



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН РЕШЕНИЕ

12 марта 2024 года № 5/32

г. Клин
Московская область

Об утверждении Порядка по размещению некапитальных (нестационарных) объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения некапитальных (нестационарных) объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области (приложение № 1);
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания и опубликования в периодическом печатном издании городского округа Клин «Информационный бюллетень городского округа Клин» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталёва

А. Д. Сокольская

Порядок размещения некапитальных (нестационарных) торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения некапитальных (нестационарных) объектов (далее - некапитальные) на территории городского округа Клин Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области, решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 13.10.2020 № 3/73 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Клин», Уставом городского округа Клин Московской области, в целях упорядочения размещения некапитальных объектов на территории городского округа Клин Московской области, определения порядка выдачи разрешений на установку некапитальных объектов в соответствии с законодательством.

1.2. Действие Порядка распространяется на некапитальные объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в частной собственности, если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение некапитальных объектов, допускает размещение таких объектов.

1.3. Данный Порядок не распространяется на объекты капитального строительства; некапитальные объекты на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; объекты рекламы и информации, а также иные объекты некапитального строительства, порядок установки которых регулируется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Клин Московской области.

1.4. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, принимающих участие в деятельности по установке и эксплуатации некапитальных объектов.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

некапитальные объекты - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых

конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли;

план инженерно-топографический - топографический план, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа);

эскиз некапитального объекта (эскизный план) - графический материал (или фотомонтаж), выполненный в соответствующем масштабе и содержащий сведения о точном месте расположения, габаритах и цветовом решении некапитального объекта;

сертификат соответствия - документ, удостоверяющий соответствие объекта требованиям технических регламентов документам по стандартизации или условиям договоров.

2. Порядок оформления разрешения на установку некапитальных объектов

3.1. Лица, заинтересованные в установке некапитального объекта, обращаются в Администрацию городского округа Клин с заявлением (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку). К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о регистрации юридического лица - для юридических лиц;

копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для физических лиц;

копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя) - для юридических и физических лиц;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим, представителя заявителя);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

схема размещения некапитального объекта на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости, с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличия охраняемых объектов, наличия охранных санитарно-защитных и иных зон;

эскиз некапитального объекта (эскизный план) с указанием назначения некапитального объекта, его характеристик, а также необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям;

копии документов, подтверждающих соответствие некапитального объекта санитарным, экологическим, противопожарным нормам, техническим

регламентам (технический паспорт завода-изготовителя, сертификат соответствия, заключение уполномоченных государственных надзорных органов);

технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации - в случае необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям.

3.2. Заявления о получении разрешения на установку некапитальных объектов и копии документов, поступивших от заявителей в Администрацию городского округа Клин в соответствии с пунктом 3.1 Порядка, подлежат рассмотрению Комиссией по вопросам размещения некапитальных (нестационарных) объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области (далее - Комиссия). Комиссией принимается положительное решение на установку некапитального объекта на территории городского округа Клин, либо выносится мотивированный отказ о выдаче такого разрешения.

3.3. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов - 30 календарных дней со дня их регистрации.

3.4. Разрешение на установку некапитального объекта на территории городского округа Клин оформляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах, подписывается заместителем Главы городского округа Клин, курирующим вопросы потребительского рынка и услуг, один экземпляр которого выдается заявителю, другой хранится в Администрации городского округа Клин.

3.5. Срок действия разрешения устанавливается на срок, указанный в заявлении, но не более, чем на пять лет.

3.6. Продление срока действия разрешения осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.1. настоящего Порядка, путем подачи заявления в Администрацию городского округа Клин не позднее, чем за 30 календарных дня до дня окончания срока разрешения на установку некапитального объекта на территории городского округа Клин Московской области не более, чем на пять лет.

3.7. Основания для отказа в выдаче разрешения на установку некапитального объекта:

представление неполного пакета документов, предусмотренных п. 3.1 настоящего Порядка;

выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых, на момент поступления в Администрацию городского округа Клин и рассмотрения Комиссией, истек;

несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его установки нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или нормативным-правовым актам городского округа Клин Московской области, в том числе утвержденным документам территориального планирования городского округа Клин Московской области;

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

4. Общие требования к некапитальным объектам, их установке, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

4.1. Размещение некапитальных объектов разрешается (осуществляется) на земельных участках в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием городского округа Клин Московской области с учетом градостроительных норм и регламентов, технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм, установленных законодательством.

4.2. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах, санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зонах охраны источников питьевого водоснабжения, зонах охраняемых объектов, иных зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации) в соответствии с регламентом использования таких зон и при условии наличия согласований соответствующих уполномоченных органов.

4.3. При размещении некапитальных объектов в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий, параметры некапитальных объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.4. Размещение некапитальных объектов на территории городского округа Клин Московской области не должно нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Также некапитальные объекты не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, не должны создавать помех при эксплуатации и ремонте сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц.

4.5. Изготовление, монтаж некапитальных объектов, а также другие связанные с ними работы, требующие лицензии, должны выполняться специализированными лицензированными организациями. Материалы и изделия, используемые для изготовления и монтажа некапитальных объектов, должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. При производстве работ по установке и монтажу некапитальных объектов, производитель работ и заинтересованное в установке некапитального объекта лицо, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие по вине нарушений условий монтажа.

4.7. Проведение работ по установке некапитальных объектов в ночное время запрещается, за исключением работ, действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию аварий, стихийных бедствий, действий в иных чрезвычайных ситуациях, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

федерации.

4.8. Собственники земельных участков и владельцы некапитальных объектов соблюдать нормы и требования в соответствии с законодательством в сфере благоустройства, в части соблюдения прилегающей территории к некапитальному объекту в надлежащем состоянии, недопущении захламления. Не допускается выставление у объектов столиков, зонтиков и других подобных объектов. Владельцы некапитальных объектов обязаны своевременно обновлять окраску фасадов и выполнять ремонт некапитального объекта.

Приложение № 1
к Порядку по размещению некапитальных
(нестационарных) объектов на земельных
участках, находящихся в частной
собственности, на территории городского
округа Клин Московской области

Форма

В Администрацию городского округа Клин
от _____
(Ф.И.О. заявителя/

представителя заявителя полностью)

Адрес _____
(фактический адрес проживания)

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность (для представителя - прописать реквизиты
документа, подтверждающего полномочия)

Контактный телефон/электронная почта

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать разрешение на установку некапитального (нестационарного) объекта

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

кадастровый номер земельного участка/квартала: _____

способ получения разрешения на установку (мотивированный отказ в установке) прошу направить:

Приложение (копии документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(дата)

(подпись)

Приложение № 2

к Порядку по размещению некапитальных (нестационарных) объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области

Форма

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Администрацией городского округа Клин рассмотрено заявление на выдачу разрешения по установке некапитального (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области от _____,
(дата запроса)

_____ (юридическое лицо - организационно-правовая форма, наименование, ИНН;

_____ физическое лицо - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН)

принято заключение о выдаче решения на установку некапитального (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности на территории городского округа Клин Московской области

Разрешение по установке некапитального (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области
от _____ № _____

Наименование - организационно-правовая форма, для юридического лица - ИНН, для физ. лица - Ф.И.О., ИНН	
Адрес и кадастровый номер земельного участка	
Вид разрешенного использования земельного участка	
Специализация некапитального (нестационарного) объекта, размещенного на земельном участке	
Контактная информация (телефон, электронная почта)	
Общие условия	
Особые условия	

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г

Приложение:

- эскиз некапитального (нестационарного) объекта на _____ л., в _____ экз.;
- схема размещения некапитального (нестационарного) объекта на _____ л., в _____ экз.

Заместитель Главы городского округа Клин,
курирующий вопросы потребительского рынка
и услуг Администрации городского округа Клин

Ф.И.О.

(М.П.)