



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2024 года № 5/46

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57 «Об утверждении генерального плана городского округа Клин Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.09.2024 № 29РВ-898 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273», Уставом городского округа Клин Московской области, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2024 №29Исх-19156/05-01,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57, с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов городского округа Клин от 16.10.2020 №3/74, от 13.12.2022 №3/4, от 01.08.2023 №3/20 и от 26.01.2024 № 3/29, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 (приложение).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.
3. Опубликовать в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

А.Д. Сокольская

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Клин
от 26.12.2024 № 5/46

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений значения в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	5
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	5
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры	5
1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.....	5
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	5
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	6
2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	6
2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	6
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	6
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	8

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Мероприятия по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Потребности в объектах местного значения определены на первую очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводятся ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на рассматриваемой территории потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,23	Первая очередь
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,113	Первая очередь
1.1.2	- восстановление противопожарного запаса воды	0,108	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды	0,12	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	27,50	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	11458	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	9,6	Первая очередь
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Объекты производственного назначения	351,29	Первая очередь

2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на рассматриваемой территории расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств и организации велодорожек не требуется.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами

(естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Генеральным планом для земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 устанавливаются следующие функциональные зоны:

- производственная П

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития**	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р)
Производственная зона П	го Клин (под расширение индустриального парка Клин)	Планируемая функциональная зона	97,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

* применяется к территории городского округа

** РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

	ИТОГО га		97,58	
--	-----------------	--	--------------	--

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей –50-100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

–от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

–от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

–Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Санитарные разрывы:

–от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

–от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

–от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных

сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса

грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

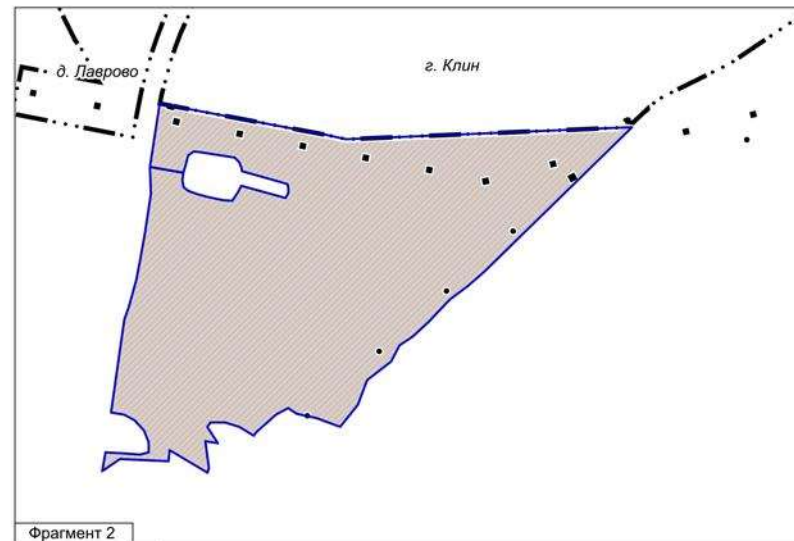
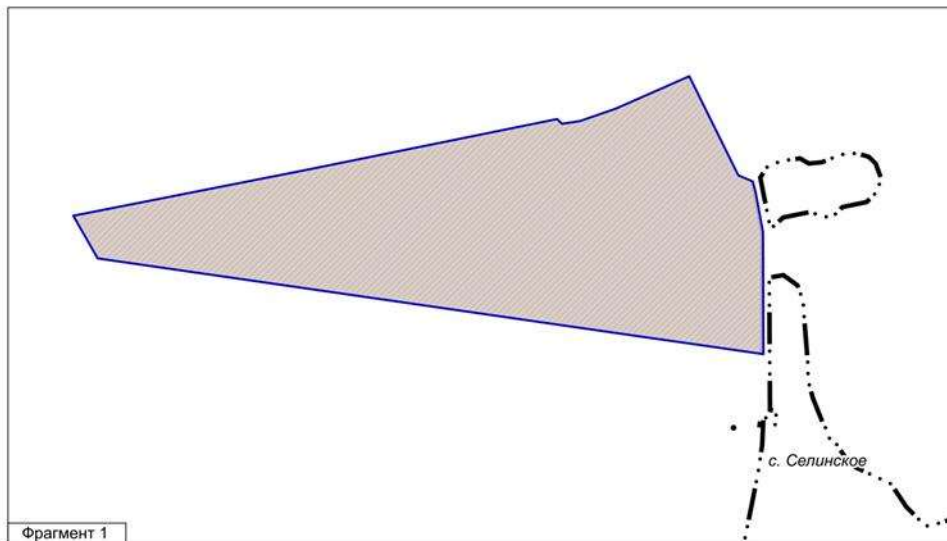
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Населенных пунктов (утвержденные) *



Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план

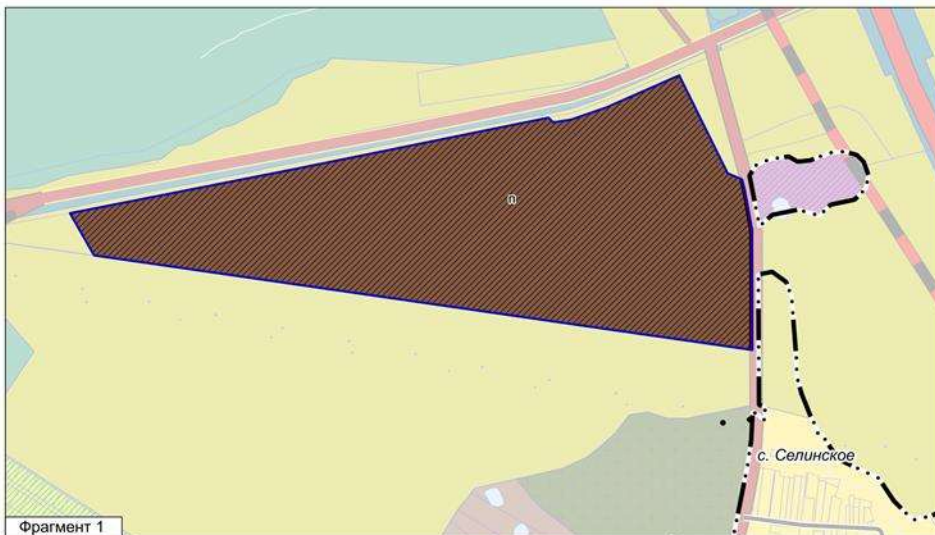
* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024		
Руководитель МТП	П.С. Ботинев			Московская область, городской округ Клин		
Зам. нач. отд. № 3 МТП	Н.В. Махров					
Ведущий инженер-опод. № 3 МТП	Е.В. Хилалева					
ГИП/опод. № 3 МТП	А.В. Махров					
Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43				Стадия	Лист	Листов
					1	2
Карта границ населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43				НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Махров			Масштаб 1:10000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Населенных пунктов (утвержденные) *



Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план **

Функциональные зоны

(в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)



Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



О1 Многофункциональная общественно-деловая зона



П Производственная зона



К Коммунально-складская зона



Т Зона транспортной инфраструктуры



Планируемые функциональные зоны

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024		
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин		
Зам. нач. отд. № 3 МП	Н.В. Макаров					
Ведущий инженер отд. № 3 МП	Е.В. Киманча					
ГВП отд. № 3 МП	А.В. Макаров					
Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43				Страница	Лист	Листов
					2	2
Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43				НИИПИ градостроительства		
Проверил: Н.В. Макаров				ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границе населенного пункта



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границе населенного пункта

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 имеют категорию земли сельскохозяйственного назначения.

Изменения в генеральный план вносятся с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 функциональной зоны П «Производственная зона» на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.09.2024 № 35).

Внесением изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 не предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 в границы населенных пунктов.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Состав материалов
внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273,
50:03:0050180:43

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений значения в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	ТОМ III. «Объекты культурного наследия»

6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	13
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ..	13
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	15
3.2. Структура землепользования	15
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	15
3.4. Социально-экономическое развитие	17
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	17
3.5.1. Внешний транспорт	17
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	18
3.5.1.2 Рельсовый транспорт	18
3.5.1.3 Автомобильные дороги	19
3.5.1.4 Воздушный транспорт	20
3.5.1.5 Водный транспорт	20
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	20
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах земельного участка	21
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	21
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	21
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	21
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	21
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	22
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	22
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	22
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	22
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	23
3.6.1. Водоснабжение	23
3.6.2. Водоотведение	25
3.6.3. Теплоснабжение	25
3.6.4. Газоснабжение	27
3.6.5. Электроснабжение	29
3.6.6. Связь	34
3.6.7. Организация поверхностного стока	34
4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	36
5. Функционально-планировочный баланс территории	36
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения ..	37
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	47
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	48
Приложение 4	49

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-898 от 09.09.2024 на основании Договора № 241-2024-Э от 12.09.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 функциональной зоны П «Производственная зона» на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.09.2024 № 35).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

1. Общие сведения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 расположены в северо-западной Московской области в границах городского округа Клин Московской области в районе с. Селинское и г. Клин.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273 составляет 49,47 га, площадь земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:43 составляет 48,13 га

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающая среда
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 входят в состав Клинской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального М-11 "Нева" Москва - Санкт-Петербург, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров и регионального или межмуниципального значения Лотошино - Суворово – Клин.

3.2. Структура землепользования

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0060280:6273 имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, площадь земельного участка составляет 49,47 га. Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050180:43 имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, площадь земельного участка составляет 48,13 га.

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:
- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Генеральным планом для земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 устанавливаются следующие функциональные зоны:

- производственная **II**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития**	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Производственная зона II	го Клин (под расширение индустриального парка Клин)	Планируемая функциональная зона	97,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		97,58		

* применяется к территории городского округа

** РНГП региональные нормативы градостроительного –проеекти р в а н и р о территории-градоБстроительная концепция, одобренная решением Гра Параметры планируемого развития функциональных зон устанавлива устойчивой системы расселения, пунктов, численности населения и стадии ГК и ППТ.

3.4. Социально-экономическое развитие

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 свободны от застройки для постоянного проживания, население на них не зарегистрировано.

На рассматриваемой территории строительство объектов социальной инфраструктуры федерального и регионального значения не предусмотрено.

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

Генеральным планом предусматривается развитие территорий производственного назначения – 97,66 га. Размещение на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 объектов производственного назначения позволит организовать около 3500 рабочих мест.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Объекты федерального и регионального значения отражаются в целях обеспечения информативности утверждению в составе данного документа не

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Существующее положение

На рассматриваемой территории рельсовый транспорт отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта в городском округе Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют.

3.5.1.3 Автомобильные дороги***Существующее положение***

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального М-11 "Нева" Москва - Санкт-Петербург, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров и регионального или межмуниципального значения Лотошино - Суворово – Клин.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 – **отсутствуют**.

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Лотошино - Суворово – Клин (32018201) по параметрам II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 80 м (по 40 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Лотошино - Суворово – Клин (32018202) по параметрам II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 400 м (по 200 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Рассматриваемая территория расположена **вне зоны** планируемого размещения линейного объекта (Лотошино - Суворово – Клин).

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 расположены в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Клин. Приаэродромная территория аэродрома Клин в настоящее время не установлена.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта в городском округе Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов водного транспорта в городском округе Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов) в городском округе Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах земельного участка

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время вдоль северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273 проходят автомобильные дороги регионального значения Лотошино - Суворово – Клин и МБК - Ситники – Селинское. Трассы автомобильных дорог проходят **вне границ** земельного участка.

Вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:43 проходит автомобильная дорога федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров. Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ** земельного участка

На рассматриваемой территории автомобильные дороги отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организация въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует, размещение новой жилой застройки не предусматривается.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия планируемого постоянного населения расчет уровня автомобилизации на данную территорию не требуется.

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения автотранспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Исходя из нормативных требований (РНП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса в городском округе Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Клин Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

Проектные мероприятия

Организация дополнительных маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 не требуется.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

С у щ е с т в у ю щ е е п о л о ж е н и е

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Клин являются артезианские воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за повышенного содержания железа (до 1,32 мг/л), марганца, фтора и солей жесткости (до 11,42 мг-экв/л).

Рассматриваемый земельный участок находится вблизи населенного пункта д. Кузнечково и имеет площадь 3,35 га. На территории планируется размещение производственных объектов.

На рассматриваемом земельном участке сети и сооружения централизованного водоснабжения отсутствуют.

В ы в о д ы

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Клин являются местные подземные воды.

2. В городском округе Клин в зоне размещения земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 водопроводные сооружения и сети отсутствуют.

П р е д л о ж е н и я п о р а з в и т и ю в о д о с н а б ж е н и я

Вода на территории производственного комплекса используется на хозяйственно-питьевые и технологические нужды, а также на противопожарные и поливочные цели.

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения принимаются подземные воды.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) (ред. от 31.05.2022) для:

- офисных работников – 12 л на одного работника;
- рабочих – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на предприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.
- столовой, кафе – 12 л на одно условное блюдо;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену (на 20 кв. м торговой площади) и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену.

По территории производственного комплекса прокладывается две системы водоснабжения: хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Объемы воды на технологические нужды производства (отбор минеральной воды местными скважинами для розлива в тару) не учитываются и должны определяться и уточняться на следующих этапах технологами производства. Расходы воды питьевого качества в системах оборотного водоснабжения производства определены ориентировочно и также должны уточняться технологами производства.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225) исходя из объема зданий.

Количество одновременных расчетных пожаров – 1 с расходом струи 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 36 часов.

Расчетный суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 108 куб. м/сутки.

Вода для пожаротушения хранится в пожарных резервуарах, размещаемых на территории производственного комплекса. Заполнение пожарных резервуар производится из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*» таблица 3, норма на полив территории принята 0,4 л/кв.м в сутки. На полив используется вода технического качества, эти расходы в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитываются.

Расчетный расход воды на полив 6 куб. м/сутки.

Результаты расчета суммарного расхода воды питьевого и технического качества планируемой многофункциональной производственной зоны представлены в таблице 3.6.1.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарный расчетный расход воды

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки		
		первая очередь и расчетный срок		
		питьевого качества	техническая	всего
1	работники производства	113	-	113
2	полив зеленых насаждений	-	6	6
3	восстановление противопожарного запаса воды	108	-	108
4	неучтенные расходы	9	-	9
ВСЕГО	130	230	6	236

Ориентировочная расчетная потребность в воде питьевого качества для производственного комплекса на первую очередь и расчетный срок составит 230 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса – 108 куб. м/сутки.

Потребность в технической воде на полив – 6 куб. м/сутки.

Подача воды может быть организована от планируемой скважины или от существующих по техническим условиям их владельцев.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории городского округа Клин отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории городского округа Клин действуют централизованные системы водоотведения с местными очистными сооружениями.

На рассматриваемой территории и вблизи нее сети и сооружения бытового водоотведения отсутствуют.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учета расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение от планируемого производственного комплекса составило 120 куб. м/сутки.

Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения очистки бытовых и производственных стоков производственного комплекса требуется оборудовать местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Выпуск очищенных стоков организовать в места, согласованные с санитарными органами. Производственные стоки при необходимости должны подвергаться локальной очистке перед сбросом в систему бытового водоотведения.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на

территорию городского округа Клин утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

В ы в о д ы

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

П р е д л о ж е н и я п о р а з в и т и ю

Генеральным планом предусматривается обеспечение в основном децентрализованным теплоснабжением объектов производственного назначения.

Подсчет тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Приrost тепловой нагрузки на первую очередь – 27,50 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

С у щ е с т в у ю щ е е п о л о ж е н и е

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
– Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 31.07.2024 № 783-ПП);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской

области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Проектные предложения

На территории рассматриваемых земельных участков планируется размещение объектов производственного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 31.07.2024 № 783-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчетный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)).

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;

– обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин составит: на

расчетный срок – 3819 куб. м/час или 11458 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 3819 куб. м/час или 11458 тыс. куб. м/год.

3.6.5. Электроснабжение

С у щ е с т в у ю щ е е п о л о ж е н и е

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин по состоянию на 01.01.2022

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
353	ПС 35 кВ Высоково (№ 353)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	10	35/6	1958
			T-3	10	35/6	1995

В целом трансформаторная мощность центра питания составляет 20,0 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемой территории городского округа Клин Московской области отсутствуют.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал 2023 года

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) / Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ Высоково (№ 353)	2x10	9,59	2,65	0,52	2,13
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						2,13

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций.

Часть абонентов городского округа Клин входит в зону обслуживания Клиного РЭС (районных электрических сетей) - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 проходят линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ:

- ВЛ 110 кВ Решетниково - Клин II;
- ВЛ 110 кВ Клин - Круг I цепь;
- ВЛ 110 кВ Клин - Круг II цепь;
- ВЛ 35 кВ Высоково - Клин I цепь;
- ВЛ 35 кВ Высоково - Клин II цепь;
- ВЛ 35 кВ Клин - Малеевка I цепь;
- ВЛ 35 кВ Клин - Малеевка II цепь.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и

воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 35 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин не располагает резервом мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 подготовлен на расчетный срок до 2044 года с выделением первой очереди строительства до 2029 года.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчетный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное назначение	16500	18333	9,6	10,7	16500	18333	9,6	10,7
Итого	16500	18333	9,6	10,7	16500	18333	9,6	10,7

Для планируемого в генеральном плане прироста электрической мощности на расчетный срок строительства резерв имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин Московской области не предусмотрены в соответствии с:

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 30.12.2022 № 4384-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП).

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

– потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

– протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка

документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

– реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объемы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6 Связь

На территории городского округа Клин Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных территорий. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 протекают небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприемниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территорий, оказывает большое

влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счет их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима ее уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчетная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения (в редакции от 27.12.2021), составляет:

- в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 городского округа Клин осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

Среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства объектов **составит 351,29 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Мероприятия по развитию объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

5. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	97,60	100	97,60	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	97,60	100	0	0
2	Производственная зона	0	0	97,58	100

* Приводится в информационно-справочных целях.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ
существующего положения**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	0			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	мест зрительного зала	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0			
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
Памятники истории и культуры					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
Пожарные депо					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,78			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,78			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	1,932			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	20,0			

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Население					
1.1		-			
2. Рабочие места					
2.1	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,035	0,035
3. Жилищный фонд					
3.1		-			
4. Объекты федерального значения					
4.1		-			
5. Объекты регионального значения					
Инженерная инфраструктура					
5.1	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
5.2	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
5.3	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
5.4	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
5.5	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
5.6	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
5.7	Линии электропередачи 110 кВ	км	1,932	1,932	1,932
5.8	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
5.9	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
5.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
5.11	Водовод	км	0	0	0
5.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.13	Канализация самотечная	км	0	0	0
5.14	Канализация напорная	км	0	0	0
6. Потребности в объектах местного значения					
Социальная инфраструктура					
6.1	-				
Транспортная инфраструктура					
6.2	-				
Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
6.3	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	-	0,23	0,23
Водоотведение					
6.4	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,12	0,12
6.5	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	351,29	351,29
Теплоснабжение					
6.6	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	27,50	27,50
Газоснабжение					
6.7	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	11458	11458
Электроснабжение					
6.8	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	9,6	9,6

Приложение 4

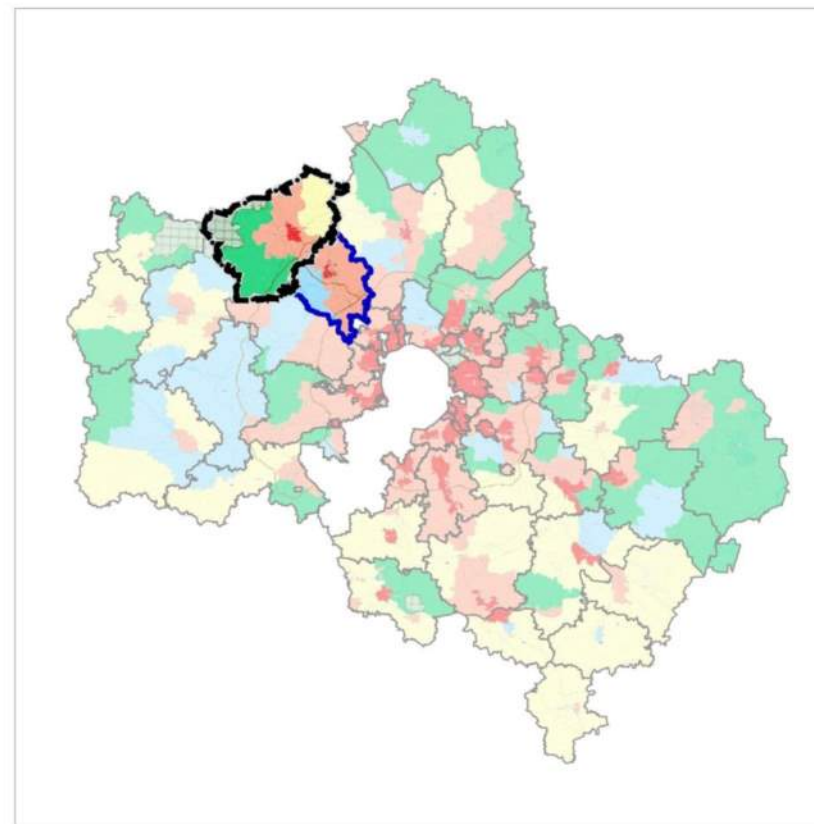
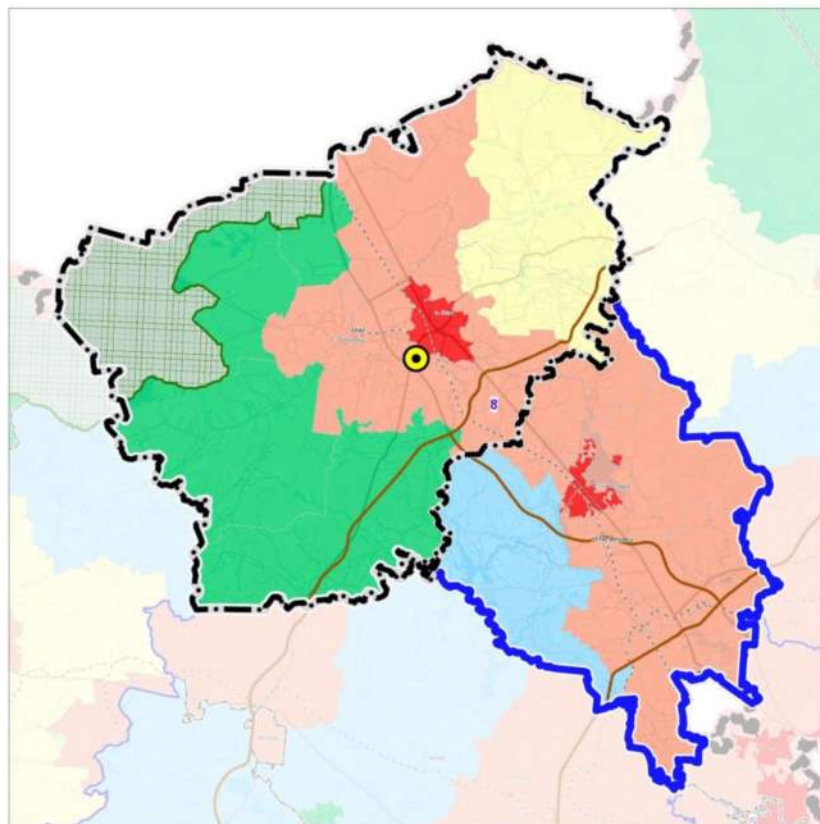
Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:03:0050180:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П
2	50:03:0060280:6273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



8 УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
КЛИНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

- Аграрная
- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Природно-рекреационная
- Рекреационная

ГРАНИЦЫ

- городского округа Клин Московской области
- устойчивой системы расселения
- разработки проекта

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024		
Руководитель МТП	Л.С. Солнцева			Московская область, городской округ Клин		
Зам. н.ч. отд. № 3 МТП	Н.В. Мандров					
Ведущий инженер отд. № 3 МТП	Е.В. Климова					
ГМП отд. № 3 МТП	А.В. Мандров					
				Внесено изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43		
				Стадия	Лист	Листов
					1	7
				Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области		
Проверил	Н.В. Мандров			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43




Фрагмент 1



Фрагмент 2






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы





 Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

Территории

(в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)

-  Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
-  Коммунально-складские
-  Транспортной инфраструктуры
-  Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
-  Незастроенные

Линейные объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

-  Линии электропередачи 110 кВ (регионального или межмуниципального значения)
-  Линии электропередачи 35 кВ (местного значения)
-  Линии электропередачи 10 кВ (местного значения)
-  Газопровод распределительный высокого давления (местного значения)

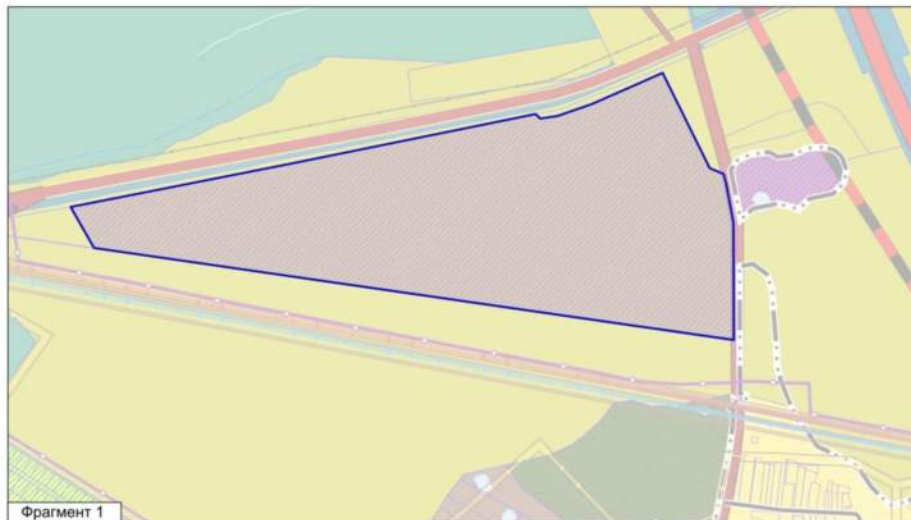


* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024			
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. н.ч. отд. № 3 МП	Н.В. Макаров						
Получивший инженер. отд. № 3 МП	Е.В. Химичев						
ГРИТ отд. № 3 МП	А.В. Макаров						
				Высшее изменение в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	Стадия	Лист	Листов
						2	7
				Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	НИИПИ Градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

Территории (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)

- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональные общественно-деловые
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Планируемые

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.

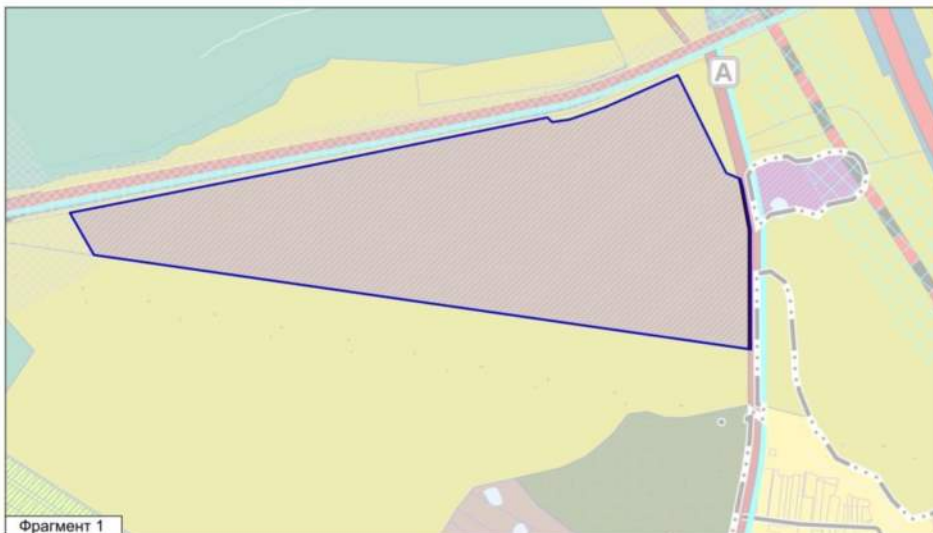
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры (существующие)**
- Линии электропередачи 110 кВ (регионального или межмуниципального значения)
 - Линии электропередачи 35 кВ (местного значения)
 - Линии электропередачи 10 кВ (местного значения)
 - Газопровод распределительный высокого давления (местного значения)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024		
Руководитель МПТ	П.С. Богданов			Московская область, городской округ Клин		
Зам. инж. отс. № 3 МПТ	Н.В. Макаров					
Высший инженер отс. № 3 МПТ	Е.В. Киселев					
ГИП отс. № 3 МПТ	А.В. Макаров					
				Высшее изменение в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43		
				Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений значения в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43		
				Масштаб 1:10000		
Проектировщик	Н.В. Макаров			Стадия	Лист	Листов
					3	7
				НИИ ПИ ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



Фрагмент 1

Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

Территории

(в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Многофункциональные общественно-деловые

Производственные

Коммунально-складские

Транспортной инфраструктуры

Планируемые

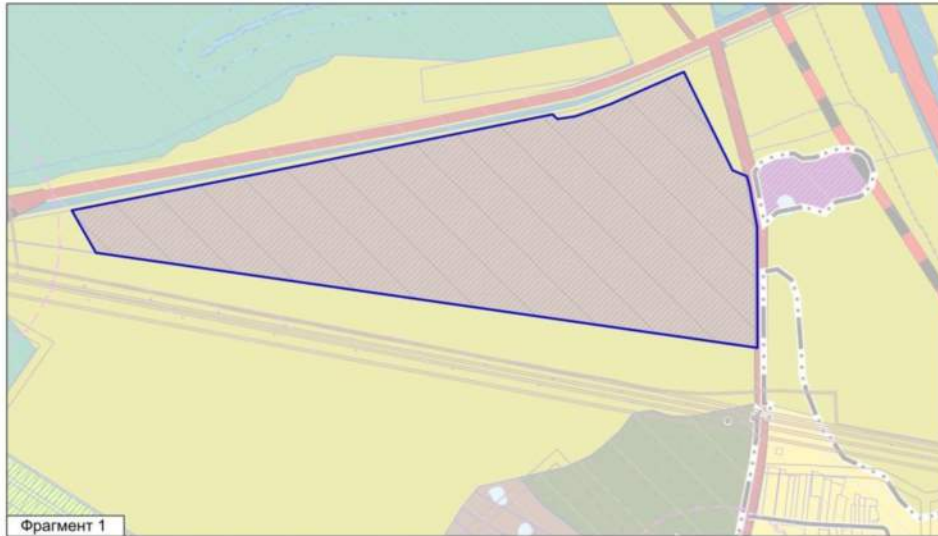
* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024			
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. № 3 МП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МП	Е.В. Кимина						
МП отд. № 3 МП	А.В. Макаров						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	Стадия	Лист	Листов
						4	7
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	НИИПИ Градостроительства		
Проверил:	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| Границы | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Земельных участков с кадастровыми номерами 50.03.0060280.6273, 50.03.0050180.43, в отношении которых разрабатывается генеральный план * | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
| Территории (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43) | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Водоохранная зона ** |
| Многофункциональные общественно-деловые | Береговая полоса ** |
| Производственные | Прибрежная защитная полоса ** |
| Коммунально-складские | Зона затопления *** |
| Транспортной инфраструктуры | Зона подтопления *** |
| Планируемые | Придорожная полоса |
| | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.

** В соответствии со сведениями ИСОГД МО; береговая полоса расположена вне границ разработки

*** Не разработаны в установленном порядке

Границы тридцатикиллометровых зон от контрольной точки аэродромов

- Тридцатикиллометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов ****

**** Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024			
Руководитель МПТ	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. № 3 МПТ	Н.В. Мазаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МПТ	Е.В. Климова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	Стадия	Лист	Листов
ГУИТ отд. № 3 МПТ	А.В. Мазаров					5	7
Проверил	Н.В. Мазаров			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

Территории

(в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Многофункциональные общественно-деловые

Производственные

Коммунально-складские

Транспортной инфраструктуры

Планируемые

Земельные участки, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.

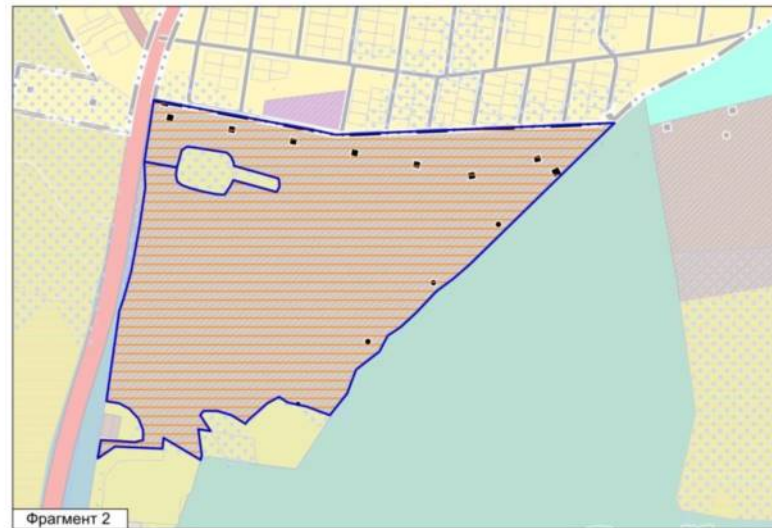
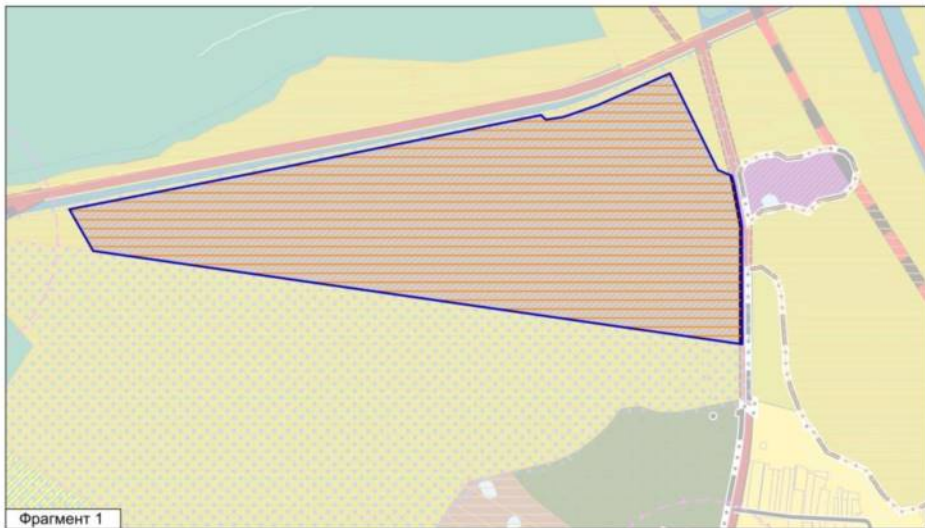
Земли лесного фонда в границах рассматриваемых земельных участков отсутствуют



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024			
Руководитель МТП	П.С. Болотов			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. № 3 МТП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МТП	Е.В. Кочетков						
ГИП отд. № 3 МТП	А.В. Макаров						
				Выснесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	Стадия	Лист	Листов
						6	7
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43


КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43




Фрагмент 1

Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

 Земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости

Территории (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)

 Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

 Многофункциональные общественно-деловые

 Производственные

 Коммунально-складские

 Транспортной инфраструктуры

 Планируемые

По информации Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (письмо №19ИСХ-13721 от 29.08.2024) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43 отсутствуют особо ценные и мелиорированные сельскохозяйственные угодья.

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.



Фрагмент 2
Фрагмент 1

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024		
Руководитель МПТ	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин		
Зам. нач. отд. № 3 МПТ	Н.В. Макаров					
Ведущий инженер отд. № 3 МПТ	Е.В. Киселева					
Губ. отд. № 3 МПТ	А.В. Макаров					
Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43				Стадия	Лист	Листов
Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорированной земель городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43					7	7
Проверил	Н.В. Макаров			«НИИПИ ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб 1:10000		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов

внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений значения в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1.ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	13
1.1.Краткая климатическая характеристика	13
1.2.Ландшафтные особенности и рельеф	15
1.3.Геологическое строение.....	16
1.4.Месторождения полезных ископаемых.....	17
1.5.Гидрогеологические условия	17
1.6.Инженерно-геологические условия	18
1.7.Поверхностные воды.....	19
1.8.Почвенно-растительный покров	20
2.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	22
2.1.Состояние атмосферного воздуха.....	22
2.2. Акустический режим.....	23
2.3.Загрязнение поверхностных вод.....	26
2.4.Загрязнение подземных вод.....	28
2.5. Особо охраняемые природные территории	31
2.6.Обращение с отходами.....	32
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	34
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	40

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-898 от 09.09.2024 на основании Договора № 241-2024-Э от 12.09.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 функциональной зоны П «Производственная зона» на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.09.2024 № 35).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, с характерными вторжениями арктического и тропического воздуха, с холодной зимой с устойчивым снежным покровом, умеренно тёплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Для климатической характеристики территории городского округа Клин использованы данные наблюдений метеостанции «Клин».

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 4,7°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя месячная температура которого составляет «минус» 7,4°C. Абсолютный минимум температуры (по наблюдениям с 1936 по 1995 гг.) – «минус» 52,0°C. Наиболее тёплый месяц – июль, со средней месячной температурой 17,3°C. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки составляет +37,0°C (абсолютный максимум).

Среднемноголетнее значение испаряемости – 550 мм. Коэффициент увлажнения составляет около 1,15. Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной – от 82 до 87% в холодный период до 65-75% в тёплый период.

Средняя многолетняя сумма осадков за год на рассматриваемой территории городского округа составляет около 630 мм. За тёплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30 % осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 87 мм.

Снег лежит около 5 месяцев, с конца октября-начала ноября до середины апреля. Средняя высота снежного покрова составляет около 40 см, но может достигать в отдельные годы 55 мм. Среднемноголетняя дата разрушения снежного покрова – 5 апреля. Глубина промерзания почвы на территории городского округа в зависимости от типа почво-грунтов составляет от 1,1 до 1,44 м (таблица 1.1.1)

Таблица 1.1.1

Наименование	Глубина промерзания грунта по СНиП 2.02.01-83, м		
	Суглинки и глины	Песок мелкий, супесь	Песок крупный, гравелистый
Городской округ Клин	1,1	1,34	1,44

Количество дней с туманами в году составляет 10-15 дней.

Грозы бывают 23-26 дней в году. Наиболее интенсивна грозовая деятельность с мая по сентябрь, максимальное число гроз приходится на июль.

Град бывает в среднем два дня в году. Как правило, он мелкий и длится непродолжительное время.

Преобладающими ветрами в холодный период года являются ветры юго-западного сектора (Ю, З, ЮЗ). В тёплый период увеличивается повторяемость северных, северо-восточных и восточных ветров. Наибольшую повторяемость в году имеют ветры южного (24%) и западного (23%) направлений. Повторяемость штилей в течение года – 11%.

Средняя месячная скорость ветра колеблется от 1,4 до 2,6 м/с. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,1 м/с. Скорость ветра 55-ой обеспеченности – 5 м/с.

Строительно-климатическая характеристика территории городского округа Клин, представленная в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», приводится ниже¹.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,9°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 43°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,3°C, средняя максимальная температура воздуха – 24,0°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 38°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,9	-7,9	-2,1	5,7	12,6	16,2	18,3	16,4	10,7	4,5	-1,7	-6,2	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	5,8	6,5	7,3	9,0	10,6	10,2	10,1	9,6	8,1	6,0	4,4	5,0
	Максимальная	26,0	26,8	17,4	21,0	20,6	20,1	19,2	18,8	17,7	16,6	16,8	23,2

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 198 мм, за апрель-октябрь – 450 мм. Суточный максимум осадков составляет 81 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$) составляет 3,0 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 4,7 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

– для тёплого периода года:

- барометрическое давление – 993 гПа;
- температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 21°C, обеспеченностью 98% – плюс 25°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 10,3°C;
- скорость ветра – 2,2 м/с;

– для холодного периода года:

¹ Для строительно-климатической характеристики территории городского округа Клин использованы данные по г. Дмитров как наиболее репрезентативные.

- температура воздуха обеспеченностью 94% – минус 14°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,4°С;
- скорость ветра – 4,7 м/с.

Зимой преобладают ветры южного направления.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.4):

Таблица 1.1.4

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.2. Ландшафтные особенности и рельеф

Городской округ Клин в геоморфологическом отношении расположен в зоне перехода от Смоленско-Московской моренной возвышенности (частью которой является Клинско-Дмитровская гряда), приуроченной к крупному выступу коренных пород, к Верхне-Волжской зандрово-аллювиальной низменности, занимающей крупное понижение дочетвертичного рельефа.

Рассматриваемая территория испытала три оледенения (окское, днепровское, московское) и воздействие талых ледниковых вод.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план городского округа Клин, расположены к югу от г. Клина, в пределах подножия северного склона Клинско-Дмитровской гряды на участке от долины Большой Сестры до долины р. Лутосни, относящегося к окраинной, приподнятой в рельефе, южной части Верхне-Волжской физико-географической провинции.

Рассматриваемые земельные участки расположены в пределах Клинского ландшафта моренно-водноледниковых равнин, который обособился на выступе коренного фундамента, сложенного преимущественно глинами юры.

Оба земельных участка принадлежат ландшафтной местности моренно-водноледниковых равнин с абсолютными высотами 160-180 м. Она сформировалась в московское время в условиях застойного режима талых вод. Морфологическую структуру местности образуют два вида урочищ.

Урочища повышений сложены водноледниковыми суглинками, подстилаемыми с глубины 1,5 м мореной. На них образовались средне- и сильноподзолистые глееватые почвы, которые в значительной степени распаханы и застроены. Лесная растительность представлена широколиственными ельниками, местами со значительной примесью берёзы.

Урочища понижений сложены теми же отложениями, но мощность суглинков здесь несколько больше. Вследствие большего увлажнения здесь сформировались средне- и сильноподзолисто-глеевые почвы, частично распаханые и застроенные, частично – занятые сероолишанниками влажнотравно-белополевцевыми. Из влажнотравья наиболее характерны гравилат речной, лютик ползучий, мята и др.

Субдоминантными урочищами местности являются слабо врезанные, сырые долины ручьев, балки, лесные и луговые лощины. Встречаются заболоченные по низинному типу западины. Характерны также отдельные моренные всхолмления.

Земельный участок 50:03:0060280:6273 занимает вершинную поверхность и пологий, восточный склон междуречья с абсолютными высотами от 190 до 180 м.

Земельный участок 50:03:0050180:43 расположен на склоне междуречья с абсолютными высотами 175-170 м, снижающимися в северо-западном направлении, к р. Безымянной.

Рассматриваемые земельные участки в настоящее время представляют собой сельскохозяйственные угодья (пашню).

1.3. Геологическое строение

В гидрогеологическом строении рассматриваемой территории городского округа Клин выделяются два крупных водоносных комплекса: четвертичный и каменноугольный. Они разделены региональным юрским глиняным водоупором.

Четвертичный водоносный комплекс

Первый от поверхности водоносный горизонт (грунтовые воды) залегает преимущественно на глубине более 10 м, в днепровско-московских тонко- и мелкозернистых песках. Спорадически грунтовые воды, заключённые в межморенных линзах песков могут также встречаться на меньшей глубине.

Питание горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в долины рек и нижележащие водоносные горизонты через ослабленные зоны.

По химическому составу воды четвертичного водоносного комплекса пресные, гидрокарбонатные с минерализацией 0,1-0,45 г/дм³). Грунтовые воды, как правило, безнапорные, или могут иметь слабый напор. Они относительно защищены от поверхностного загрязнения моренным водоупором значительной мощности. Используются для централизованного водоснабжения колодцами в деревнях. Дебиты источников – 0,02-0,04 л/с.

Каменноугольный водоносный комплекс

Артезианские воды карбона на рассматриваемой территории, относящейся к южной части городского округа Клин, представлены касимовским водоносным комплексом верхнего карбона, мячковско-каширским водоносным комплексом среднего карбона и окско-протвинским водоносным комплексом нижнего карбона.

Касимовский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории городского округа. Глубина его залегания варьирует от 30 м на западе округа до 160 м на юге. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 0,4-0,6 г/л, рН –

7,5-8,0. Водовмещающими породами являются известняки, доломиты и мергели с прослоями глин кревкинского и дорогомилевского горизонтов верхнего карбона мощностью до 20 м.

Мячковско-каширский водоносный комплекс залегает на глубине от 40 до 170 м. Минерализация колеблется от 0,4 до 0,7 г/л, рН – 7,6-8,2. Водовмещающими породами являются светло-серые известняки с прослоями глин и мергелей.

Окско-протвинский водоносный комплекс распространён повсеместно, но из-за глубокого залегания имеет меньшее практическое значение. Воды хорошего качества. Минерализация составляет 0,3 г/л, рН – 8,1.

Водоносные комплексы нижележащих водоносных горизонтов карбона и девона практического значения для водоснабжения не имеют и являются минеральными водами или рассолами.

1.4. Месторождения полезных ископаемых

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 и на прилегающей территории городского округа Клин отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.5. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом строении рассматриваемой территории городского округа Клин выделяются два крупных водоносных комплекса: четвертичный и каменноугольный. Они разделены региональным юрским глиняным водоупором.

Четвертичный водоносный комплекс

Первый от поверхности водоносный горизонт (грунтовые воды) залегает преимущественно на глубине более 10 м, в днепровско-московских тонко- и мелкозернистых песках. Спорадически грунтовые воды, заключённые в межморенных линзах песков могут также встречаться на меньшей глубине.

Питание горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в долины рек и нижележащие водоносные горизонты через ослабленные зоны.

По химическому составу воды четвертичного водоносного комплекса пресные, гидрокарбонатные с минерализацией 0,1-0,45 г/дм³). Грунтовые воды, как правило, безнапорные, или могут иметь слабый напор. Они относительно защищены от поверхностного загрязнения моренным водоупором значительной мощности. Используются для централизованного водоснабжения колодцами в деревнях. Дебиты источников – 0,02-0,04 л/с.

Каменноугольный водоносный комплекс

Артезианские воды карбона на рассматриваемой территории, относящейся к южной части городского округа Клин, представлены касимовским водоносным комплексом верхнего карбона, мячковско-каширским водоносным комплексом среднего карбона и окско-протвинским водоносным комплексом нижнего карбона.

Касимовский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории городского округа. Глубина его залегания варьирует от 30 м на западе округа до 160 м на юге. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 0,4-0,6 г/л, рН – 7,5-8,0. Водовмещающими породами являются известняки, доломиты и мергели с

прослоями глин кревкинского и дорогомилковского горизонтов верхнего карбона мощностью до 20 м.

Мячковско-каширский водоносный комплекс залегает на глубине от 40 до 170 м. Минерализация колеблется от 0,4 до 0,7 г/л, рН – 7,6-8,2. Водовмещающими породами являются светло-серые известняки с прослоями глин и мергелей.

Окско-протвинский водоносный комплекс распространён повсеместно, но из-за глубокого залегания имеет меньшее практическое значение. Воды хорошего качества. Минерализация составляет 0,3 г/л, рН – 8,1.

Водоносные комплексы нижележащих водоносных горизонтов карбона и девона практического значения для водоснабжения не имеют и являются минеральными водами или рассолами.

1.6. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая территория городского округа Клин характеризуется волнистым, среднерасчленённым рельефом и распространением преимущественно суглинистых моренно-водноледниковых отложений, обладающих хорошими несущими качествами.

Уклоны на междуречной территории составляют 1-3 градуса, на склонах к эрозионной сети – 3-6 и более градусов. Участки, не закреплённые растительностью (пашня, покатые склоны) в условиях суглинистых грунтов подвержены плоскостной и линейной эрозии слабой и средней степени.

Для замкнутых понижений рельефа характерно образование верховодки на моренном водоупоре в периоды длительных дождей и снеготаяния, а также при утечках из водонесущих коммуникаций.

Суглинистые грунты, распространённые в пределах рассматриваемой территории городского округа, относятся к слабопучинистым в зоне сезонного промерзания. Глубина сезонного промерзания составляет для суглинков – 1,1 м, супесей и песков мелких – 1,34 м, для песков крупных и гравелистых – 1,44 м.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), по инженерно-геологическим условиям земельные участки, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, характеризуются средней устойчивостью геологической среды к хозяйственному воздействию (рис. 1.6.1).

Подземные воды карбона на рассматриваемых земельных участках защищены от поверхностного загрязнения четвертичной суглинистой мореной значительной мощности и региональным юрским водоупором мощностью до 20 м.

В отношении карстовых процессов территория является безопасной.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность территории составляет менее 6 баллов.

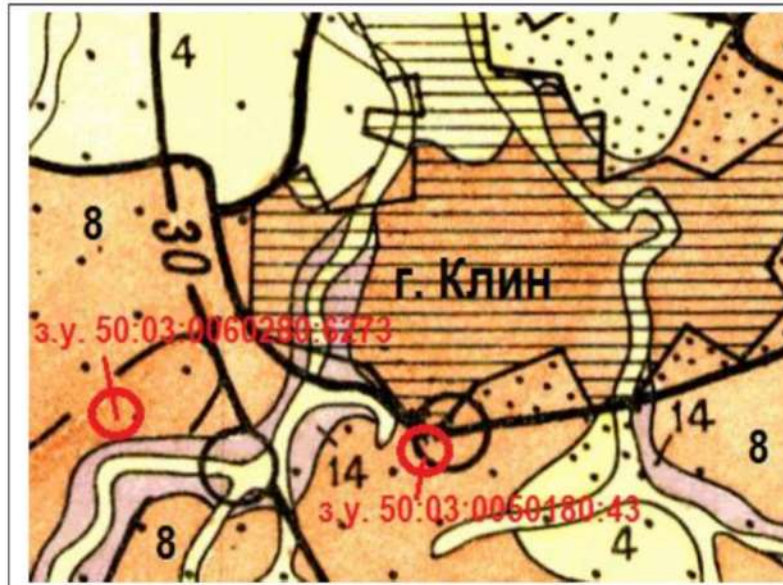


Рис. 1.6.1
Фрагмент карты
изменений
геологической
среды на территории
городского округа
Клин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К РИС. 1.6.1

2. Типизация геологической среды по устойчивости к антропогенному воздействию

№ на карте	Геоморфологическая характеристика	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию территории
Средняя степень устойчивости геологической среды у инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера)			
8	Среднечетвертичные- (московские) ледниковые равнины	Активизация овражной эрозии; в долинах рек – сплывы, оплывины, оползни; морозное пучение покровных суглинков	Инженерная защита территории от овражной эрозии, оползней

1.7. Поверхностные воды

Рассматриваемая территория городского округа Клин принадлежит бассейну р. Сестры, являющейся правым притоком второго порядка р. Волги, и по данным Государственного водного реестра России относится к Верхневолжскому бассейновому округу.

Река Сестра – левый приток р. Дубны, берёт начало в лесном овраге к востоку от Сенежского озера, на территории городского округа Солнечногорск, и впадает в р. Дубну на территории одноимённого городского округа. Длина реки – 138 км, площадь бассейна – 2800 кв. км.

Земельные участки, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план городского округа, расположены в бассейне р. Липни, впадающей в р. Ямугу (приток р. Сестры).

Река Ямуга – левый приток р. Сестры, берёт начало в болотном массиве (на Алфёровских торфоразработках) к северу от города Высоковска, впадает в р. Сестру севернее города Клина. Длина реки – 24 км, площадь водосбора – 283 кв. км.

Река Липня, правый приток р. Ямуги, берёт начало в заболоченном лесу в 8 км южнее города Высоковска. Длина реки – 24 км, площадь водосборного бассейна – 104 кв. км.

Все реки относятся к равнинному типу. Питание преимущественно снеговое. Замерзают реки в ноябре-начале декабря, вскрываются – в конце марта-первой декаде апреля.

В границах рассматриваемых земельных участков постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют.

Земельный участок 50:03:0060280:6273 не обременён планировочными ограничениями в виде водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Земельный участок 50:03:0050180:43 обрамляет свободную территорию, представляющую собой заболоченную западину, из которой берёт начало р. Безымянная (з.у. с кадастровым номером 50:03:0050180:210, категория не установлена). С востока к западине прилегает копаный пруд длиной 115 м, шириной 25-30 м.

На территории земельного участка 50:03:0050180:43 постоянный водоток отсутствует и появляется лишь за пределами земельного участка, у западной его границы. Река Безымянная является правым притоком р. Липни. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Безымянной незначительно распространяются на территорию земельного участка 50:03:0050180:43.

1.8. Почвенно-растительный покров

В соответствии со схемой лесорастительного районирования южная часть территории городского округа Клин относится к району елово-широколиственных лесов Клинско-Дмитровской гряды. Коренным типом растительности на рассматриваемой территории городского округа Клин являются хвойные (преимущественно еловые) субнеморальные леса, представленные ельниками с ольхой серой папоротниково-хвощёво-кислично-широколистными с неморальными видами зелёных мхов и печёночниками. Реже встречаются сосново-еловые леса кислично-широколистными группы. В составе лесобразующих пород практически повсеместно присутствуют берёза, ольха, рябина. В травяном покрове данных лесов участвуют как таёжные (кислица, майник, седмичник), так и неморальные (зеленчук, сныть, медуница, копытень) виды разнотравья. В понижениях рельефа в наземном покрове доминируют виды влажнотравья (лютик ползучий, гравилат городской, вербейники, жабник и др.)

Участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43 и большая часть прилегающей к ним территории представляют собой сельскохозяйственные угодья (пашня). В границах рассматриваемых земельных участков лесная растительность отсутствует. Древесная растительность имеется лишь в сырой западине, на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0050180:210, который обрамлён земельным участком с кадастровым номером 50:03:0050180:43.

С юго-востока к данному земельному участку прилегает кв. 30 Октябрьского участкового лесничества Клинского лесничества ГКУ МО «Мособллес».

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 земли лесного фонда отсутствуют. На территорию земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:43, где ранее наблюдались пересечения с земельными участками государственного лесного реестра, Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждён акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра².

Согласно существующим схемам лесорастительного районирования Московской области, рассматриваемая территория относится к елово-широколиственному району Клинско-Дмитровской гряды.

Территория земельного участка задернована луговой растительностью.

В пределах Клинско-Дмитровской гряды район распространения дерново-среднеподзолистых почв с пятнами дерново-сильноподзолистых, сформированных на тяжелых и средних суглинках. Характерна простота почвенных контуров.

Дерново-подзолистые почвы сформировались на покровных суглинках возвышенных равнин. Они характеризуются контрастным по цвету, структуре и гранулометрическому составу профилем, который включает буровато-серый гумусовый горизонт, палево-белесый элювиальный и коричневатобурый, плотный и тяжелый иллювиальный. Почвы слабокислые, реже кислые, содержат небольшое количество гумуса. Облик и свойства дерново-подзолистых почв варьируют в зависимости от условий увлажнения, характером почвообразующих пород и деятельность человека.

Преобладающими являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются рН 5,6, содержанием гумуса 2,2-2,3%, подвижного фосфора – 162-219 мг/кг, обменного калия – 139-161 мг/кг.

² В соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель».

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующее положение

На рассматриваемой территории городского округа Клин не проводятся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ. В соответствии с РД 52.04.186-89, М., 1991 г. и Временными рекомендациями «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-Пб., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

3. Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	Доля ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,261	0,52
Диоксид серы	0,5	0,015	0,03
Диоксид азота	0,2	0,063	0,315
Оксид азота	0,4	0,045	0,113
Оксид углерода	5	1,9	0,38

На территории городского округа Клин основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам, а также промышленные предприятия в наиболее крупных населенных пунктах, объекты коммунального хозяйства (котельные, очистные сооружения), объекты транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО).

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 на данный момент отсутствуют объекты, вносящие вклад в загрязнение атмосферного воздуха.

Вблизи границ рассматриваемых земельных участков проходят автомобильные дороги М-11 «Нева» Москва - С.-Петербург и А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров, характеризующиеся интенсивным движением и формирующие зоны загазованности вдоль магистралей, незначительно распространяющиеся на планируемые участки, что не является планировочным ограничением для размещения производственных объектов.

Проектные предложения

В пределах расчётного срока генерального плана на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 планируется размещение производственных и складских предприятий, а также объектов инженерной инфраструктуры (котельных, очистных сооружений канализации и дождевых вод), являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

С целью объективной оценки воздействия планируемых производственных объектов на окружающую среду и расположенные вблизи жилые зоны необходимо предусмотреть:

- применение при разработке проектной документации и эксплуатации предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, наилучших доступных технологий, обеспечивающих предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

- разработку проектов предельно-допустимых выбросов с учётом сложившегося фона;

- проведение после выхода производственного объекта (предприятия) на полную проектную мощность лабораторных исследований качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ и жилой застройки с предоставлением результатов исследований в территориальное управление санитарно-эпидемиологической службы.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

К числу факторов, определяющих качество окружающей среды, относится шум. Основными источниками шума, оказывающими влияние на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, является грузовой и легковой транспорт осуществляющий движение по ближайшей дороге. Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии с:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Автомобильный транспорт

Основным источником шума, формирующим акустическую обстановку на рассматриваемой территории городского округа Клин, является автомобильный транспорт.

В соответствии пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для автомобильных магистралей устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания физических факторов (шума) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров и дорогам регионального или межмуниципального значения Лотошино - Суворово – Клин и МБК - Ситники – Селинское.

В настоящее время вдоль северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273 проходят автомобильные дороги регионального значения Лотошино - Суворово – Клин и МБК - Ситники – Селинское.

Вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:43 проходит автомобильная дорога федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров.

Трассы автомобильных дорог проходят вне границ земельных участков.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги).

Зоны санитарного разрыва по фактору шума от автомобильных дорог, проходящих вблизи рассматриваемых земельных участков, имеют ширину от 970 до 325 м (таблица 2.3.2) и распространяются на планируемые земельные участки.

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ³	Ориентировочная зона санитарного разрыва по фактору шума, м ⁴
Магистральные городские дороги 1-го класса скоростного движения (М-11 «Нева»)	4	81	26	970
Магистральные городские дороги 2-го класса – регулируемого движения (А-108 «Московское большое кольцо»)	4	75	20	450
Магистральные дороги 2-го класса - регулируемого движения (Лотошино - Суворово – Клин)	4	75	20	400
Магистральные дороги 2-го класса - регулируемого движения (МБК-Ситники-	2	73	18	325

³ Рассчитано авторами

⁴ Рассчитано авторами

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ³	Ориентировочная зона санитарного разрыва по фактору шума, м ⁴
Селинское)				

Авиационный транспорт

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 расположены в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Клин. Приаэродромная территория аэродрома Клин в составе семи подзон, включая подзону ограничений использования земельных участков с учётом негативного физического (шумового) воздействия, связанного с полётами воздушных судов, в настоящее время не установлена.

Проектные предложения

Планируемые в составе производственной зоны объекты не относятся к объектам, нормируемым по уровню шума, поэтому они без ограничений могут размещаться в шумовой зоне от автомобильной дороги.

Однако сами объекты производственного назначения будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учётом фона по указанным факторам предельно-допустимые уровни, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Рассматриваемая территория городского округа Клин расположена в бассейне р. Липни, относящейся к бассейну р. Сестры. Данная территория городского округа не входит во второй пояс зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 постоянные водотоки отсутствуют. У западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:43 берёт начало р. Безымянная – правый

приток р. Липни, в связи с чем на данный участок распространяются планировочные ограничения в виде водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории городского округа Клин являются:

- сбросы недостаточно очищенных сточных вод через очистные сооружения;
- сброс бытовых сточных вод от жилых домов неканализованных населенных пунктов, дач, садоводческих товариществ;
- сброс сточных вод (промышленных и бытовых) с площадок сельскохозяйственных и промышленных предприятий, расположенных в долинах рек;
- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжёлые металлы.

На р. Липне отсутствуют створы наблюдения за качеством поверхностных вод ФГБУ «Центральное УГМС». Ближайший створ расположен на р. Сестре, у с. Трёхсвятского, ниже г. Клина по течению (рис. 2.5.1, створ № 5).

По данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2024), река Сестра ниже г. Клина по удельному комбинаторному индексу загрязнённости воды характеризовалась четвертым классом разряда «Б» (грязные воды). По сравнению с 2022 годом, когда река относилась к четвёртому классу разряда «А», ситуация с загрязнением реки несколько ухудшилась.

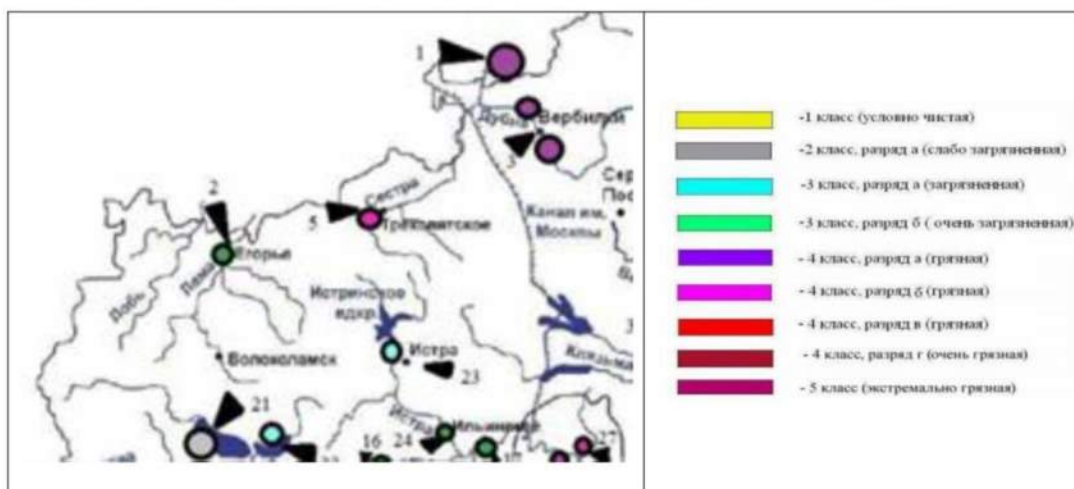


Рисунок 2.5.1. Фрагмент карты-схемы качества поверхностных вод по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС» за 2023 г.

Централизованные системы канализации в городском округе имеются в городе Клин и некоторых сёлах и деревнях.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 сети и сооружения бытового водоотведения отсутствуют.

Ближайшие к рассматриваемым земельным участкам очистные сооружения полной биологической очистки имеются в д. Решоткино (сброс в р. Липню).

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочищенных хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водоохранных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки стоков до нормируемых показателей качества перед сбросом в окружающую среду.

Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды и сохранения природных ландшафтов необходимо проведение водоохранных мероприятий.

В генеральном плане городского округа Клин Московской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 и прилегающей к ним территории не предусматриваются мероприятия по строительству сооружений канализации и канализационных сетей регионального значения.

Водоотведение планируется осуществлять за счёт объектов водоотведения местного значения, местоположение которых и проектная производительность будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения на рассматриваемой территории городского округа Клин включают:

- оборудование планируемой производственной зоны локальными очистными сооружениями хозяйственно-бытовых стоков;
- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков;
- очистку производственно-бытовых и поверхностных стоков перед сбросом в водные объекты до требуемых нормативов;
- соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Безымянной в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65).

2.4. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории городского округа Клин являются подземные воды.

Наиболее эксплуатируемыми в южной части территории городского округа являются касимовский и мячковско-каширский водоносные комплексы. При расширении эксплуатации мячковско-каширского водоносного комплекса необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Окско-протвинский горизонт, характеризующийся хорошим качеством, практически не используется из-за глубокого залегания.

Качество артезианских вод, используемых для питьевого водоснабжения, не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за повышенного содержания железа (до 1,32 мг/л), марганца, фтора и солей жесткости (до 11,42 мг-экв/л).

В радиусе 1,5 км от границ земельных участков 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 расположены следующие ВЗУ (таблица 2.6.1, рисунок 2.6.1):

Таблица 2.6.1

п/п	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Местоположение участка недр	Наименование недропользователя
	МСК 91849 ВР (действующая)	01.04.2021-26.03.2046	Вблизи с. Селинское, в 670 м к югу от з.у. 50:03:0060280:6273	ЗАО «Водоканал»
	МСК 000150 ВЭ (действующая)	16.02.2022-01.08.2046	В 630 м к юго-западу от з.у. 50:03:0050180:43	ООО «Объединённые системы сбора платы» (ООО «ОССП»)

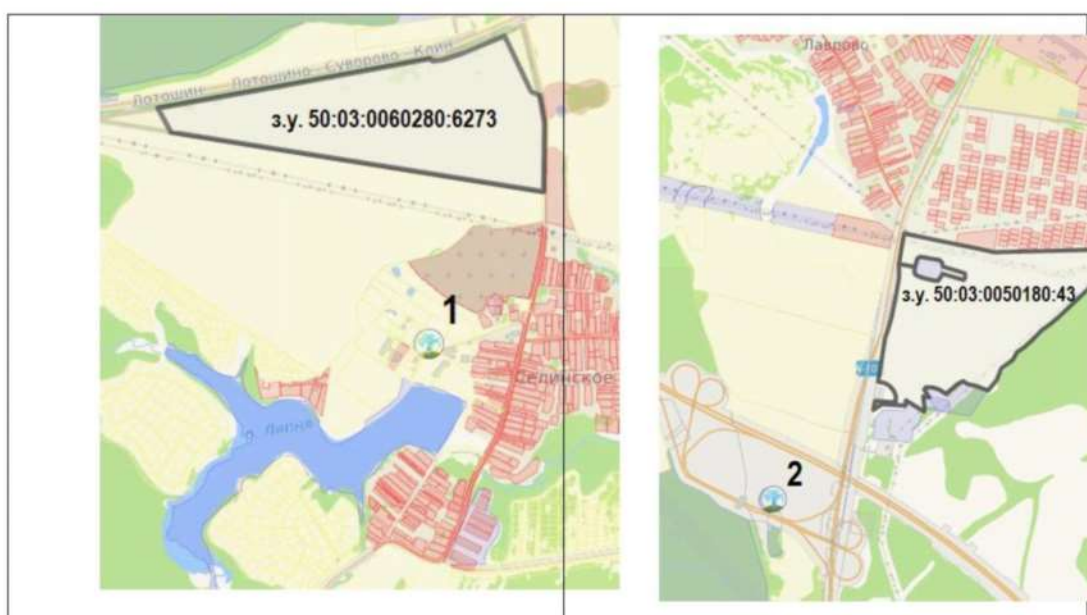


Рис.2.6.1. Расположение ВЗУ в окрестностях земельных участков 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 городского округа Клин

3. Для ВЗУ ООО «ОССП» разработан и утверждён проект организации ЗСО в составе трёх поясов (таблица 2.6.2). Проект ЗСО ВЗУ не внесён в ИГРН в качестве ЗОУИТ.

4. Таблица 2.6.2

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Утверждающий документ/Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Утверждающий документ/Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ВЗУ ООО «ОССП», скв. № 1 (рабочая) и скв. № 2 (резервная), в 780 м к северу от д. Решоткино Глубина 145 м, касимовский	70x60 м, минимальное расстояние от скважин до ограждения – 24,0 м	Радиусом 61 м от каждой скважины	Радиусом 408 м от каждой скважины	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.05.2022 № 558-РМ /50.16.04.000Т.000037.08.21 от 18.08.2021

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации генерального плана городского округа Клин являются мероприятия по предотвращению истощения и загрязнения подземных вод.

Обеспечение планируемой производственной зоны на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 водой питьевого качества планируется за счёт организации артезианской скважины (объекта местного значения). Местоположение и проектная производительность планируемого объекта водоснабжения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трех поясов. В пределах ЗСО должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации.

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» включают:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо также выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не допускается в пределах второго пояса ЗСО:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение ОКС в пределах второго и третьего поясов ЗСО ВЗУ и скважин не противоречит режиму санитарной охраны подземных вод, но должно сопровождаться выполнением мероприятий по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

2.5. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), на территории и в окрестностях земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 особо охраняемые природные территории областного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Планируемые к организации ООПТ областного значения и планируемые к организации охранные зоны ООПТ вблизи и на территории данных земельных участков также отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области (СТП МО) от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021) планируемые ООПТ

областного значения – природные экологические и природно-исторические территории в границах рассматриваемых земельных участков и на сопредельной территории также отсутствуют.

2.6. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (ст. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения городского округа.

В городском округе Клин действует плано-регулярная двухконтейнерная (серый и синий контейнеры) система сбора и временного хранения ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 15.12.2023 № 1240-ПП (далее Схема ТКО МО), городской округ Клин отнесен к Алексинской зоне деятельности регионального оператора, где деятельность по вывозу ТКО осуществляет ООО «Экопромсервис».

На территории городского округа Клин имеется действующий комплекс по переработке ТКО (КПО) – «Алексинский карьер», расположенный в районе д. Новоцапово (проектная мощность 950 тыс. т/год). Эксплуатирует КПО ООО «Комбинат». Предприятие имеет лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности от 09.11.2020 № 050128 (срок действия лицензии и – бессрочно).

На КПО вывозятся отходы, образующиеся от жилого сектора, торговой сети, объектов общественного назначения и организаций городского округа Клин.

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 отсутствуют объекты образования твёрдых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 планируется перевод данных земельных участков из функциональной зоны СХ-1 (сельскохозяйственного назначения) в зону П (производственную) с созданием 3,5 тыс. новых рабочих мест.

В результате строительства и последующей деятельности производственных и складских объектов в границах рассматриваемых земельных участков будут образовываться как промышленные, так и твёрдые коммунальные отходы, требующие дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Объёмы промышленных отходов различных классов опасности, которые будут образовываться на предприятиях, должны определяться в Проекте лимитов образования и размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II класса – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III класса – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV класса – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых помещениях отдельно.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (0,8-1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8-12 куб. м).

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных организаций по охране природы и окружающей среды – Роспотребнадзора, Ростехнадзора.

Отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве, передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Для вывоза ТКО организациям, являющимся источниками образования отходов, требуется заключение договора с региональным оператором.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССИГ). Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от

25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» определены требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области, которые подлежат к применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья. Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Таким образом, для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в Проекте внесения изменений в генеральный план применительно к рассматриваемым земельным участкам предусматривается:

- оборудование на предприятиях площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов (вне водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов);

- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Для вывоза ТКО организациям, являющимся источниками образования отходов, требуется заключение договора с региональным оператором.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Алексинский карьер» в городском округе Клин.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;

- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельного участка, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельного участка для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельного участка не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Санитарно-защитная зона

Существующее положение

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). Санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление границ СЗЗ производится по совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду в направлении жилой застройки и других зон с нормативно определенными повышенными требованиями к качеству окружающей среды. Регламентированный размер СЗЗ определяется классом предприятия с учетом его перспективного развития.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43, 50:03:0060280:6273 и на прилегающей к ним территории городского округа Клин в настоящее время отсутствуют производственные и иные объекты, от которых требуется организация санитарно-защитных зон.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43, 50:03:0060280:6273 планируется размещение производственной зоны. Планируемые объекты могут являться источниками загрязнения атмосферного воздуха и сверхнормативного шумового

воздействия, в связи с чем требуют организации санитарно-защитной зоны от занимаемой ими территории.

Планируемые объекты предварительно относятся к IV-V опасности с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 100-50 м.

Организация санитарно-защитных требуется также при размещении отдельно стоящих объектов водоотведения – локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков.

Теплоснабжение планируемой производственной зоны будет осуществляться предположительно от автономных источников небольшой мощности, работающих на природном газе и не являющихся значимыми источниками загрязнения и не требующими организации санитарно-защитных зон.

При невозможности соблюдения нормативного размера санитарно-защитной зоны необходимо выполнение проекта сокращения СЗЗ на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ и уровней шумового воздействия, подтверждаемых натурными исследованиями.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Обязанность проведения мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия на нормируемые территории и объекты до предельно-допустимого уровня, согласно СанПиН 2.1.3684-21, возлагается на правообладателей объектов, являющихся источниками физического воздействия на атмосферный воздух.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. Приаэродромная территория

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» были установлены границы приаэродромных территорий, которые определяются окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. При этом рассматриваемая территория попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Клин.

Однако, приаэродромные территории аэродрома Клин, соответствующие современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, до настоящего времени не определены.

3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны.

3.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 и на смежной с ними территории городского округа отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

3.5. Водоохранная зона, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водотоков устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Для реки Безымянной длиной 3 км, берущей начало у западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:43, размер водоохраной зоны составляет 50 м.

Размер прибрежной защитной полосы р. Безымянной в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет 50 м.

Сведения о водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе р. Безымянной не внесены в ЕГРН.

Размеры береговых полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Для р. Безымянной, длина которой менее 10 км, ширина береговой полосы составляет 5 м.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Клин лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы зон санитарной охраны существующих и планируемых водозаборных узлов и артезианских скважин на территории городского округа должны разрабатываться в проектах ЗСО. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО (зоны строгого режима) подземных источников централизованного питьевого водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Границы третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяются расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В настоящее время из ВЗУ, расположенных в радиусе 1,5 км от земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 проект ЗСО подземного источника водоснабжения утверждён только для ВЗУ ООО «Объединённые системы сбора платы» (таблица 3.6.1).

Таблица 3.6.1

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Утверждающий документ
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ВЗУ ООО «ОССП», скв. № 1 (рабочая) и скв. № 2 (резервная), в 780 м к северу от д. Решоткино Глубина 145 м, касимовский	70x60 м, минимальное расстояние от скважин до ограждения – 24,0 м	Радиусом 61 м от каждой скважины	Радиусом 408 м от каждой скважины	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.05.2022 № 558-РМ

3.8. Зоны затопления и подтопления

В графических материалах генерального плана городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений внесения изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180: показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

Санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитных зон от размещаемых на территории планируемой производственной зоны объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на атмосферный воздух;
- внесение сведений о размерах установленных СЗЗ в ЕГРН.

Поверхностные воды:

- оборудование производственной зоны очистными сооружениями производственно-бытовых сточных вод (выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования);
- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков;

- очистку хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков перед сбросом в водные объекты до требуемых нормативов;
- соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Безымянной в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65).

Подземные воды:

- разработка и утверждение в установленном порядке Проектов ЗСО планируемых ВЗУ (артезианских скважин) местного значения, а также действующих ВЗУ, расположенных вблизи границ земельных участков 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180;
- внесение сведений о границах поясов ЗСО ВЗУ и скважин в ЕГРН;
- соблюдение режимов ЗСО, исключающих загрязнение и истощение подземных водоносных горизонтов.

Обращение с отходами:

- организация на территории планируемой производственной зоны планово-регулярной системы санитарной очистки;
- оборудование мест (площадок с твёрдым покрытием) для временного контейнерного хранения ТКО, в т.ч. с контейнерами для отдельного сбора утильных фракций;
- организация специальных мест временного хранения отходов I-III классов опасности и передачи опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Земельных участков с кадастровыми номерами 50.03.0060280:6273, 50.03.0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

Территории

(в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)

- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональные общественно-деловые
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Планируемые

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждены в составе данного проекта не подлежат.

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Придорожная полоса
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов

- Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов **

** Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024			
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. н.ч. от. № 3 МП	Н.В. Макаров						
Подпись инженера от. № 3 МП	Е.В. Кимкина						
ГИП от. № 3 МП	А.В. Макаров						
				Высшее изменение в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	Стадия	Лист	Листов
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43		1	2
Пример	Н.В. Макаров				Масштаб 1:10000	ИНИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



Фрагмент 1

Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *
- Территории (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)**
- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Многофункциональные общественно-деловые
 - Производственные
 - Коммунально-складские
 - Транспортной инфраструктуры
 - Планируемые

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Водоохранная зона **
 - Береговая полоса **
 - Прибрежная защитная полоса **
 - Зона затопления ***
 - Зона подтопления ***
 - Придорожная полоса
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.

** В соответствии со сведениями ИСОГД МО; береговая полоса расположена вне границ разработки

*** Не разработаны в установленном порядке

Границы тридцатикилметровых зон от контрольной точки аэродромов

- Тридцатикилметровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов ****

**** Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством



Фрагмент 2
Фрагмент 1

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024		
Руководитель МПТ	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин		
Зам. нач. отд. № 3 МПТ	Н.В. Макаров					
Ведущий инженер отд. № 3 МПТ	Е.В. Ковалева			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43		
ГИП отд. № 3 МПТ	А.В. Макаров					
Проверен	Н.В. Макаров			Этапы	Лист	Листов
					5	7
				НИИПИ ГОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

**Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений значения в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>

6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНАХ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	13

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-898 от 09.09.2024 на основании Договора № 241-2024-Э от 12.09.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 функциональной зоны П «Производственная зона» на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.09.2024 № 35).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

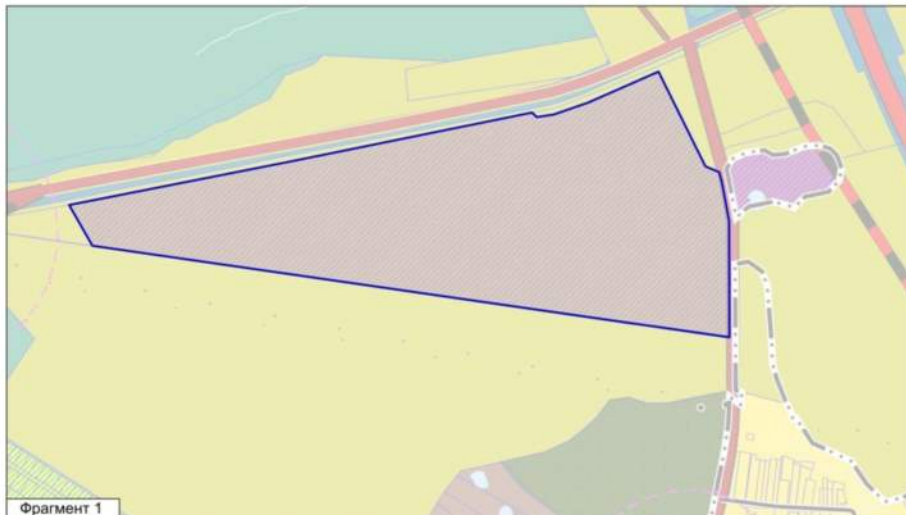
**1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБ
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНАХ ОХРАНЫ И
ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА
РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Земельные участки расположены за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43



Фрагмент 1

Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43, в отношении которых разрабатывается генеральный план *

- Территории (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273 и 50:03:0050180:43)**
- Застройки индивидуальные и блокированные жилыми домами
- Многофункциональные общественно-деловые
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Планируемые

Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют



* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного проекта не подлежат.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024			
Руководитель МПТ	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зем. уч. отч. № 3 МПТ	Н.В. Макаров						
Подпись заказчика отч. № 3 МПТ	Е.В. Кожина			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43	Страница	Лист	Листов
ГМП отч. № 3 МПТ	А.В. Макаров					1	1
Проверен	Н.В. Макаров			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб 1:10000			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 241-2024-Э от 12.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визиирования. Техподделом

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:6273, 50:03:0050180:43 Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Номер документа	Дата документа	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
82125/2/08-16/2024/ЛА	23.07.2024	50:03:0050180:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
82130/2/08-08/2024/ЛА	24.07.2024	50:03:0050180:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства