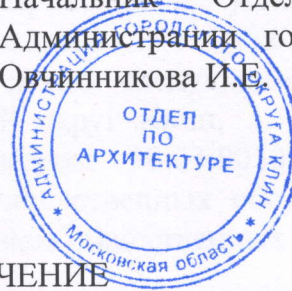


УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
Начальник Отдела по архитектуре
Администрации городского округа Клин
Овчинникова И.Е.



(Ф.И.О., подпись)
«04» сентября 2026г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
(заказчик - Прус И.А.)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Рассмотрен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирёво.

Данный вопрос направлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.08.2026 № 33Исх-7245/42-02 в Администрацию городского округа Клин для проведения процедуры общественных обсуждений.

В установленном порядке принято постановление главы городского округа Клин от 14.08.2026 № 33-ПГ «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заказчик - Прус И.А.)».

Цель - установление условно-разрешенного вида использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирёво.

2. Заявитель: Прус И.А., адрес: 140108, Московская обл., Раменский м.о., г. Раменское, ул. Новая, д. 7, тел.: +7(965)-159-26-26, адрес эл. почты: 9651592626@mail.ru.

3. Организация разработчик: ООО «Строй Групп», адрес: 143402, Россия, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.7, пом. 35 (К.49) офис 73.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 18.08.2026 по 07.09.2026.

Срок приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений: с 18.08.2026 по 01.09.2026.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- сетевое издание «POISKTV» - публикация от 18.08.2026;
- официальный сайт городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.klincity.ru.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: согласно постановлению главы городского округа Клин от 14.08.2026 № 33-ПГ «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заказчик - Прус И.А.)» экспозиция демонстрационных материалов размещается по следующему адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Мисирёво (территория земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194) с момента официального оповещения о проведении общественных обсуждений до окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

7. Количество поступивших предложений и замечаний по рассматриваемому на общественных обсуждениях вопросу - 10.

Обращения приложены к протоколу общественных обсуждений.

Замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений:

Как в самой деревне, так и вблизи д. Мисирёво уже имеются магазины и необходимости в еще одном нет.

В районе предполагаемого строительства магазина текущая пропускная способность электрических сетей не позволяет обеспечить надежное и бесперебойное энергоснабжение объекта с заявленной мощностью. Возникнет нагрузка на электросети. Подключение коммерческого объекта приведет к падению напряжения в жилых домах.

Заказчиком (Прусом И.А.) экспозиция демонстрационных материалов по рассматриваемому вопросу на территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194 не организована.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050133:1194 располагается вдоль аварийно-опасного участка автодороги 46К-0170 ввиду географического рельефа местности, проект строительства магазина не учитывает сложившийся порядок проживания в деревне в части эксплуатации улиц, примыкающих к домовладениям, а также не предусматривает реконструкции улично-дорожной сети в целях эксплуатации объекта (магазина) с массовым пребыванием людей, не разработана схема организации дорожного движения.

Предполагаемый съезд на участок 50:03:0050133:1194 с проселочной дороги в координатах 56.259370, 36.755697 автоматически создает аварийную ситуацию на дороге 46К-0170 как на потоке автотранспорта со стороны Ленинградского шоссе, так и со стороны д. Елино ввиду ограниченной видимости движения автотранспорта.

Создание магазина приведет к образованию заторов на обочине, с очень глубокой канавой по обе стороны дороги 46К-0170, так как количество парковочных мест, указанных в экспликации, будет явно недостаточным для торговой точки, что также увеличит аварийную нагрузку.

По плану строительства на магазин планируется всего 5 парковочных мест, которых будет не хватать, и покупатели будут парковаться на въездах на земельные участки, что будет приводить к конфликтным ситуациям.

Проселочная дорога, начинающаяся от дороги 46К-0170 в координатах 56.259362, 36.755627, и заканчивающаяся в координатах 56.262522, 36.763709, не имеет выезда на ул. Рябиновая д. Мисирёво, что в случае возникновения ДТП обуславливает полную дорожную блокаду порядка 30 домовладений.

Наличие магазина на участке 50:03:0050133:1194 автоматически увеличит трафик на проселочной дороге, а также создаст риски для жителей домовладений,

т.к. данная дорога, помимо движения автотранспорта, используется как прогулочная придомовая зона.

Износ проселочной дороги в районе съезда с дороги 46К-0170 также будет резко увеличен в разы ввиду регулярных поставок товара в магазин грузовым автотранспортом массой от 3 до 5 тонн. На данный момент проселочная дорога в месте съезда требует ремонта и не рассчитана на регулярный трафик грузового автотранспорта.

Заезд к магазину планируется с аллеи, дорожное полотно которой ремонтируется и поддерживается за счет личных средств.

Согласно приложениям к градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194 от 18.02.2026 отсутствует возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Строительство и эксплуатация магазина повлечет негативное воздействие на окружающую среду д. Мисирёво, вместе с тем расчет этого воздействия заказчиком не произведен.

Нарушение санитарно-эпидемиологических норм и права на благоприятную среду. Магазин повлечет за собой увеличение транспортных потоков, что создаст постоянный шум, выхлопные газы, пыль. В темное время суток - дополнительное освещение, нарушающее покой жителей.

Экологический ущерб и потеря защитного зеленого пояса. Строительство магазина приведет к уничтожению значительного количества многолетних деревьев, которые в настоящее время служат естественным шумозащитным и пылезащитным экраном от дороги 46К-0170 и поддерживают среду обитания многих животных и птиц.

Организация торговой точки на участке 50:03:0050133:1194 неумолимо повлечет за собой кратное уменьшение фауны, нарушение экологии ввиду техногенного воздействия на близлежащую территорию.

Грязь, помойка, грызуны, бродячие животные, водоотведение и канализация от данного объекта будет приводить к жалобам и недовольству.

Магазин будет производить бытовые стоки, пищевые отходы, техническую воду, что в случае отсутствия центральной канализации, создаст антисанитарные риски и ухудшение экологической обстановки для дачных участков. Размещение магазина повлечет постоянный повышенный уровень шума от разгрузки грузовых автомобилей, холодильного оборудования, систем вентиляции, а также загрязнение воздуха выхлопными газами.

Социальные риски и криминогенная обстановка. Открытие новой торговой точки неизбежно создаст социальную напряженность, повысит риск конфликтов и, возможно, уровень преступности в непосредственной близости от домов, где проживает много несовершеннолетних детей.

Реализация данного проекта создает прямые угрозы безопасности, здоровью и благополучию жителей д. Мисирёво, а также противоречит действующему законодательству.

Контингент сотрудников (в том числе аутсорсных) НПС Трансстроймеханизация, расположенных в локации строительного городка новой скоростной железнодорожной магистрали вблизи пересечения дороги 46К-0170 и федеральной трассы М-11 высоковероятно будет использовать потенциальную торговую точку участка 50:03:0050133:1194, что неизбежно создаст социальное напряжение среди собственников домовладений проселочной дороги, имеющих значительное количество несовершеннолетних детей, ввиду специфики контингента, нельзя исключить, также повышение уровня преступности.

Магазин привлечет не только покупателей, но и случайных людей, в том числе нетрезвых. Это создаст риск краж с дачных участков, хулиганства, а также увеличит нагрузку на полицию.

Снижение стоимости недвижимости из-за круглосуточного шума, затрудненности движения автотранспорта.

Включить направленные замечания в протокол общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу.

Учесть все перечисленные факты и доводы, прекратить все действия по подготовке строительства на данном участке.

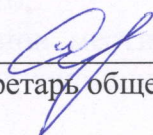
Магазин не решит проблему жителей, а создаст новые. Нам нужны не коммерческие объекты, а нормальная дорога, освещение и порядок. Хотим сохранить нашу улицу тихой, зеленой и безопасной.

Просим приостановить выдачу разрешений и любые подготовительные работы по указанному участку.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений № 5 от 02.09.2026.

9. Выводы:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050133:1194, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, д. Мисирёво, считать состоявшимися.


Цыкина О.И.
секретарь общественных обсуждений