примыкающая к наружным ограждающим конструкциям непосредственно перед входом в дом, при необходимости оборудованная лестницей, пандусом и покрытием. Приямок - местное углубление, устраиваемое в какой-либо части здания или сооружения в целях обеспечения свободного доступа обслуживающего персонала к расположенным здесь конструкциям и устройствам или улучшения пространственной связи их с окружающей средой).

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка:

- одно место на земельный участок – для индивидуального жилищного строительства и ведение садоводства;
- для иных видов использования устанавливается в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Минимальный отступ размещения жилых зданий, хозяйственных построек от красной линии улиц (границы земельного участка со стороны улицы) – не менее 5,0 м, от красной линии проездов (границы земельного участка со стороны проезда) – не менее 3,0 м. Минимальный отступ гаражей, хозяйственных построек, навесов (от проекции свеса кровли на землю) и площадок от границ смежных участков – 1,0 м. Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границ смежных участков – 4,0 м. Минимальный отступ от границ смежных участков до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, летних кухонь, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м. Высота ограждений земельных участков – не более 1,8 м; характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. При образовании земельных участков для индивидуальной жилой застройки или разделе существующих земельных участков длина межи, по красной линии, должна составлять не менее 16,0 м. При разделе земельного участка для индивидуальной жилой застройки образуемые участки должны быть обеспечены подъездом. При невозможности выполнения одного из вышеприведенных условий, участок считается неделимым и не подлежит разделу.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
9.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
11.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
17.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
21.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
22.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
23.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
24.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
25.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
27.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
29.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
30.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
31.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
32.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
33.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
34.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
35.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
36.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
37.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
38.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
39.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
41.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
42.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
43.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
44.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
2.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
3.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
4.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
5.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
6.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
7.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
8.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
9.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
11.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
15.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
17.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
18.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
20.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
22.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
23.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
24.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
25.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
26.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
28.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
4.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
10.	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
16.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
17.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
25.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
26.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
27.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
28.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
29.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
6.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
10.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
3.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
5.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
10.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
11.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
12.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
15.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
16.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
17.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
18.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
3.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2Б: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок

(парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:
- производственная зона (П);
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- зона недропользования (П-1);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (К) (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (Т) (в границах населенного пункта) (Т(НП));
- специализированная зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0)[1]

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению				3
8.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2.	Не подлежат установлению				3
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
15.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3
16.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению				3
17.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				3
18.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению				3
19.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3
20.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3
21.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению				3
22.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению				3
23.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению				3
24.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
25.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
26.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
27.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению				3
28.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению				3
29.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению				3
30.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
31.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3
32.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
33.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
34.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
35.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
36.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
37.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
38.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
39.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Магазины - 4.4[2]
3. Общественное питание - 4.6[2]
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

[2]- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
6.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П(НП) – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
8.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
13.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2.	Не подлежат установлению			3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
17.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
18.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
19.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
20.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
21.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
22.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
23.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
24.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
25.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
26.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
29.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
30.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
31.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
32.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
33.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
34.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
35.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
36.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
37.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
38.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
39.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
40.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
41.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
42.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-1 – ЗОНА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона недропользования П-1 установлена для добычи недр, с возможностью размещения производственных объектов, предназначенных для добычи, переработки и хранения добываемого сырья.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
2.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
4.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
5.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
7.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
8.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
9.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
10.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
11.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
13.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
14.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
15.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
17.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
18.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			
19.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
21.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования – отсутствуют.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
10.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
12.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
13.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
17.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				
18.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Магазины - 4.4[2]
3. Общественное питание - 4.6[2]
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

[2]- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
13.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
15.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
16.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
17.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
18.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
20.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
21.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2.	Не подлежат установлению				3
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
15.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
16.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
17.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				
18.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
19.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
21.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
22.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
23.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				
24.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				
25.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Магазины - 4.4[2]

3. Общественное питание - 4.6[2]
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

[2]- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
13.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2.	Не подлежат установлению			3
14.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
15.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
16.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
17.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
18.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
19.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
20.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
21.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
22.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
24.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
26.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
27.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
28.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т-1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Специализированная зона транспортной инфраструктуры Т-1 установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов торгового назначения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)[1]
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)[1]
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
7.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
14.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
15.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

[1] - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3

Показатели по параметрам застройки зоны Т-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП));
- специализированная зона объектов отдыха и туризма (Р-5.1).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	100	Не подлежат установлению	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3
3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
5.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
6.	Развлечение	4.8	100	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	100	12 000	75%	3
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	12 000	75%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	10 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
11.	Природно-познавательный туризм	5.2	100	1 000 000	20%	3
12.	Туристическое обслуживание	5.2.1	100	1 000 000	40%	3
13.	Причалы для маломерных судов	5.4	100	500 000	40%	3
14.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	100	100 000	0%	Не подлежат установлению
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		0%	3
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
8.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3
10.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению				3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению				3
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
2.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3
5.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-4(НП) – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
8.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
10.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
2.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
5.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
8.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3
9.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению				3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3
12.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
15.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				3
16.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				3
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
3.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
5.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
8.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
4.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
5.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
6.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
11.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
12.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
13.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
14.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3
15.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3
16.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
17.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
19.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
20.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			3
21.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			3
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное

обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.1 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			Min	max		
1.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
2.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
3.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3
9.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3
10.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
13.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			3
16.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			3
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			Min	max		
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3
2.	Магазины	4.4	100	Не подлежат установлению	60%	3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
5.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
7.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:
- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Ритуальная деятельность	12.1	100	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3

СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Специальная деятельность	12.2	100	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1.Коммунальное обслуживание – 3.1
2.Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СП-2 не установлены.

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
8.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению	100 000	50%	3
8.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
12.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		50%	3
15.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
17.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
19.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
20.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
21.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
22.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	50 000	60%	3
24.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
25.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
26.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
27.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	500 000	40%	3
28.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	100 000	0%	Не подлежат установлению
29.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению	100 000	40%	3
30.	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению	400 000	20%	3
31.	Ведение огородничества	13.1	Не подлежат установлению	490	0%	Не подлежат установлению

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона сельскохозяйственного производства (личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство) (СХ-3.1);
- специализированная зона сельскохозяйственного производства (СХ-3.2);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
9.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
10.	Ведение огородничества	13.1	200	490	0%	Не подлежат установлению
11.	Ведение садоводства	13.2*	600	2000	40%	3

* - Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешённого использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешённого использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
3. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
2.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
3.	Причалы для маломерных судов	5.4	100	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
22.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
24.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
27.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
28.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
4.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
7.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
8.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

СХ-3.1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство)

Территориальная зона СХ-3.1 предназначена для развития непромышленного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, органического земледелия, создания усадебного (хуторского) хозяйства, а также для создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
3.	Овощеводство	1.3	500*	Не подлежат установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	500*	Не подлежат установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	500*	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Скотоводство	1.8	20000	Не подлежат установлению	30%	3
8.	Птицеводство	1.10	500*	Не подлежат установлению	10%	3
9.	Пчеловодство	1.12	500*	Не подлежат установлению	10%	3
10.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат установлению	10%	3
11.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
12.	Питомники	1.17	500*	Не подлежат установлению	30%	3
13.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежат установлению	10%	3
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
16.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
17.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
21.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

* для случаев выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии,

допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования не установлены.

СХ-3.2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	4 000	40%	3
21.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
23.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
25.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
29.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
4.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
7.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
8.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для обеспечения условий ведения гражданами огородничества.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	5 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1	200	490	0%	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СХ-4 не установлены.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК - ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах территории объектов культурного наследия градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Статья 41. Градостроительные регламенты для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово", где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами"

В состав жилых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-2).

В состав производственных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– производственная зона П (ОЗ).

В состав рекреационных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– природно-рекреационная зона Р-2 (ОЗ);
– природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ).

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-3).

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2-ЗРЗ-2)

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2-ЗРЗ-2 установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
10.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

*- Устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению*
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

*- Устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2-ЗРЗ-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Минимальный отступ размещения жилых зданий, хозяйственных построек от красной линии улиц (границы земельного участка со стороны улицы) – не менее 5,0 м, от красной линии проездов (границы земельного участка со стороны проезда) – не менее 3,0 м.

Минимальный отступ гаражей, хозяйственных построек, навесов (от проекции свеса кровли на землю) и площадок от границ смежных участков – 1,0 м. Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границ смежных участков – 4,0 м. Минимальный отступ от границ смежных участков до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, летних кухонь, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м. Высота ограждений земельных участков – не более 1,8 м; характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. При образовании земельных участков для индивидуальной жилой застройки или разделе существующих земельных участков длина межи, по красной линии, должна составлять не менее 16,0 м. При разделе земельного участка для индивидуальной жилой застройки образуемые участки должны быть обеспечены подъездом. При невозможности выполнения одного из вышеприведенных условий, участок считается неделимым и не подлежит разделу.

К застройке в зоне Ж-2-ЗРЗ-2 (вид 2) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.

Запрещает:

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных автодорог;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

Разрешает:

- хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности усадьбы Майданово (ремонт и прокладку новых коммуникаций, необходимых для функционирования зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры; озеленение и благоустройство; ремонт, реконструкцию дорожного покрытия автодорог, местных проездов, пешеходных дорожек);
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;
- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, мостиков, фонтанов) с максимальными высотными параметрами - 6

м;

- сохранение сложившейся планировочной структуры и общего характера жилой застройки: красных линий кварталов, исторически сложившихся размеров земельных участков (0,08-0,3 га);
- ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений, строительство новых индивидуальных жилых домов с высотными параметрами - не более 6 м от уровня земли до конька кровли, с соблюдением облика и стиля существующей застройки (материал традиционный - дерево, камень, кирпич, штукатурка; рекомендуемая форма кровли - скатная, вальмовая);
- строительство новых индивидуальных жилых домов с соблюдением сложившихся плотностных, объемных характеристик застройки, с протяженностью построек по фасаду - до 15 м, с отступом от красной линии - до 10 м (дома с палисадниками);
- строительство хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков.

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-ОЗ)

Градостроительные регламенты для зоны П-ОЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Тяжелая промышленность	6.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Легкая промышленность	6.3	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Электронная промышленность	6.3.3	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Ювелирная промышленность	6.3.4	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Пищевая промышленность	6.4	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Нефтехимическая промышленность	6.5	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Строительная промышленность	6.6	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Склад	6.9	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Складские площадки	6.9.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
5.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Производственная деятельность	6.0	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Недропользование	6.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Показатели по параметрам застройки зоны П-ОЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок

(парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне П-ОЗ (вид ОЗ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1) запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, сложившихся гидрогеологических условий, древесного горизонта, загрязнению воздушного бассейна;
- самовольную посадку и вырубку деревьев;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- установку стационарных рекламных щитов;
- прокладку новых трасс автодорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;
- разведение костров;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме освещения); размещение телекоммуникационных вышек, антенных матч и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

2) предусматривает:

- вывод существующих зданий и строений по окончании эксплуатационного срока (складского здания).

3) разрешает:

- восстановление церкви святых Константина и Елены (Знаменской церкви), 1772 г.;
- уход за старовозрастными деревьями, расположенными на склоне;
- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение характерной историко-градостроительной и природной среды усадьбы Майданово;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ремонт покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- ремонт, реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы Майданово и существующих объектов;

- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- устройство озелененных рекреационных зон вдоль границы территории усадьбы Майданово;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, фонтанов) с высотными параметрами не выше 6 м.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р-2-ОЗ, Р-2-ОПЛ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-2 (Р-2-ОЗ, Р-2-ОПЛ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению*			
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению*			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению*			
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению*			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

К застройке в зоне Р-2-ОЗ (вид ОЗ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1) запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, сложившихся гидрогеологических условий, древесного горизонта, загрязнению воздушного бассейна;
- самовольную посадку и вырубку деревьев;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- установку стационарных рекламных щитов;
- прокладку новых трасс автодорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;
- разведение костров;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме освещения); размещение телекоммуникационных вышек, антенных матч и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

2) предусматривает:

- вывод существующих зданий и строений по окончании эксплуатационного срока (складского здания).

3) разрешает:

- восстановление церкви святых Константина и Елены (Знаменской церкви), 1772 г.;
- уход за старовозрастными деревьями, расположенными на склоне;
- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение характерной историко-градостроительной и природной среды усадьбы Майданово;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ремонт покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- ремонт, реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы Майданово и существующих объектов;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- устройство озелененных рекреационных зон вдоль границы территории усадьбы Майданово;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, фонтанов) с высотными параметрами не выше 6 м.

К застройке в зоне Р-2-ОПЛ (вид ОПЛ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ).

1) запрещает:

- любое строительство, кроме возведения объектов по благоустройству и обслуживанию рекреационных территорий (например, строительство летних павильонов), воссоздания исторических построек;
- загрязнение водного ареала реки Сестры;
- хозяйственную деятельность, ведущую к изменению облика исторического ландшафта, нарушению исторически сложившегося гидрологического режима территории;
- изменение рельефа местности (разработку карьеров, распашку склонов);
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических);
- прокладку новых трасс автодорог и автомагистралей; организацию постоянных автостоянок;
- разведение костров;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных, освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

2) разрешает:

- строительство спортивных плоскостных сооружений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходная прогулочная зоны), возможным размещением малых архитектурных форм (скамеек, беседок, фонтанов) с высотными параметрами не выше 6 м;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта, при обязательном наблюдении археолога;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, мостиков, фонтанов) с максимальными высотными параметрами не выше 6 м.

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (СХ-3-ЗРЗ-3)

Градостроительные регламенты для зоны СХ-3 (СХ-3-ЗРЗ-3) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	5000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
21.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
25.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

*- устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
5.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

К застройке в зоне СХ-3-ЗРЗ-3 (вид 3) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3.

Запрещает:

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово;

- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

Разрешает:

- хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности усадьбы Майданово (ремонт и прокладку новых коммуникаций, необходимых для функционирования зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры; озеленение и благоустройство; ремонт, реконструкцию дорожного покрытия автодорог, местных проездов, пешеходных дорожек);
- ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, новое строительство зданий и сооружений;
- строительство жилых и общественных зданий и сооружений;
- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, мостиков, фонтанов) с максимальными высотными параметрами - 6 м;
- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование скатных крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- декор фасадов спокойный.

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв." (далее - усадьба Танеева) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Танеева (ЗРЗ-Р1, ЗРЗ-Р2, ЗРЗ-Р3, ЗРЗ-Р4):

1) для участка 1 запрещает:

- новое строительство объектов жилищного, промышленно-складского назначения, торгово-развлекательных комплексов;
- нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при компенсационном строительстве, ремонте и реконструкции зданий;
- компенсационное строительство зданий, диссонансных по внешнему облику сложившейся застройке г. Клина по форме, силуэту, строительным материалам, цвету стен и кровель;
- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта) на границе с территорией усадьбы Танеева;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов на границе с территорией усадьбы Танеева;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зонах видовых раскрытий на территорию усадьбы Танеева;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезку, подсыпку грунта более 0,5 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок.

2) для участка 1 разрешает:

- компенсационное строительство объектов жилищного и общественного назначения взамен изношенного фонда с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 20 м, протяженностью фасадов до 30 м;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов в сложившихся габаритах и параметрах (цветовая гамма спокойных тонов), уделяя особое внимание пластике фасадов, выходящих в сторону усадьбы Танеева;
- при реконструкции и ремонте существующих 5-этажных жилых домов увеличение высоты зданий до 20 м за счет устройства (скатной) кровли;
- прокладку, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог-улиц, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- сохранение "видовых коридоров" на усадьбу Танеева при проведении работ по реконструкции объектов жилищного и общественного назначения.

3) для участка 2 запрещает:
- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику сложившейся застройке по форме, силуэту, строительным материалам, цвету стен и кровель;
- применение однообразных и стереотипных решений фасадов;
- размещение производственных, складских сооружений;
- возведение временных зданий и сооружений, обладающих низкими эстетическими качествами;
- возведение оград высотой более 1,5 м, железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезку, подсыпку грунта более 0,5 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника.

4) для участка 2 разрешает:
- использование участка для проведения театрально-зрелищных, культурно-просветительных, зрелищно-развлекательных мероприятий с устройством легкодемонтируемых объектов общественного назначения и малых архитектурных форм;
- строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не более 10 м от уровня земли до конька кровли, с объемами, конструктивными элементами, цветовыми решениями и пластикой фасадов, гармонирующими по отношению к историко-культурной среде усадьбы Танеева;
- устройство организованного подъезда к участку;
- обязательное устройство озелененной буферной зоны по границе данного участка шириной 6-8 м.

5) для участка 3 запрещает:

- применение однообразных и стереотипных решений зданий единым объемом, использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершение кровель в виде башен, шпилей и т.п.;
- возведение временных зданий и сооружений, обладающих низкими эстетическими качествами;
- возведение оград высотой более 1,5 м, железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов;
- размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезку, подсыпку грунта более 0,5 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок.

6) для участка 3 разрешает:

- строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не более 10 м до верхней отметки, включая технические элементы, при условии снижения высотности в направлении к р. Сестре;
- прокладку дорожного покрытия дорог, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

7) для участков 4, 5 и 6 запрещает:

- размещение построек вдоль ул. Победы и ул. 60-летия Октября не менее 5 м от красной линии;
- применение однообразных и стереотипных решений зданий единым объемом, использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;
- возведение высотных доминирующих объемов;
- возведение временных зданий и сооружений, обладающих низкими эстетическими качествами;
- возведение оград высотой более 1,5 м, железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов;
- размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок.

8) для участков 4, 5 и 6 разрешает:

- строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (на участках 5 и 6 в случае демонтажа линий электропередачи) с высотными параметрами от уровня земли до верхней отметки основного объема здания до 15 м, отдельные конструктивные и декоративные элементы не выше 17 м;
- ремонт покрытия дорог, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
- для участка 4 обязательное устройство озелененной буферной зоны по северной границе участка от точки 27 до точки 24;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

В состав жилых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1).

В состав общественно-деловых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р2);
– многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р3);
– многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4);
– специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1);
– специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2).

В состав производственных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1);
– коммунальная зона К (ЗРЗ-Р4).

В состав рекреационных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово":
– зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1);
– зона парков Р-1 (ОПЛ);
– природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ);
– зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ-Р1).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1-ЗРЗ-Р1)

Градостроительные регламенты для зоны Ж-1-ЗРЗ-Р1 установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	30000	1 000000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5**	30000	1 000000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

** Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Культурное развитие	3.6	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Общественное управление	3.8	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Деловое управление	4.1	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Рынки	4.3	100	50000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Магазины	4.4	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Общественное питание	4.6	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Служебные гаражи	4.9	100	20000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Спорт	5.1	25	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-ЗРЗ-Р1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок

(парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне Ж-1-ЗРЗ-Р1 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О-1-ЗРЗ-Р2, О-1-ЗРЗ-Р3, О-1-ЗРЗ-Р4)

Градостроительные регламенты для зоны О-1 (О-1-ЗРЗ-Р2, О-1-ЗРЗ-Р3, О-1-ЗРЗ-Р4) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Рынки	4.3	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
22.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
23.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
25.	Спорт	5.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению*			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению*			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
3.	Приюты для животных	3.10.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Склад	6.9	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Складские площадки	6.9.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* - устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1 (О-1-ЗРЗ-Р2, О-1-ЗРЗ-Р3, О-1-ЗРЗ-Р4): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах О-1 (О-1-ЗРЗ-Р2, О-1-ЗРЗ-Р3, О-1-ЗРЗ-Р4) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2)

Градостроительные регламенты для зоны О-2 (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Спорт	5.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
15.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
3.	Приюты для животных	3.10.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Ритуальная деятельность	12.1	100	400 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2 (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых

автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах О-2 (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р4)

Градостроительные регламенты для зоны К (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р4) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Служебные гаражи	4.9	100	20000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Склад	6.9	100	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Складские площадки	6.9.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв.»

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Деловое управление	4.1	100	100000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Магазины	4.4	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	100	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Показатели по параметрам застройки зоны К (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р4): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах К (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р4) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ (Р-1-ЗРЗ-Р1, Р-1-ОПЛ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-1 (Р-1-ЗРЗ-Р1, Р-1-ОПЛ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Природно-познавательный туризм	5.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Охота и рыбалка	5.3	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	100	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 (Р-1-ЗРЗ-Р1, Р-1-ОПЛ) действие градостроительного регламента не распространяется.

К застройке в зоне Р-1-ЗРЗ-Р1 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К застройке в зоне Р-1-ОПЛ (вид ОПЛ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ).

Запрещает:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство;
- строительство объектов любого назначения, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;
- изменение рельефа территории;
- нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;
- сплошные рубки зеленых насаждений без соответствующих обоснований;
- нарушение гидрологического режима территории, засыпку оврагов, ручьев, прудов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла реки, ручьев;

- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- устройство "сплошных" оград;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- разработку карьеров.

Разрешает:

- комплекс мероприятий по сохранению, поддержанию и реконструкции природного ландшафта;
- комплекс мероприятий по благоустройству территории;
- создание рекреационных озелененных буферных зон;
- размещение плоскостных сооружений для отдыха населения сезонной эксплуатации;
- дополнительное озеленение вдоль проектируемой застройки;
- прокладку инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;
- прокладку проезда, дублирующего ул. 60 лет Октября - ул. Победы, - не более двух полос с озеленением со стороны усадьбы Танеева;
- благоустройство прибрежно-защитной полосы вдоль р. Сестры с организацией тропиночной сети и видовых площадок;
- возможность устройства проезда (от точки 2 до точки 3) по отдельному проекту, согласованному с органами охраны объектов культурного наследия.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р-2-ОПЛ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-2-ОПЛ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

К застройке в зоне Р-2-ОПЛ (вид ОПЛ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ).

Запрещает:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство;
- строительство объектов любого назначения, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;
- изменение рельефа территории;
- нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;
- сплошные рубки зеленых насаждений без соответствующих обоснований;
- нарушение гидрологического режима территории, засыпку оврагов, ручьев, прудов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла реки, ручьев;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- устройство "сплошных" оград;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- разработку карьеров.

Разрешает:

- комплекс мероприятий по сохранению, поддержанию и реконструкции природного ландшафта;
- комплекс мероприятий по благоустройству территории;
- создание рекреационных озелененных буферных зон;
- размещение плоскостных сооружений для отдыха населения сезонной эксплуатации;
- дополнительное озеленение вдоль проектируемой застройки;
- прокладку инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;
- прокладку проезда, дублирующего ул. 60 лет Октября - ул. Победы, - не более двух полос с озеленением со стороны усадьбы Танеева;
- благоустройство прибрежно-защитной полосы вдоль р. Сестры с организацией тропиночной сети и видовых площадок;
- возможность устройства проезда (от точки 2 до точки 3) по отдельному проекту, согласованному с органами охраны объектов культурного наследия.

Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-5-ЗРЗ-Р1)

Градостроительные регламенты для зоны Р-5-ЗРЗ-Р1 установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Охота и рыбалка	5.3	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			
8.	Санаторная деятельность	9.2.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Танеева, XVIII-XIX вв."

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5-ЗРЗ-Р1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок

(парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне Р-5-ЗРЗ-Р1предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Статья 43. Градостроительные регламенты для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Бывшая усадьба Фроловское»

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Бывшая усадьба Фроловское» в Клинском районе, расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, усадьба Фроловское (далее − усадьба «Фроловское»), разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования усадьбы «Фроловское», на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования), согласно проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения, выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- поэтапное восстановление утраченных исторических объемов (главного дома, хозяйственных построек) на исторической территории усадьбы «Фроловское» по историческим чертежам, обмерам или историческим аналогам;
- проведение работ по восстановлению исторического пруда, по укреплению и очистке водоотводных каналов на основании гидрологических, экологических и иных исследований;
- восстановление архитектурно-ландшафтной планировочной структуры усадьбы «Фроловское» (дорожно-тропиночной сети усадебного парка, парковых аллей, газонной площадки со стороны северного фасада главного дома, насыпной горки, острова; малых архитектурных форм (беседки на насыпной горке, мостика на остров); характерной растительности, композиционных взаимосвязей (видовые коридоры, парковые висты) на основании историко-культурных, дендрологических и иных исследований;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород; расчистка усадебного парка от самосевных сорных древесно-кустарниковых насаждений;
- проведение работ по восстановлению исторического озеленения, исторической планировки территории, исторического характера благоустройства и оборудования территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.), современных материалов, близких по фактуре традиционным, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек и элементов усадьбы «Фроловское», за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- нарушение исторической архитектурно-ландшафтной планировочной структуры усадьбы «Фроловское», изменение трассировки парковых аллей и водоотводных каналов;

- проведение ремонтно-реставрационных, строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника, без надзора археолога и согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменение уровня грунтовых вод;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее вибрационные нагрузки;
- захламление водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- самовольная посадка и вырубка деревьев;
- прокладка трасс автодорог и автомагистралей;
- устройство автостоянок;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы «Фроловское» средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных матч.

В состав жилых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское»:
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ).

В состав общественно-деловых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское»:
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОЗ);
- специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ).

В состав производственных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское»:
- производственная зона П (ЗРЗ).

В состав рекреационных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское»:
- зона парков Р-1 (ЗРЗ);
- зона парков Р-1 (ОЗ);

– зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ОЗ);
– зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ).

В состав территориальных зон специального назначения охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское»:

– зона мест погребения СП-1 (ЗРЗ).

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское»:

– зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОЗ).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1-ЗРЗ)

Градостроительные регламенты для зоны Ж-1-ЗРЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

** Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Рынки	4.3	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Спорт	5.1	25	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-ЗРЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне Ж-1-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2-ЗРЗ, Ж-2-ОЗ)

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 (Ж-2-ЗРЗ, Ж-2-ОЗ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
10.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2 (Ж-2-ЗРЗ, Ж-2-ОЗ): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещениюобъектов гаражного назначения и открытых автостоянок(парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Минимальный отступ размещения жилых зданий, хозяйственных построек от красной линии улиц (границы земельного участка со стороны улицы) – не менее 5,0 м, от красной линии проездов (границы земельного участка со стороны проезда) – не менее 3,0 м. Минимальный отступ гаражей, хозяйственных построек, навесов (от проекции свеса кровли на землю) и площадок от границ смежных участков – 1,0 м. Минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границ смежных участков – 4,0 м. Минимальный отступ от границ смежных участков до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, летних кухонь, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м. Высота ограждений земельных участков – не более 1,8 м; характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. При образовании земельных участков для индивидуальной жилой застройки или разделе существующих земельных участков длина межи, по красной линии, должна составлять не менее 16,0 м. При разделе земельного участка для индивидуальной жилой застройки образуемые участки должны быть обеспечены подъездом. При невозможности выполнения одного из вышеприведенных условий, участок считается неделимым и не подлежит разделу.

К застройке в зоне Ж-2-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К застройке в зоне Ж-2-ОЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О-1-ЗРЗ, О-1-ОЗ)

Градостроительные регламенты для зоны О-1 (О-1-ЗРЗ, О-1-ОЗ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Рынки	4.3	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
22.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
23.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
25.	Спорт	5.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
3.	Приюты для животных	3.10.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Склад	6.9	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Складские площадки	6.9.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1 (О-1-ЗРЗ, О-1-ОЗ): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне О-1-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К застройке в зоне О-1-ОЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О-2-ЗРЗ)

Градостроительные регламенты для зоны О-2-ЗРЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению*
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Общественное управление	3.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Спорт	5.1	25	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
15.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	Не подлежат установлению (**)*	Не подлежат установлению (**)*
3.	Приюты для животных	3.10.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2-ЗРЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок

(парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне О-2-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-ЗРЗ)

Градостроительные регламенты для зоны П-ЗРЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Тяжелая промышленность	6.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Легкая промышленность	6.3	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Электронная промышленность	6.3.3	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Ювелирная промышленность	6.3.4	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Пищевая промышленность	6.4	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Нефтехимическая промышленность	6.5	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Строительная промышленность	6.6	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Склад	6.9	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Складские площадки	6.9.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
5.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Производственная деятельность	6.0	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Недропользование	6.1	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Показатели по параметрам застройки зоны П-ЗРЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне П-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ (Р-1-ЗРЗ, Р-1-ОЗ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-1 (Р-1-ЗРЗ, Р-1-ОЗ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Природно-познавательный туризм	5.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Охота и рыбалка	5.3	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	100	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

В основных видах, разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 (Р-1-ЗРЗ, Р-1-ОЗ) действие градостроительного регламента не распространяется.

К застройке в зоне Р-1-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К застройке в зоне Р-1-ОЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

Р-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р-4-ОЗ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-4-ОЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	100	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4-ОЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне Р-4-ОЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-5-ЗРЗ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-5-ЗРЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Охота и рыбалка	5.3	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Санаторная деятельность	9.2.1	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5-ЗРЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок),требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зоне Р-5-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ (СП-1-ЗРЗ)

Градостроительные регламенты для зоны СП-1-ЗРЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Ритуальная деятельность	12.1	100	400 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

К застройке в зоне СП-1-ЗРЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ-2-ОЗ)

Градостроительные регламенты для зоны СХ-2-ОЗ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1	200	490	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
3. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению*
4.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Деловое управление	4.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Магазины	4.4	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Общественное питание	4.6	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Развлечение	4.8	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Спорт	5.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	100	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Фроловское».

К застройке в зоне СХ-2-ОЗ предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

Статья 44. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КРТ-1		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%)-15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-3		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%)-15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования

Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-4		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	13585
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	17,75 посещений в смену на 1 тыс.

	поликлиниками	населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0 Предпринимательство 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь

	7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 7.1 Железнодорожный транспорт 7.1.1 Железнодорожные пути 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств

КРТ-8		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13.9%) - 8920 (29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь

	7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-10		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	9945
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	10
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь

	7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-11		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22425
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	10
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-11 (КРТ-11 - ЗРЗ-1, КРТ-11 - ЗРЗ-4, КРТ-11 - ЗРЗ-5, КРТ-11 - ЗРЗ-6)

Градостроительные регламенты для зон КРТ-11 (КРТ-11 - ЗРЗ-1, КРТ-11 - ЗРЗ-4, КРТ-11 - ЗРЗ-5, КРТ-11 - ЗРЗ-6) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Майданово".

1. Для участков 1, 2, 3, 4, 5 и 6 запрещает:

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

2. Для участков 1, 2, 3, 4, 5 и 6 разрешает:

- хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности усадьбы Майданово (ремонт и прокладку новых коммуникаций, необходимых для функционирования зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры; озеленение и благоустройство; ремонт, реконструкцию дорожного покрытия автодорог, местных проездов, пешеходных дорожек);
- ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, новое строительство зданий и сооружений;
- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, мостиков, фонтанов) с максимальными высотными параметрами - 6 м.

3. Для участков 1, 2, 4 и 5 запрещает:

- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных автодорог;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости усадьбы Майданово.

К застройке в зоне КРТ-11 - ЗРЗ-1 (вид 1) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.

1. Для участка 1 разрешает:

- строительство общественных зданий и сооружений;
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;
- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- декор фасадов спокойный;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м по сторонам участков застройки, обращенным к усадьбе Майданово и подъездным дорогам.

2. Для участка 1 предусматривает:

- инвентаризацию деревьев;
- при строительстве сохранение ценных исторических древесных насаждений в максимальном объеме.

К застройке в зоне КРТ-11 - ЗРЗ-4 (вид 4) предъявляются дополнительные

требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4.

1. Для участка 4 запрещает:

- изменение целевого назначения территории.

2. Для участка 4 разрешает:

- реконструкцию спортивных зданий и сооружений стадиона "Химик";
- строительство плоскостных и других объектов спортивного назначения;
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;
- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м по сторонам участков застройки, обращенным к усадьбе Майданово и подъездным дорогам.

К застройке в зоне КРТ-11 - ЗРЗ-5 (вид 5) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5.

1. Для участка 5 разрешает:

- строительство объектов жилого и общественного назначения;
- вывод диссонансных жилых домов в рамках проекта планировки микрорайона "Майданово";
- создание "кулисных" посадок со стороны усадьбы Майданово;
- высотные параметры - не более 6 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м по сторонам участков застройки, обращенным к усадьбе Майданово и подъездным дорогам.

2. Для участка 5 предусматривает:

- нейтрализацию существующих диссонансных жилых домов.

К застройке в зоне КРТ-11 - ЗРЗ-6 (вид 6) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6.

1. Для участка 6 запрещает:

- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных автодорог.

2. Для участка 6 разрешает:

- строительство жилых и общественных зданий и сооружений.
- высотные параметры - не более 30 м от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в пастельных тонах.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22425
2	Предельное количество этажей (за	10

	исключением подземных и технических этажей)	
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО

18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть

	12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-12		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-13		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	104078
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	15
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0 Предпринимательство 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт

	5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 7.1 Железнодорожный транспорт 7.1.1 Железнодорожные пути 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств

КРТ-14		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	57917
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0. Предпринимательство 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт

	5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 7.1 Железнодорожный транспорт 7.1.1 Железнодорожные пути 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств

КРТ-15		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%)-15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования

Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-16		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22622
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0 Предпринимательство 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт

	5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 7.1 Железнодорожный транспорт 7.1.1 Железнодорожные пути 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств

КРТ-30		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-34		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%)-15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы

	6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт

	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-56		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-57		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13.9%) - 8920 (29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-58		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13.9%) - 8920 (29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-59		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

	5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки

	4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-60		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%)-10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-61		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-62		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13.9%) - 8920 (29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог

	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом

	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-63		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%)-10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
18	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
19	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-68		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

КРТ-69		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность

КРТ-70		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность

КРТ-72		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	43059.44
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-73		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.4 Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

КРТ-74		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 кв.м/га (10.0%)-11600 кв.м/га (23.1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.8 Общественное управление

	3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-75		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.4 Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

КРТ-76		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог

	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.4 Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

КРТ-77		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	3292
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-80		
№	**Наименование параметра**	**Значение для территории индивидуальной жилой застройки**
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог

	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.4 Магазины 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН