



Общество с ограниченной ответственностью

«Строй Групп»

Юридический адрес: 143402, Московская область, г Красногорск, ул Жуковского, д. 7, пом. 35 (к. 49) офис 73
ОГРН 1165024057241, ИНН/КПП 5024168072/502401001
Тел./факс: 8 (499) 455-08-72

Заключение: 08/2026-УРВИ

Регистрационный номер в государственном реестре: 1165024057241

Застройщик: Прус Иван Александрович

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

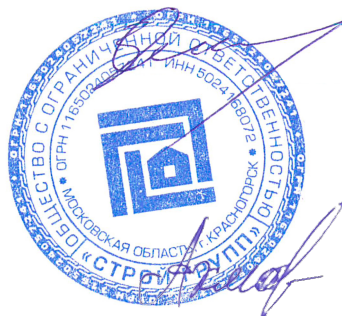
Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
Магазины (код 4.4)

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0050133:1194
- Местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирево
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Зотов Д. В.

Ахмадгазизова Р. К.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для подготовки заключения.

Данное заключение подготовлено на основании:

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента № 27РВ-687 от 13.12.2022г.
- на основании Постановление Администрации городского округа Клин от 25.05.2026 № 969 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 №1756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области»"

Согласно правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050133:1194, площадью 1560 кв. м расположен в территориальной зоне: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в таблице 1:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200****	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0")	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*****
			min	max			
10	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4***	100	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешённого использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешённого использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0050133:1194.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» (код 4.4) градостроительным регламентом устанавливаются:

- минимальный размер земельного участка - 100 кв. м.;
- максимальный размер земельного участка - 10000 кв. м;
- максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей - 50%;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

на рисунке 1.

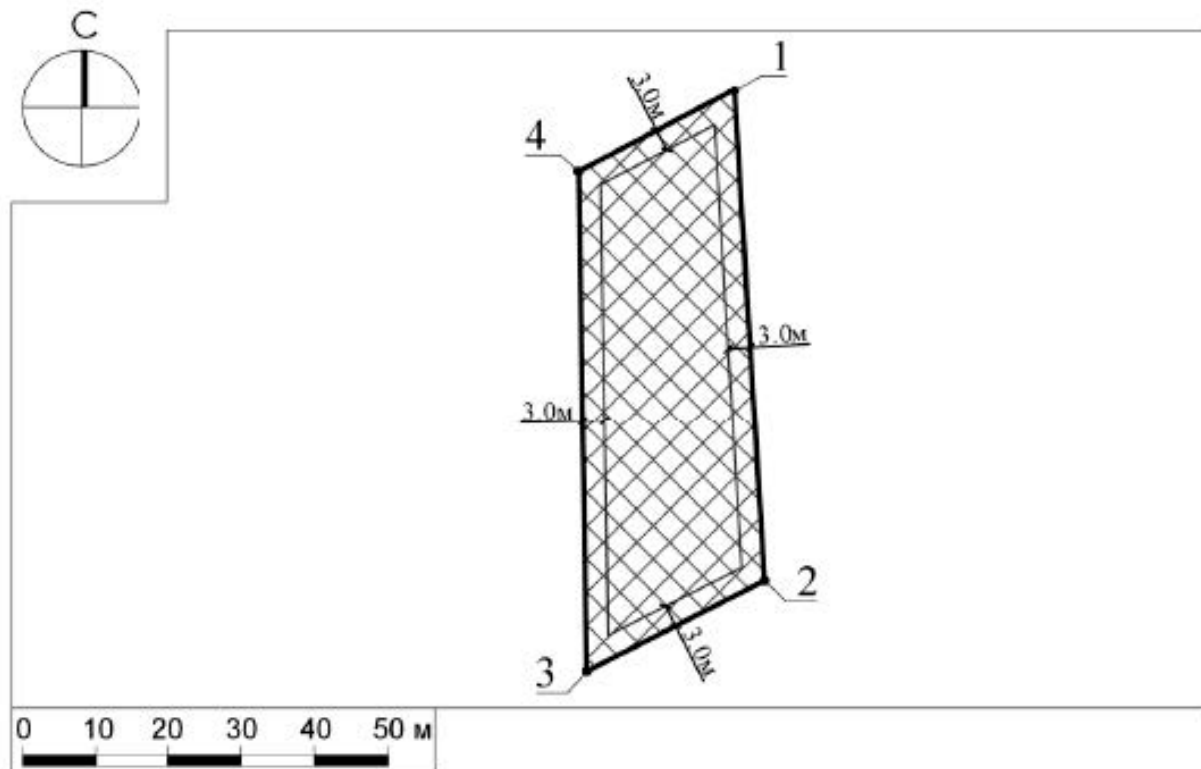


- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-50-3-60-0-00-2026-14751-0
КН 50:03:0050133:1194

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

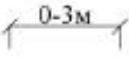
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹ |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ² |
|  | граница земельного участка | | Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2). ² |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка | | |

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

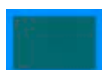
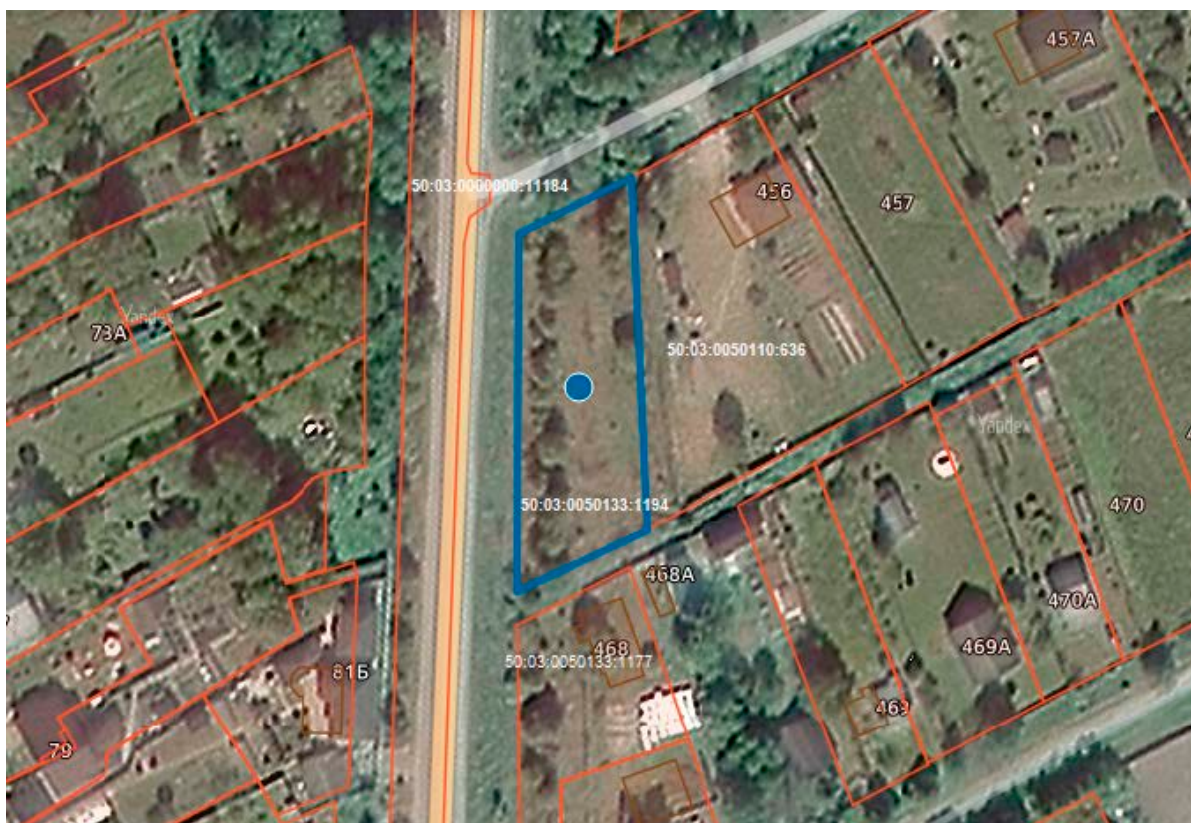
1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050133:1194 расположен в юго-восточной части городского округа Клин Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: нераскадастрированные земли;
- с юга: нераскадастрированные земли, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050133:1177 с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- с запада: нераскадастрированные земли, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:11184 с видом разрешенного использования общее пользование территории - дорога;
- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050110:636 с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный уасток с кадастровым номером 50:03:0050133:1194 свободен от построек.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.
Дата съемки 05.08.2026 г.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050133:1194 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь участка - 1560 кв.м.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

- Приаэродромная территория Аэродром Клин.

Площадь пересечения: 1560 м2

Процент пересечения: 100%

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:03:0050133:1194

Адрес:
Российская Федерация, Московская область,
городской округ Клин, д. Мисирево

Площадь земельного участка:
1560 м²

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Разрешенное использование в ЕГРН:
для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)

Границы городских округов:
Городской округ Клин

Границы населенных пунктов:
Деревня Мисирёво

Пересечения с ЗОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Приаэродромная территория
Аэродром Клин.
Площадь пересечения: 1560 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

Пересечения с территориальными
зонами и их основные ВРИ (в
соответствии с ПЗЗ)

Зона: Ж-2 (Зона застройки
индивидуальными жилыми домами)
Площадь наложения: 1559,61 м²
Процент наложения: 100%

[Осн. виды разрешенного использования](#)

Зона: Ж-2 (Зона застройки
индивидуальными жилыми домами)
Площадь наложения: 1559,61 м²
Процент наложения: 100%

[Осн. виды разрешенного использования](#)



1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 3,8 м.), площадью застройки 420,3 кв.м. и общей площадью 400,5 кв. м. (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы: 13,8-19,2 м;
- от южной границы: 10,0 -15,3 м;
- от западной границы: 8,5 м;
- от восточной границы: 3,0-4,7 м.

Проектируемый въезд-выезд на территорию в северной части участка примыкает к существующей дороге. Покрытие проезда - асфальтобетон. Это обеспечивает хорошую транспортную и пешеходную доступность.

Характеристики конструкций проектируемого объекта:

- фундамент: железобетонный столбчатый;
- кровля: плоская, материал – рулонная кровля;
- ограждающие конструкции, несущие конструкции (стены): металлокаркас, сэндвич-панели.

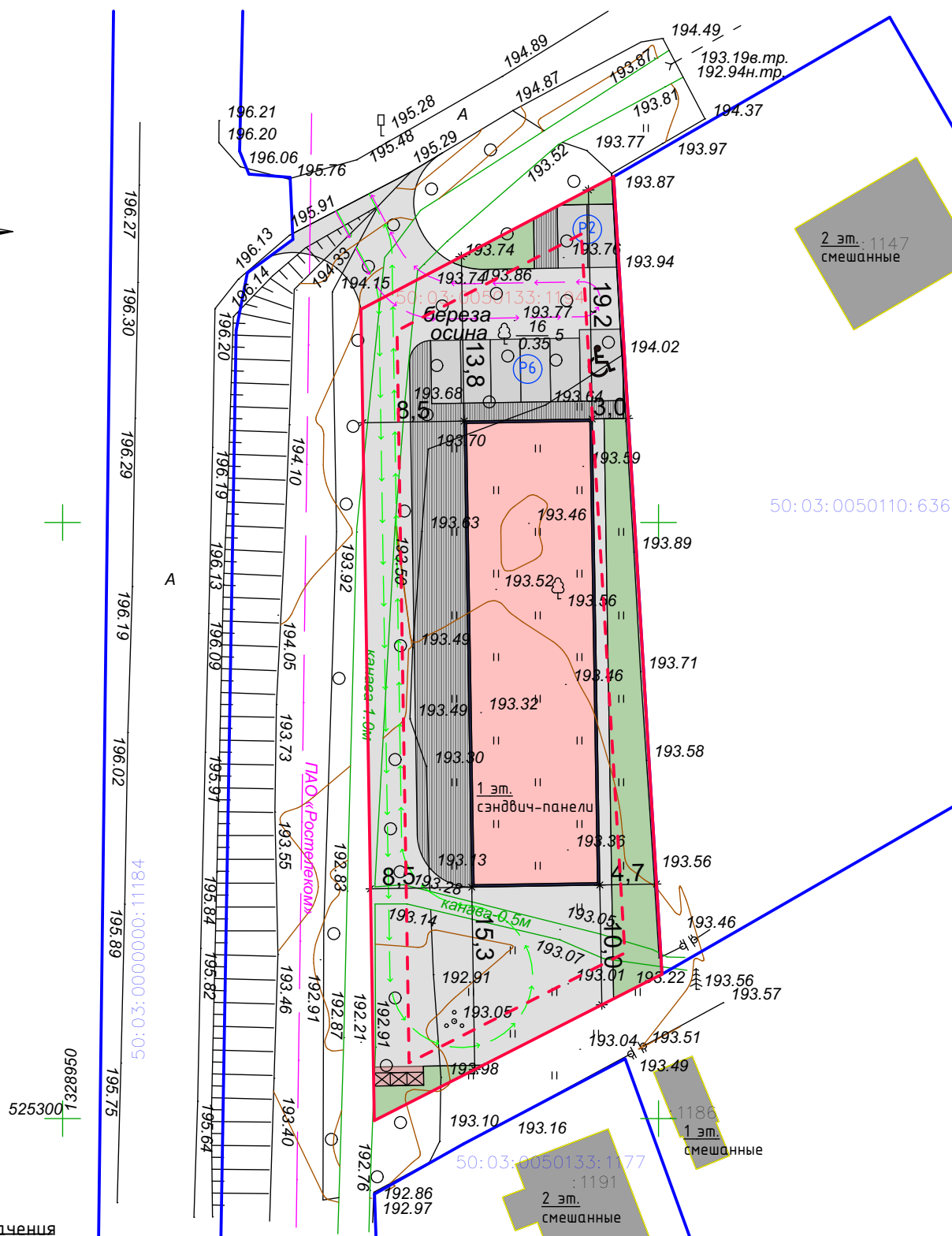
Планировочное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50 %.
- минимальные отступы от северной, южной, западной, восточной границ земельного участка 3 м.

Основные технико-экономические параметры проекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка	кв.м.	1560
2	Площадь застройки	кв.м.	420,3
3	Общая площадь здания	кв.м.	400,5
4	Общая площадь тротуаров и дорожных покрытий	кв.м.	955,7
5	Общая площадь озеленения	кв.м.	184,0
6	Этажность	этажей	1
7	Высотность	м	5,2
8	Процент застройки	%	26.94
9	Количество создаваемых рабочих мест	мест	7



	Границы земельных участков по ЕГРН	
	Граница земельного участка КН 50:03:0050133:1194	
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС	
	Планируемый объект капитального строительства	
	Существующие строения, сооружения	
	Проектируемые проезды из асфальта	
	Проектируемые тротуары из асфальта	
	Газон	
	Направление движения транспорта	
	Пожарный проезд	
	Площадка ТБО	
	Количество машино-мест	Расчет машиномест согласно СП 4.2.13330.2016. <u>Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений</u> Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса : 400,5/50=8 м/м Итого по расчету: 8 м/м Итого по проекту: 8 м/м

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом
товаров периодического спроса :
400,5/50=8 м/м
Итого по расчету: 8 м/м
Итого по проекту: 8 м/м

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента
• Требования механической безопасности. - при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. - в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания. - расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный. - расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0. • Требования пожарной безопасности. - при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО. - противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 6 м. - противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013). предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара. - ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м. - конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. - при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки. - расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями. - характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями. - организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.
- Требования безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- здание будет запроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- здание и территория будут запроектированы с учетом требований доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1.	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2.	СП 20.13330.2016 "СНИП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11),	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11),	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

2.	11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	
3.	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
4.	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).			

1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 №123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25.07.2022 - Федеральный закон от 14.07.2022 №276-ФЗ.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68 №123-ФЗ Соблюдается, с учетом: территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения; - тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода; - для гостиниц (класс функциональной пожарной опасности Ф1.2) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 2 СП 8.13330.2020 и составляет - 30 л/с.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Статья 69 №123-ФЗ Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Соблюдается с учетом: - минимальные расстояния между зданиями соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 метров; - эксплуатация здания должна обеспечивать выполнение требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, не создавать препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства. Пункт 4.14 СП 4.13130.2013 Соблюдается с учётом: Противопожарное расстояние от границ застройки сельских населённых пунктов до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 30 м. Фактически расстояние от границ земельного участка до границы Гослесфонда составляет 30 м. Часть 2 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений. В соответствии с частью 1 и 2 статьи 53.1 Лесного кодекса следует принять меры противопожарного обустройства леса с целью предупреждения лесных пожаров (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 мая 2023 г. N 04-16- 53/19458 "О проведении в лесных насаждениях, расположенных вблизи населенных пунктов, противопожарных мероприятий»).
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 №123-ФЗ. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта – 10 минут, для сельского -20минут. Соблюдается с учетом: - местоположение застройки расположены в Московской области, городской округ Клин, д. Мисирево в 20,5 м от автомобильной дороги 46К-0170; - ближайшая пожарная часть – Специальная пожарная часть № 37, отряд Федеральной противопожарной службы № 13 Московской области, Московская ул., 33, г. Клин. расстояние 17 км. Время следования – 17 минут. Требования выполняются.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Статья 78 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ; - при невозможности обеспечения нормативных требований пожарной безопасности требуется разработка специальных технических условий.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется; - при невозможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, должны обеспечивать в случае пожара: - эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; - возможность проведения мероприятий по спасению людей; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;

	- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. На рассматриваемой территории не предусматривается изменение функционального назначения зданий и сооружений.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Организации комплекса мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ: 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной); 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; 6) применение первичных средств пожаротушения; 7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси; - кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций; - кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение; - светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения	Статья 83 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками

и системам пожарной сигнализации	пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений: - СП 486.1311500.2020 - постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Выполнения требований: - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013; - заземление оборудования, металлических воздухопроводов; - коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы; - изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздухопроводов должна быть выполнена из негорючих материалов.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях; - выполнения требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; - согласно требованиям таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 для гостиниц должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Выполнения требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: - для гостиниц должны быть выполнены требования таблицы 6.8; Степень огнестойкости здания – I, II; Класс конструктивной пожарной опасности – C0-CI; Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88 №123-ФЗ - части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким

	ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека; - пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ; - пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требованиям таблицы 24 №123-ФЗ; - места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Соблюдается с учетом: - в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противоподымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам; - ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 45.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы»; - применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: - проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; - наружного противопожарного водопровода; - внутреннего противопожарного водопровода; - противоподымной вентиляции; - доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - выполнения требований постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; - приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание магазина имеет класс функциональной пожарной опасности ФЗ.1. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 3, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м	Высота здания - 5,2 м. Ширина проезда для пожарной техники - 3,5 м.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно - 5-8 метров.	Высота здания - 5,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ворота при въезде на территорию отсутствуют.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.4.3 Минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I, II, III С0 - 6 м.	До ближайшего здания 16,3 м.	Соответствует требованиям

1.6 Заключение

Предоставление условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194, площадью 1560 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирево, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации:

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 года в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 года, а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, что удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 года и пункту 13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» от 30.04.2019 №28РВ-184.

Использование земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194, площадью 1560 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирево, с условно разрешенным видом использования земельного участка «Магазины», не приведет к нарушению технических регламентов Российской Федерации, а также требований градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

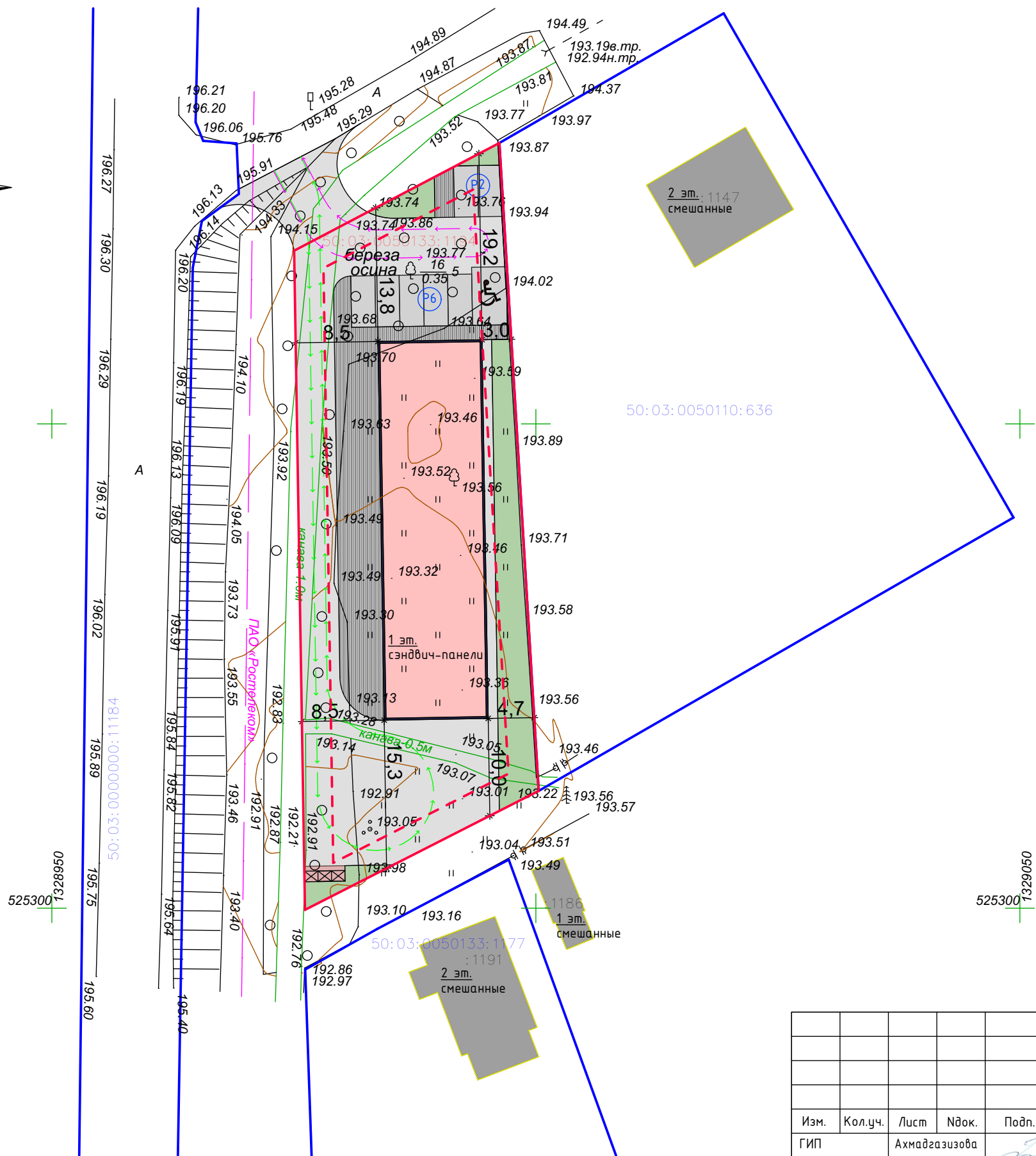
Предоставление условно разрешенного вида использования «Магазины» не повлечет нарушения требований технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Главный инженер проекта:

Фурсов Н. А.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Условные обозначения

- Границы земельных участков по ЕГРН
- Граница земельного участка КН 50:03:0050133:1194
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующие строения, сооружения
- Проектируемые проезды из асфальта
- Проектируемые тротуары из асфальта
- Газон
- Направление движения транспорта
- Пожарный проезд
- Площадка ТБО
- Количество машино-мест

Расчет машиномест согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса :
400,5/50=8 м/м
Итого по расчету: 8 м/м
Итого по проекту: 8 м/м

						Заказчик: Прус Иван Александрович 08/2026-УВРИ		
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирево, участок с КН 50:03:0050133:1194		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Стадия	Лист
ГИП		Ахмадгазизова			08.26		П	1
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500	«Строй Групп»	

5024168072-20260116-1521

(регистрационный номер выписки)

16.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1165024057241

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5024168072
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Строй Групп»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143402, Россия, Московская область, г.Красногорск, Г.О. Красногорск, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.7, пом. 35 (К.49) офис 73
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-005024168072-0142
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.12.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	4429288.51 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

