



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

28 октября 2025 года № 4/62

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Клин, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Клин от 13.10.2020 №3/73

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», письмом Министерства благоустройства Московской области от 02.09.2025 №10Исх-1545/06-02, в связи с внесением изменений в Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Клин, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Клин от 13.10.2020 №3/73 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Клин от 25.02.2021 № 8/81, от 13.07.2021 № 4/90, от 28.09.2021 №5/96, от 26.11.2021 №10/101, от 29.07.2022 №8/124, от 07.09.2022 №5/126, от 28.10.2022 №3/2, от 29.11.2022 №10/3, от 16.02.2023 №8/10, от 28.03.2023 №7/14, от 27.04.2023 №15/15, от 20.07.2023 №11/19, от 31.08.2023 №3/21, от 26.09.2023 №4/22, от 28.05.2024 №5/36, от 18.07.2024 № 5/38, от 27.05.2025 №5/54, от 21.08.2025 №10/59) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 1 после слов «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», добавить слова «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,».

1.2. В статье 2:

1.2.1. В абзаце 9 после слов «благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение» добавить слова «и повышение»;

1.2.2. Добавить абзац следующего содержания:

«благоустроительные мероприятия – мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории городского округа Клин, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание (размещение, установка, обустройство), развитие объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, эксплуатация объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории указать наименование муниципального образования, благоустройство лесов и лесных участков, осуществляемое при освоении лесов на основе комплексного подхода, а также виды работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования, перечень которых установлен нормативным правовым актом Правительства Московской области;»;

1.2.3. Абзац «развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;» изложить в следующей редакции:

«развитие объекта благоустройства - осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства;»;

1.2.4. Абзац «проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;» изложить в следующей редакции:

«проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов);»;

1.2.5. Абзац «зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения» дополнить словами: «(включая массивы, группы, солитеры (отдельно стоящие деревья и кустарники)), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок»;

1.2.6. Абзац «компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;» признать утратившим силу;

1.2.7. Добавить абзацы следующего содержания:

«антенно-мачтовые сооружения - антенные опоры (мачты и башни) высотой до 50 метров, предназначенные для размещения средств связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) - документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отделимых улучшений территорий общего пользования, обоснованный расчетами, анализом исторической

значимости территории. На основании архитектурно-планировочной концепции в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветные);

концепция развития парка (инфраструктуры парка) - документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка (парка культуры и отдыха) или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха), утверждаемый Администрацией городского округа Клин применительно ко всей территории парка (парка культуры и отдыха) или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка (парка культуры и отдыха) или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или размещению (модернизации, замене, демонтажу) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха). Допускается утверждение поэтапных концепций развития парка (инфраструктуры парка);

работы по благоустройству территории - комплексный термин, объединяющий виды работ, выполняемые при реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа Клин;

строительно-монтажные работы при благоустройстве территории общего пользования - комплексный термин, объединяющий виды работ по благоустройству территории, выполняемые при реализации мероприятий по созданию либо развитию территории общего пользования, за исключением видов работ по благоустройству территории, выполняемых при реализации мероприятий по проектированию;

отделимые улучшения территории общего пользования - площадки, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, не являющиеся объектами капитального строительства вне зависимости от их соединения с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями;

крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты - прочно связанные с землей неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отдельным улучшением территории общего пользования таким образом, который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отдельного улучшения.».

1.3. В статье 3:

1.3.1. В подпункте 14 пункта 3 добавить слова: «, крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания)»;

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. На общественных территориях допускается благоустройство органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями отдельных улучшений территории общего пользования, соединенных с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями. Перечень таких отдельных улучшений территории общего пользования устанавливается Правительством Московской области.»;

1.3.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для обеспечения надежности отдельных улучшений территории общего пользования соединенные с ними крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля либо фундаменты) и (или) основания (основания

дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания) прочно связываются с землей - в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.»;

1.3.4. Дополнить пунктами 10 - 13 следующего содержания:

«10. Допускается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

11. Регулирование размещения антенно-мачтовых сооружений устанавливается нормативными правовыми актами, изданными уполномоченным органом в сфере связи на территории Московской области.

12. Перечень видов работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования устанавливается нормативным правовым актом Правительства Московской области.

13. Замена, модернизация, демонтаж, перемещение отделимых улучшений территорий общего пользования осуществляются не ранее чем через пять лет после их создания, за исключением следующих случаев: обнаружения неустранимых дефектов, влияющих на безопасность их эксплуатации; их уничтожения; решений, принятых с использованием форм общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства, указанных в части 3 статьи 65 настоящих Правил; утверждения органами местного самоуправления концепции развития парка (инфраструктуры парка).».

1.4. В статье 25:

1.4.1. В пункте 1:

1.4.1.1. В подпункте «а» подпункта б после слов «развития парка» добавить слова «(инфраструктуры парка)»;

1.4.1.2. Добавить абзацы следующего содержания:

«Возведение некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями.

На территориях общего пользования некапитальные строения, сооружения (лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, места (сооружения) содержания животных на территориях парков), применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, допускается соединять с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями) - в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.»;

1.4.2. В пункте 4 слова «и сооружений» заменить словами «и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений, указанных в подпункте б пункта 1 и абзаце 11 пункта 1 настоящей статьи)».

1.5. В статье 36:

1.5.1. Пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Парк, расположенный на земельном участке (одном или нескольких), предоставленном муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, в пользование или на ином вещном праве, либо юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для создания и развития объекта рекреационного назначения (парка культуры и отдыха) при условии соответствия указанного объекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», является парком культуры и отдыха.

Допускается создание, развитие, содержание парка, территория которого состоит из территории парка культуры и отдыха и парковой территории, не являющейся парком культуры и отдыха.»;

1.5.2. Добавить пункты 8, 9 следующего содержания:

«8. Для реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков), которыми определено размещение элементов благоустройства и (или) объектов благоустройства, и (или) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания), на местах отдельных улучшений территорий общего пользования, органы местного самоуправления вправе осуществить продажу отдельных улучшений территорий общего пользования, а также их перемещение на иные территории общего пользования в пределах муниципального образования.

Допускается строительство объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения (объектов спорта) на земельных участках парка, предоставленных в пользование государственным учреждениям, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания) на земельных участках парка, предоставленных в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии соответствия указанных объектов критериям, установленным Законом Московской области N 27/2015-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" в случае, если такое строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. При благоустройстве парков (парков культуры и отдыха) городского округа Клин подлежит учету Региональный парковый стандарт Московской области.».

1.6. В статье 39:

1.6.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основными типами зеленых насаждений являются: массивы, группы, солитеры (включая отдельные деревья и кустарники), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок (включая аллеи, рядовые, букетные).»;

1.6.2. В абзаце 2 пункта 2 слова «минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий, строений, сооружений,» заменить словами «нормативы минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерных сетей до деревьев и кустарников,».

1.7. Статью 41 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.8. В статье 52 слова «находящихся в их собственности, владении или пользовании,» заменить словами «принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве,».

1.9. Статью 68 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталёва

И.А. Федотова

Статья 41. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка зеленых насаждений юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), физическими лицами на объектах, расположенных в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков и землях, государственная собственность на которые не разграничена, допускается:

1) при проведении компенсационного озеленения в соответствии с законодательством Московской области и порядком компенсационного озеленения, установленным Администрацией городского округа Клин;

2) при посадке или пересадке зеленых насаждений (за исключением компенсационного озеленения) при наличии разрешительной документации, выданной Администрацией городского округа Клин, в следующих случаях:

а) на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

б) без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Вырубка зеленых насаждений осуществляется только в случаях, установленных законодательством Московской области.

Разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений выдается Администрацией городского округа Клин в случаях и порядке, определенных Правилами благоустройства территории городского округа Клин.

3. Собственники (правообладатели) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленых насаждениях отходов, строительных материалов, изделий, конструкций, иных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

3) производить систематическую стрижку (кошение) травы, соблюдать порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, установленный правилами благоустройства территорий муниципального образования.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

2) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

3) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

4) ломать деревья, кустарники, их ветви;

5) разводить костры;

6) засорять газоны, цветники;

7) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

8) самовольно устраивать огороды;

9) пасти скот;

10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

11) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

12) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории городского округа Клин запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 68. Полномочия Администрации городского округа Клин

1. Администрация городского округа Клин осуществляют следующие полномочия:

1) принимает муниципальные правовые акты в соответствии с Законом, в целях реализации и единого применения на территории городского округа Клин настоящих Правил;

2) обеспечивает закрепление всей территории городского округа Клин за ответственными лицами путем разработки и утверждения титульных списков объектов благоустройства, схем границ прилегающих территорий, схем уборки территорий и санитарной очистки территорий;

3) привлекает население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству территории городского округа Клин, в том числе к озеленению, создают условия для привлечения молодежи (молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет) и добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий федерального проекта "Формирование комфортной городской среды";

4) привлекает граждан как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, субъектов общественного контроля, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", муниципальные общественные комиссии для решения вопросов по благоустройству территории, в том числе для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий;

5) утверждает расходы местного бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) на благоустройство территории муниципального образования, в том числе на озеленение;

6) определяют время и порядок проведения месяцев чистоты и порядка в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами;

7) планирует и осуществляет мероприятия по благоустройству: территорий общего пользования городского округа Клин (включая общественные территории), в том числе пешеходных улиц и зон, площадей, улиц, скверов, бюваров, зон отдыха, набережных, пляжей, садов, городских садов, парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парки (лесопарковые зоны); въездных групп, дворовых территорий, в том числе внутридворовых проездов; внутриквартальных проездов; пешеходных коммуникаций и объектов инфраструктуры для велосипедного движения;

8) обеспечивает беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с Законом Московской области № 121/2009-ОЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области";

9) разрабатывает и утверждает концепции развития парков (инфраструктуры парков), осуществляют мерь, по реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков);

10) разрабатывает архитектурно-планировочные концепции, проекты благоустройства, планы по благоустройству, включая озеленение, с вовлечением граждан, общественных объединений и организаций в решение вопросов развития городской среды;

- 11) реализует архитектурно-планировочные концепции, проекты благоустройства, планы по благоустройству, включая озеленение;
- 12) принимает решения о разработке муниципальных программ формирования современной городской среды, о внесении изменений в такие программы, о реализации и оценке эффективности реализации таких программ, о достижении целевых показателей результативности использования средств местного бюджета;
- 13) обеспечивает создание и деятельность муниципальных общественных комиссий по реализации муниципальных программ формирования современной городской среды, а также осуществление такой комиссией контроля за ходом выполнения муниципальной программы формирования современной городской среды;
- 14) участвует во всероссийских и областных конкурсах, организуют конкурсы по благоустройству территории среди жителей по различным номинациям;
- 15) определяет специальные участки для вывоза уличного смета, остатков растительности, листвы и снега;
- 16) выдает ордера на право производства земляных работ на территории городского округа Клин;
- 17) согласовывает схемы информационного и информационно-рекламного оформления зданий, строений, сооружений, а также информационного оформления прилегающее к ним на основании правоустанавливающих документов территории;
- 18) согласовывает установку средств размещения информации на территории городского округа Клин;
- 19) согласовывает проектные решения по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений;
- 20) принимает меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов и элементов благоустройства, включая сохранность зеленых насаждений;
- 21) осуществляет мероприятия по созданию (устройству) новых и развитию, содержанию, эксплуатации, модернизации существующих систем наружного освещения, включая архитектурно-художественное освещение, на территориях общего пользования городского округа Клин (включая общественные территории), в том числе на пешеходных улицах и зонах, площадях, улицах, на территориях скверов, бульваров, зон отдыха, набережных, пляжах, садах городских садах, парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парки (лесопарковые зоны); въездных группах, дворовых территориях, в том числе на внутридворовых проездах; внутриквартальных проездах; пешеходных коммуникациях и объектах инфраструктуры для велосипедного движения.