



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2024 года № 10/46

г. Клин
Московская область

Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность
городского округа Клин выморочного имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа Клин выморочного имущества (приложение 1).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Клинского муниципального района от 24.10.2016 № 7/45 «О порядке принятия в собственность Клинского муниципального района выморочного имущества»
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В Хрусталева

А.Д. Сокольская

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - доли в них)), переходящих в порядке наследования по закону в собственность городского округа Клин, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом городского округа Клин Московской области.

1.1. Положение распространяется на находящиеся на территории городского округа Клин жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность городского округа Клин.

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность городского округа Клин по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также, если имущество завещано или передано в собственность Городского округа Клин по решению или приговору суда.

1.3. Оформление документов для признания и принятия в муниципальную собственность городского округа Клин выморочного имущества осуществляет Администрация городского округа Клин в соответствии с настоящим Положением.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность городского округа Клин

2.1. Администрация городского округа Клин (далее - Администрация) в случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории городского округа Клин, при отсутствии у умершего гражданина наследников либо при наличии фактов, свидетельствующих об их отсутствии, в 10-дневный срок направляет запросы:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

- в Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» о получении информации о выделении земельного участка;

- в органы ЗАГС для предоставления свидетельства о смерти;

- нотариусу о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в 30-дневный срок, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) Администрация подает письменное заявление к нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство. Для заведения наследственного дела на выморочное имущества к заявлению прилагается следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы на умершего собственника объекта недвижимости:

- справка органа или организации, на которые возложены функции по регистрации граждан по месту постоянного проживания, либо домовая книга;

- свидетельство о государственной регистрации смерти;

3) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество (технический паспорт объекта недвижимого имущества, выписка из ЕГРН, Постановление о предоставлении земельного участка при наличии, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство при наличии, другие документы при наличии).

Перечень документов может быть скорректирован нотариусом.

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство либо отказа в заведении наследственного дела на выморочное имущество в связи с отсутствием возможности предоставления необходимых документов, Администрация может обратиться с иском в суд о признании права собственности городского округа Клин на выморочное имущество.

2.4. Администрация в 30- дневный срок с даты получения свидетельства о праве на наследство городского округа Клин или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права собственности городского округа Клин на выморочное имущество:

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности городского округа Клин на выморочное имущество;

- готовит проект постановления Администрации городского округа Клин о включении объекта в Реестр муниципального имущества городского округа Клин.

- уведомляет заинтересованных лиц о признании имущества выморочным.

2.5. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Клин, в том числе путем реализации на торгах.