



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

22 октября 2024 года № 10/41

г. Клин
Московская область

Об обращении с инициативой установления планируемых значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому округу Клин Московской области на период с 2025 по 2027 годы, превышающих индекс роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Московской области более чем на величину отклонения по Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Уставом городского округа Клин Московской области, в связи с установлением тарифов на основании долгосрочных параметров регулирования, утвержденных на период реализации заключенного концессионного соглашения с 2021 по 2045 годы в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ Клин Московской области»,

Совет депутатов городского округа Клин решил:

1. Обратиться к Губернатору Московской области со следующей инициативой:
Установить планируемые значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому округу Клин Московской области на период с 2025 по 2027 годы в следующих размерах:

Год	Планируемое значение, в процентах		Обоснование величины планируемого значения
	с 01.01	с 01.07	
	с 01.01	с 01.07	Закон Московской области от 10.11.2021 №206/2021-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения от 22 октября 2021 года №265 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Клин Московской области»; Постановление администрации городского округа Клин от 01.10.2021 №1740 «О целесообразности

			<p>заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городского округа Клин Московской области».</p> <p>Постановление главы городского округа Клин от 09.09.2024 №35-ПГ «Об изменении условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 №265 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городского округа Клин Московской области».</p> <p>Концессионное соглашение №265 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Клин Московской области от 22.10.2021.</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к концессионному соглашению от 22.10.2021 №265 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Клин Московской области от 18.09.2024.</p>	
2025	0,0	$\text{ПЗПИ}_{2025}^{\text{МО}} = \text{ИКУ}_{2025}^{\text{суб}} + 5,4\%$	<p>I. Мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения на 2025 год:</p>	<p>Предельная сумма инвестиций по концессионному соглашению, млн. руб. с НДС</p>
			<p>1) Новое строительство.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 Блочно модульных котельных - 11 теплогенерирующих установок - 2 центральных тепловых пунктов/индивидуальных тепловых пунктов - 2 тепловых сетей <p>2) Реконструкция и модернизация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция 12 источников - модернизация 1 источника - реконструкция 30 тепловых сетей - модернизация 12 тепловых сетей - 12 узлов учета - 11 автоматизаций и диспетчеризаций 	<p>20,83</p> <p>6,56</p> <p>4,48</p> <p>78,27</p> <p>381,84</p> <p>1,08</p> <p>1 183,99</p> <p>396,55</p> <p>6,22</p> <p>5,48</p>
			ИТОГО:	2 085,30
			<p>II. Сумма расходов на выплату процентов и возврат займов, привлеченных для реализации мероприятий инвестиционной программы по концессионному соглашению, млн. руб. без НДС</p>	293,91
2026	0,0	$\text{ПЗПИ}_{2026}^{\text{МО}} = \text{ИКУ}_{2026}^{\text{суб}} + 6,3\%$	<p>I. Мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения на 2026 год:</p>	<p>Предельная сумма инвестиций по концессионному соглашению, млн. руб. с НДС</p>

			1) Новое строительство. - 1 теплогенерирующих установок - 1 тепловых сетей 2) Реконструкция и модернизация. - реконструкция 12 источников - реконструкция 16 тепловых сетей - модернизация тепловых сетей	0,41 4,73 50,87 587,77 318,90
			ИТОГО:	962,67
			II. Сумма расходов на выплату процентов и возврат займов, привлеченных для реализации мероприятий инвестиционной программы по концессионному соглашению, млн. руб. без НДС	441,90
2027	0,0	$\text{ПЗПИ}_{2027}^{\text{МО}} = \text{ИКУ}_{2027}^{\text{суб}} + 6,6\%$	I. Мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения на 2027 год:	Предельная сумма инвестиций по концессионному соглашению, млн. руб. с НДС
			Реконструкция и модернизация. - реконструкция 1 источника - реконструкция 11 тепловых сетей - модернизация тепловых сетей	1,68 61,79 300,60
			ИТОГО:	364,07
			II. Сумма расходов на выплату процентов и возврат займов, привлеченных для реализации мероприятий инвестиционной программы по концессионному соглашению, млн. руб. без НДС	567,42

где:

g – год, в котором планируется превышение индекса по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по Московской области, $g = 2025, 2026, 2027$;

$\text{ПЗПИ}_g^{\text{МО}}$ ($\text{ПЗПИ}_g^{\text{МО}} = \text{ИКУ}_g^{\text{суб}} + \text{ИС}_g^{\text{МО}}$) – планируемые значения предельного индекса на каждый год, в котором планируется превышение индекса по Московской области более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации (процентов);

$\text{ИКУ}_g^{\text{суб}}$ – индекс по Московской области, установленный Правительством Российской Федерации на год, в котором планируется превышение индекса по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по Московской области (процентов);

$\text{ИС}_g^{\text{МО}}$ – инвестиционная составляющая на реализацию концессионного соглашения и (или) инвестиционной программы регулируемой организации на каждый год установления планируемых значений предельного индекса (процентов).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.

3. Направить настоящее решение в двухдневный срок Губернатору Московской области, Председателю Правительства Московской области и в Комитет по ценам и тарифам Московской области.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Совета депутатов городского округа Клин по развитию городского хозяйства, градостроительству, земельным ресурсам и экологии, и заместителя Главы Администрации городского округа Клин А.М. Потлову.

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

А.Д. Сокольская