



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

3 июля 2025 года № 5/57

г. Клин
Московская область

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Клин», собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Московской области от 14.04.2025 № 373-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Клин», собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1.1. Трём процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);

1.2. Шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

1.3. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

2 До 01.05.2026 собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Клин», вне зависимости от категории земель с

разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 мая 2025 года.

3. До 1 января 2029 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ Клин» (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.

4. Собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ Клин» (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2025 года.

6. Решение совета депутатов Клинского муниципального района от 19.07.2012 №6/60 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Клинский муниципальный район», гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках» считать утратившим силу.

7. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.

8. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В.Хрусталева

А.Д. Сокольская